



COMUNE DI NOCERA TERINESE

(prov. di CATANZARO)

via F. A. Rizzuto, 16 - cap 88047
p. IVA 00297930794

tel. 0968/91300

AVVISO PUBBLICO n.2 PER LA PARTECIPAZIONE ALLA FORMAZIONE DEL PIANO STRUTTURALE COMUNALE

IL SINDACO

- Atteso che il Comune di Nocera Terinese (CZ) ha avviato la formazione di una Variante al Piano Strutturale Comunale, con adeguamento al Quadro Territoriale Regionale a valenza Paesaggistica ed alle altre disposizioni normative in materia sopravvenute;
- Rilevato che è intenzione dell'Amministrazione Comunale dare un impulso all'attuazione dei Piani di lottizzazione, ove sono stati riscontrati atavici problemi per la stipula delle convezioni e per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primarie ivi previste

INVITA

- I proprietari delle suddette aree a presentare proposte di attuazione delle previsioni dei suddetti piani attuativi, mediante la proposizione di comparti edificatori di attuazione, estesi ad una superficie minima di mq. 5.000,00, ove siano evidenziate le modalità e le soluzioni per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria per lotti funzionali.
- La partecipazione vale quale autorizzazione alla pubblicazione della proposta nello spazio del sito web comunale appositamente dedicato e/o in occasione di eventi legati alla redazione del Piano Strutturale. Le proposte dovranno essere costituite dai seguenti elaborati:
 1. domanda su carta libera contenente generalità del richiedente e titolarità delle aree interessate
 2. riferimenti catastali e ubicazione cartografica dell'area (su estratto dalla carta tecnica regionale)
 3. documentazione fotografica dello stato attuale
 4. proposta di costituzione del comparto su carta tecnica regionale e catastale, sottoscritta dai proprietari interessati.
- Le proposte dovranno essere presentate inderogabilmente dal **23/11/2020 al 31/01/2021**, in modalità cartacea presso il protocollo comunale oppure tramite PEC (formato PDF) all'indirizzo protocollo.noceraterinese@asmepec.it
- Il presente Avviso ha esclusivamente valore consultivo e non vincola in alcun modo la definizione dei contenuti del Piano Strutturale da parte del Comune.
- L'Amministrazione si riserva la facoltà di richiedere maggiori dettagli alle proposte presentate.
- È fatta salva l'autonomia decisionale dell'Amministrazione Comunale nella formazione delle scelte oggetto dei predetti strumenti di pianificazione territoriale e urbanistica comunali, secondo quanto disposto dalla legislazione in materia.
- Non è dovuta risposta alle proposte presentate in relazione al presente Avviso.
- Tutte le informazioni in merito al presente avviso sono reperibili presso l'Ufficio Tecnico Comunale (R.U.P. geom. Luciano Esposito).
- Non saranno prese in considerazione le proposte pervenute prima della pubblicazione del presente avviso. I soggetti interessati che avessero già inviato proposte antecedentemente alla data di emanazione del presente, sono tenuti a ripresentare la proposta nei termini e con le modalità indicati nello stesso.

Nocera Terinese, 20/11/2020

Il Sindaco
Ing. Antonio Albi

