



Comune di NOCERA TERINESE
(Provincia di Catanzaro)

**DELIBERAZIONE DELLA COMMISSIONE STRAORDINARIA
CON I POTERI DELLA GIUNTA COMUNALE**

N. 26 Del 7.6.2023__	OGGETTO: Contratti di locazione di immobili comunali: repertorio nr. 7 anno 2005 – repertorio nr. 1 anno 2020 – Azione di risoluzione del rapporto locativo per scadenza e/o morosità (sfratto) e recupero credito - Costituzione in giudizio.
---------------------------------------	---

L'anno **duemilaventitre** il giorno **7 (sette)** del mese di **Giugno** alle **ore 10:30** nella sede comunale, si è riunita la Commissione Straordinaria per la provvisoria gestione dell'Ente, a norma dell'articolo 143 del D.Lgs. 267/2000, con l'intervento dei sigg.ri

Nome e cognome	Qualifica	Presente
Dott.ssa Lucia IANNUZZI	Viceprefetto	SI
Dott. Roberto MICUCCI	Viceprefetto	SI
Dott.ssa Francesca IANNO'	Funzionario economico finanziario	SI

Con l'assistenza del Segretario comunale Avv. Carmela Chiellino, hanno adottato la deliberazione in oggetto.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso:

- che con D.P.R. del 30/08/2021 è stato disposto lo scioglimento di cui all'art. 143, comma 12 del d.lgs. n° 267/2000 e l'affidamento della gestione di questo Comune alla Commissione straordinaria;
- che con il predetto decreto sono state assegnate alla Commissione le attribuzioni spettanti al Consiglio Comunale, alla Giunta e al Sindaco, nonché ogni altro potere o incarico comune alle medesime cariche;

Premesso altresì:

- che il Comune di Nocera Terinese è parte di rapporti di locazione attivi (contratti: repertorio nr. 7 anno 2005 – repertorio nr. 1 anno 2020);
- che a seguito dell'attività di ricognizione e monitoraggio del patrimonio immobiliare comunale è

emerso che tali contratti possono essere risolti per scadenza e/o morosità, con azioni giudiziarie intese ad ottenere il rilascio dei beni ed al recupero dei crediti;

Considerato:

- che, con Determina R.G. n. 360 del 28.09.2022 del Responsabile dell'Area Amministrativa, è stato conferito all'avv. Francesco Carnovale Scalzo, del Foro di Lamezia Terme, tra l'altro "*...l'incarico di patrocinio legale dell'Ente (come attore/ricorrente o convenuto/resistente) nei procedimenti davanti ad organi giurisdizionali -anche nei procedimenti penali come parte civile-che comprende anche la consulenza pre-contenziosa, e l'incarico di patrocinio di assistenza tecnica dell'Ente nei procedimenti di mediazione tributaria nonché di rappresentanza e difesa, sia nei procedimenti giudiziari (dinanzi alle Commissioni Tributarie) conseguenti all'attività di accertamento e di riscossione dei tributi locali, sia nei procedimenti (innanzi al giudice ordinario) conseguenti all'attività di riscossione dei canoni del servizio idrico, già conferiti e quelli che saranno conferiti nel periodo di durata del contratto di patrocinio, in esecuzione del presente provvedimento, previa autorizzazione dell'organo competente come previsto dal vigente regolamento...";*
- che, a tal riguardo, l'art. 5 del vigente regolamento per il conferimento di incarichi legali dispone, tra l'altro, che "*La competenza sull'autorizzazione a stare in giudizio, così come sull'eventuale decisione di non costituirsi o di prestare acquiescenza a domande altrui o a provvedimenti giurisdizionali è della Giunta Comunale...Al sindaco compete il rilascio della procura ad litem al difensore, fatta salva ogni diversa determinazione dello Statuto comunale.*"
- che il detto professionista, sulla scorta dell'istruttoria espletata dagli uffici, ha espresso parere in cui si evidenzia la necessità che l'Ente proponga tutte le azioni giudiziarie intese ad ottenere la risoluzione dei contratti di locazione (repertorio nr. 7 anno 2005 – repertorio nr. 1 anno 2020) e, conseguentemente, il rilascio dei beni immobili ed il recupero dei crediti;

Ritenuto:

- che, per quanto richiamato, è opportuno che l'Ente si costituisca nei predetti procedimenti con il professionista incaricato per il patrocinio legale dell'Ente;

Vista:

- la Deliberazione della Commissione Straordinaria, adottata con i poteri della Giunta, nr. 1 del 27/09/2021 nella quale è stabilito che "*la Commissione si rapporta all'esterno ed all'interno con volontà collegiale ... la rappresentanza legale processuale dell'Ente, nonché il rilascio di procura alle liti, è esercitata congiuntamente e/o disgiuntamente;*"

Acquisito il parere favorevole sulla presente proposta di deliberazione, espresso dal Responsabile del Servizio ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, in ordine alla regolarità tecnica e contabile;

Visti:

- ✓ il D.Lgs.n.267/00 e ss.mm.ii.;
- ✓ lo Statuto comunale;
- ✓ il regolamento comunale per il conferimento di incarichi legali.

PROPONE DI DELIBERARE

per le motivazioni esposte in narrativa che qui si intendono integralmente riportate e trascritte,

- di proporre tutte le azioni giudiziarie intese ad ottenere la risoluzione dei contratti di locazione (repertorio nr. 7 anno 2005 – repertorio nr. 1 anno 2020) e, conseguentemente, il rilascio dei beni immobili ed il recupero dei crediti;
- di affidare l'assistenza legale del Comune di Nocera Terinese, nei predetti procedimenti, all'avv. Francesco Carnovale Scalzo, del Foro di Lamezia Terme, già incaricato del patrocinio legale dell'Ente. Di dichiarare ai sensi dell'art. 134 del d.lgs. 18.8.2000 n. 267, e s.m.i., la presente deliberazione immediatamente esecutiva in considerazione della scadenza dei termini processuali.

LA COMMISSIONE STRAORDINARIA

Vista la suesposta proposta

Visti i pareri di regolarità tecnica espressi ai sensi di legge, dai responsabili dei Area, per quanto di competenza;

Ritenuta la proposta meritevole di accoglimento;

Con votazione unanime espressa nelle forme di legge;

DELIBERA

per le motivazioni esposte in narrativa che qui si intendono integralmente riportate e trascritte:

- di proporre tutte le azioni giudiziarie intese ad ottenere la risoluzione dei contratti di locazione (repertorio nr. 7 anno 2005 – repertorio nr. 1 anno 2020) e, conseguentemente, il rilascio dei beni immobili ed il recupero dei crediti;
- di affidare l'assistenza legale del Comune di Nocera Terinese, nei predetti procedimenti, all'avv. Francesco Carnovale Scalzo, del Foro di Lamezia Terme, già incaricato del patrocinio legale dell'Ente.

Con separata unanime e successiva votazione

Di dichiarare ai sensi dell'art. 134 del d.lgs. 18.8.2000 n. 267, e s.m.i., la presente deliberazione immediatamente esecutiva in considerazione della scadenza dei termini processuali.

COMUNE DI NOCERA TERINESE

Provincia di Catanzaro

Proposta di deliberazione per:

Commissione Straordinaria con i poteri della Giunta Comunale

Commissione Straordinaria con i poteri del Consiglio Comunale

OGGETTO: Contratti di locazione di immobili comunali: repertorio nr. 7 anno 2005 – repertorio nr. 1 anno 2020 – Azione di risoluzione del rapporto locativo per scadenza e/o morosità (sfratto) e recupero credito - Costituzione in giudizio.

PARERI AI SENSI DELL'ART. 49, comma 1° e comma 2° del D.Lgs. 267/2000, così come integrato e modificato dal D.L. 174/2012, convertito in legge 213/2012

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il sottoscritto Responsabile dell'Area Amministrativa, ai sensi degli artt. 49, comma 1, come modificato dall'art. 3 del D.Lgs. 174/2012, e 147 bis, comma 1 del D.Lgs.267/2000 ESPRIME PARERE FAVOREVOLE sulla proposta di deliberazione.

Attesta, per l'effetto, con la sottoscrizione e con ogni conseguenza, la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa essendo stati correttamente valutati i presupposti di fatto e di diritto, il rispetto delle regole anticorruzione, il rispetto delle norme sulla privacy, che consentono all'organo deliberante di approvare il presente provvedimento.

Nocera Terinese, 07.06.2023

Il Responsabile dell'Area Amministrativa
Giuliana CEMBALO

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Il sottoscritto Responsabile dell'Area Finanziaria, ai sensi degli artt. 49, comma 1, come modificato dall'art. 3 del D.Lgs. 174/2012, e 147 bis, comma 1 del D.Lgs.267/2000

Vista la proposta in oggetto attesta che:

X HA RIFLESSI DIRETTI sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente ed esprime parere FAVOREVOLE di regolarità contabile

NON HA RIFLESSI DIRETTI o INDIRETTI sulla situazione economica finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

NON NECESSITA del visto di copertura finanziaria

Nocera Terinese, 07.06.2023

Il Responsabile dell'Area Finanziaria
Dott. Biagio Pronestì

COMUNE DI NOCERA TERINESE
(Prov. di Catanzaro)

OGGETTO: Contratti di locazione di immobili comunali: repertorio nr. 7 anno 2005 – repertorio nr. 1 anno 2020 – Azione di risoluzione del rapporto locativo per scadenza e/o morosità (sfratto) e recupero credito - Costituzione in giudizio.

Del che il presente verbale che viene letto, approvato e sottoscritto come segue:

La Commissione Straordinaria
Dott.ssa Lucia IANNUZZI

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Carmela Chiellino

Dott. Roberto MICUCCI

Dott.ssa Francesca IANNO'

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'Ufficio,

A T T E S T A

Che la presente deliberazione:

E' stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line in data 7.6.2023 in ottemperanza all'art. 32 della Legge 69/2009 e s.m.i., per n. 15 (quindici) giorni consecutivi (art. 124, comma 2, D.Lgs. n. 267/2000);

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Carmela Chiellino

Il sottoscritto inoltre

A T T E S T A

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 7.6.2023;
x perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D.Lgs. 18/08/2000 n. 267) perché decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134 comma 3, D.Lgs. 18/08/2000 n. 267).

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Carmela Chiellino
