



PIANO ATTUATIVO UNITARIO
PIANO PER L'EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE
LOCALITA' "CAMPODORATO"

Elaborato:
Scheda Dati di Progetto

Scala: varie

PROGETTO DEFINITIVO

Progettisti:	Geom. Eugenio MOTTA	Osservazioni e Funzioni:	
Ing. Denise ESPOSITO	Geom. Eugenio MOTTA	Responsabile Area Tecnica	
Ing. Luigi Felahino		Responsabile del Procedimento	
Geom. Luciano Esposito		Approvazione:	Data:

TAV.2.

1. IL COMPARTO ANL P.E.E.P. "CASALICCHIO"
ED I PARAMETRI URBANISTICI

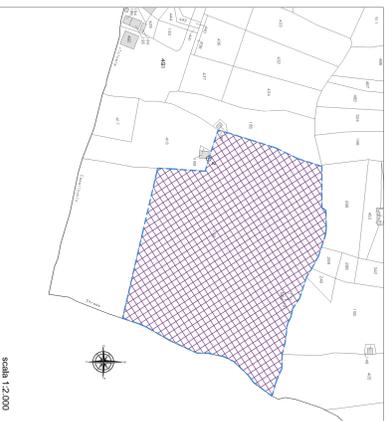
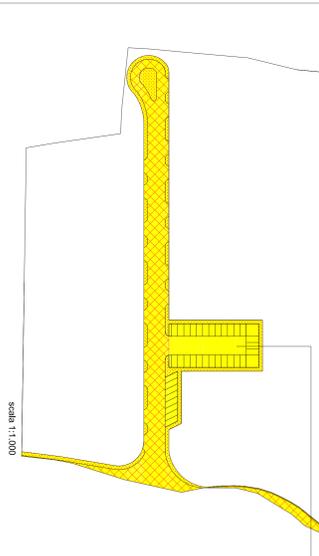


TABELLA 1.A. SINTESI CRITERI URBANISTICI	
Indicazioni Generali	Edificazione nella parte a monte dell'ambito urbanistico. Spazio a verde pubblico e servizi nella parte a valle.
Tipologia Edilizia	In linea edo a schiera o case unifamiliari isolate
Indice di Permeabilità (I.P.)	>= 50% della superficie dei singoli lotti
Indice di Penetrazione (I.P.)	1 abitoio / 100 mq di superficie coperta
Penetrazione (I.P.)	1 abitoio / 100 mq di superficie coperta
Altezza Max. (Hmax)??	10,50 m compreso standard abitabile
Langhezza Sede Standard (L.S.)	10,00 m
Distanza dalla Sede Standard (D.S.)	5,00 m
Distanza Max tra Fabbricati (D.F.)	10,00 m

Parametri Urbanistici ed Edilizi	
Indice di Permeabilità (I.P.)	>= 50% della superficie dei singoli lotti
Indice di Penetrazione (I.P.)	1 abitoio / 100 mq di superficie coperta
Penetrazione (I.P.)	1 abitoio / 100 mq di superficie coperta
Altezza Max. (Hmax)??	10,50 m compreso standard abitabile
Langhezza Sede Standard (L.S.)	10,00 m
Distanza dalla Sede Standard (D.S.)	5,00 m
Distanza Max tra Fabbricati (D.F.)	10,00 m

NOTE:
I prospetti in tabella sono estratti dalla Scheda di Ambito per Nuovo Insediamento. Ciascuno ad eccezione di quello contrassegnato con l'asterisco.
* Per la morfologia dei luoghi e per la presenza della linea dell'entroterra l'indicazione si riferisce alla parte a valle, gli spazi a verde ed i servizi a monte.

TABELLA 1.B. DATI METRICI DIMENSIONAMENTO E VERIFICA DEGLI STANDARD	
Superficie Terribile (S.T.)	21.875,00 mq
Indice di Permeabilità (I.P.)	0,1 mq/mq
Indice di Penetrazione (I.P.)	0,2 mq/mq
Volume VE	13.125,00 mq
Abitanti Insediabili Totale (N.t.)	109
Standard Minuscoli	1.960,00 mq
Area Max per Spazi a Verde Pubblico, Servizi e Parcheggi (S.V.)	7.281,00 mq



2. IL PROGETTO
2.1. I VINCOLI, L'ELETTRODOTTO

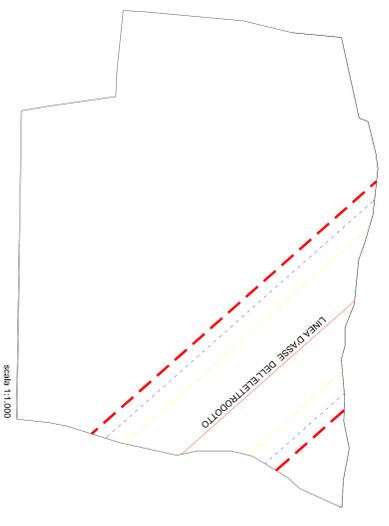
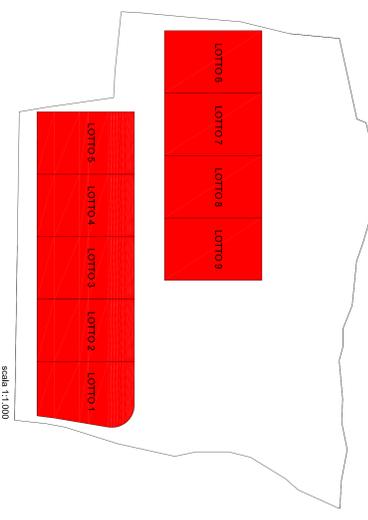


TABELLA 2.A. LARGHEZZA FASCIA DI RISPETTO		
Tipologia Fascia	Delimitazione Grafica	Largezza
		25,00 m
		18,00 m
		30,00 m

3. LA PARTE REDENZIALE ED ALLOGGIATIVA
3.1. I LOTTI

LE CARATTERISTICHE		
Lotto	Superficie (S)	Superficie Totale (S) (m ² S.V.)
1	843,33 mq	8.743,33 mq
2	975,00 mq	
3	975,00 mq	
4	975,00 mq	
5	975,00 mq	
6	975,00 mq	
7	975,00 mq	
8	975,00 mq	
9	975,00 mq	



3.2. GLI ALLOGGI ED IL VERDE PRIVATO

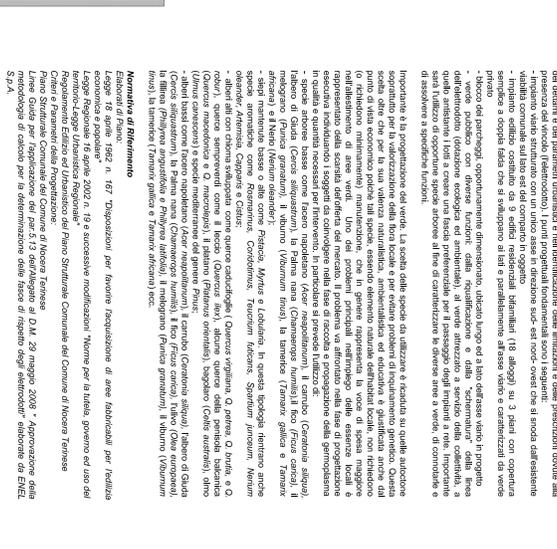


TABELLA 3.A. DIMENSIONI LOTTI		
Lotto	Superficie (S)	Superficie Totale (S) (m ² S.V.)
1	843,33 mq	8.743,33 mq
2	975,00 mq	
3	975,00 mq	
4	975,00 mq	
5	975,00 mq	
6	975,00 mq	
7	975,00 mq	
8	975,00 mq	
9	975,00 mq	

TABELLA 3.B. DIMENSIONI ALLOGGI	
Langhezza Utiata (L.U.)	7,425 m
Langhezza Utiata (L.P.)	10,70 m
Ingombro Utiata (S _u =L _u xL _p)	79,448 mq
Ingombro Coperta (S _c)	123,30 mq
Protezione Copertura Utiata (S _{cp})	123,30 mq

4. LA VIABILITA'

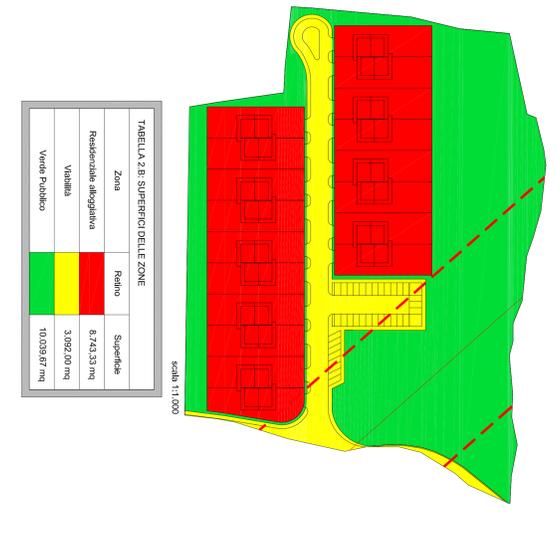


TABELLA 4.A. SUPERFICI DELLE AZIENDE DELLA VIABILITA'		
Elementi Sistema Viabilità	Ratino	Superficie
Carreggiata Asse Stradale		1.732,90 mq
Mancipaggio		629,10 mq
Area a Parcheggio		720,00 mq

TABELLA 4.B. SUPERFICI DELLA ZONA AEREA PARCHEGGIO		
Elementi Area a Parcheggio	Ratino	Superficie
Strada d'accesso e servizio		232,50 mq
Parcheggio		437,50 mq
Verde		60,00 mq

5. IL VERDE PUBBLICO

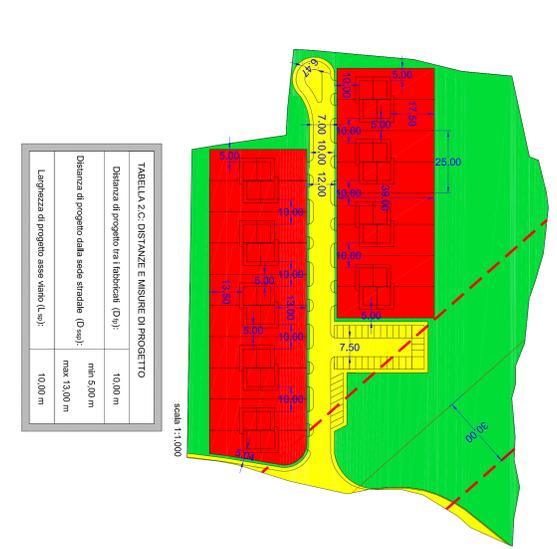
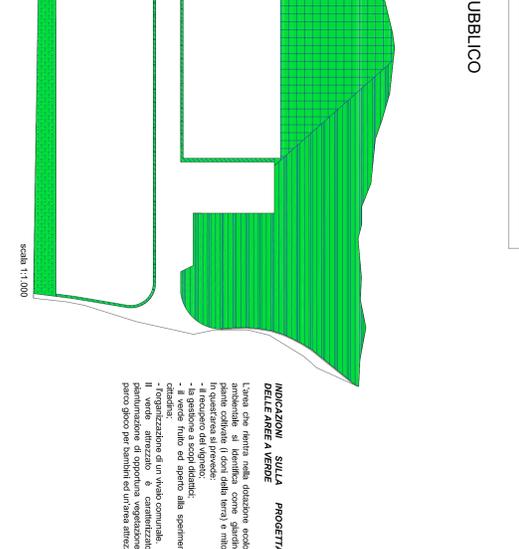
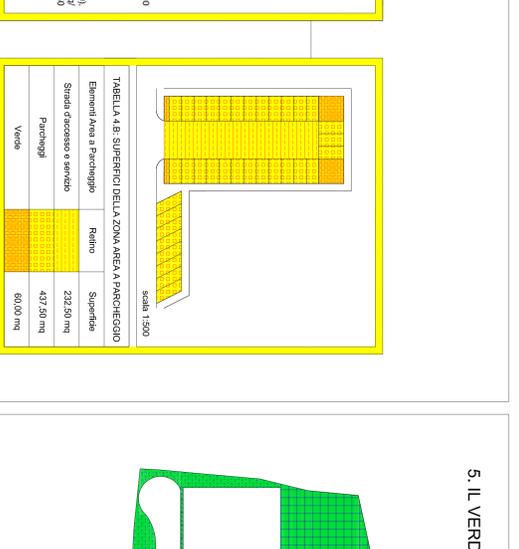
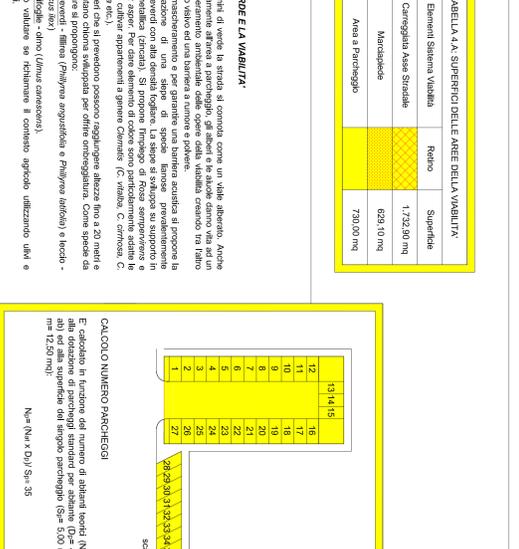


TABELLA 5.A. SUPERFICI DELLE AZIENDE DEL VERDE PUBBLICO		
Elementi	Ratino	Superficie
Area Altezzeria		3.185,46 mq
Area a Corfite		1.582,79 mq
Dotazione Ecologica ed Ambientale		4.868,25 mq
Fascia della Via		318,27 mq

TABELLA 5.B. SUPERFICI DELLE AZIENDE DEL VERDE PUBBLICO		
Elementi	Ratino	Superficie
Area Altezzeria		3.185,46 mq
Area a Corfite		1.582,79 mq
Dotazione Ecologica ed Ambientale		4.868,25 mq
Fascia della Via		318,27 mq



1. IL COMPARTO ANL P.E.E.P. "CASALICCHIO"
ED I PARAMETRI URBANISTICI

2. IL PROGETTO
2.1. I VINCOLI, L'ELETTRODOTTO

3. LA PARTE REDENZIALE ED ALLOGGIATIVA
3.1. I LOTTI

3.2. GLI ALLOGGI ED IL VERDE PRIVATO

4. LA VIABILITA'

5. IL VERDE PUBBLICO