

## COMUNE DI NOCERA TERINESE (CZ)

### SCHEMA DI CONVENZIONE

**IN APPLICAZIONE DELL'ART. 31, COMMI 45 E SEGUENTI, DELLA LEGGE 23.12.1998 N. 448. PER LA CESSIONE DEL DIRITTO DI PROPRIETA' DI ARRE COMPRESSE NEL P.E.E.P. (Piano per l'Edilizia Economica e Popolare), AI SENSI DELLA LEGGE 18/04/1962 n. 167, GIÀ CONCESSE IN DIRITTO DI SUPERFICIE, AI SENSI DELL'ART. 35 DELLA LEGGE 22/10/1971 n. 865.**

### REPUBBLICA ITALIANA

L'anno \_\_\_\_\_, il giorno \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_ in

Avanti a me, \_\_\_\_\_, del

, senza l'assistenza dei testimoni, a cui i comparenti hanno rinunciato d'accordo fra loro e con il consenso a norma di legge.

sono presenti i Sigg.:

1) \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ ( ) il \_\_\_\_\_, domiciliato per la carica ove appresso, il quale dichiara di intervenire al presente atto non in proprio bensì nella qualità di Funzionario Responsabile del Comune di Nocera Terinese, e come tale legale rappresentante del Comune di Nocera Terinese, con sede ivi alla via F.A. Rizzuto n. 16, c.f. **00297930794**, ed autorizzato, altresì, alla stipula del presente atto, giusta decreto sindacale n. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_.

2) Sig. \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, e residente a \_\_\_\_\_, c. f. \_\_\_\_\_, il quale dichiara di essere di stato civile \_\_\_\_\_ in regime di separazione o comunione legale dei beni con \_\_\_\_\_, nata a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, c.f. \_\_\_\_\_.

I costituiti, della cui identità personale io Notaio sono certo, mi richiedono di ricevere il presente atto al quale

**PREMESSO CHE:**

- con convenzione in data \_\_\_\_\_, Rep. n. \_\_\_\_\_, a rogito del Segretario Comunale \_\_\_\_\_, registrata il \_\_\_\_\_, trascritta il \_\_\_\_\_, venne costituito, in favore di \_\_\_\_\_, come sopra generalizzato, ai sensi dell'art. 35 della legge 22.10.1971 n. 865, il diritto di superficie sull'area compresa nel Piano per l'Edilizia Economica e Popolare, approvato ai sensi della legge 18.4.1962, n. 167 (Lotto n. \_\_\_\_ - Comparto \_\_\_\_), individuata nel N.C.T. al foglio di mappa n. \_\_\_\_\_, mappale n. \_\_\_\_\_, mq. \_\_\_\_\_);

- il corrispettivo della concessione dell'area venne pagato secondo le modalità previste nella convenzione sopra citata, come risulta dagli atti di questo comune;

- con deliberazione del C.C. n. 71 del 10.11.2005, esecutiva, sono state fissate le modalità di cessione in proprietà delle aree ed è stato approvato lo schema della presente convenzione prevista dall'art. 31, comma 46, della legge n. 448/98;

- **che** il Sig. \_\_\_\_\_, con nota in data \_\_\_\_\_, ricevuta al n. \_\_\_\_ del protocollo comunale, ha presentato al Sindaco del Comune di Nocera Terinese istanza per ottenere la cessione del diritto di proprietà, ai sensi dell'art. 31, comma 45 e seguenti, della legge 23.12.1998 n. 448, dell'area oggetto dell'intervento di edilizia residenziale in Nocera Terinese, località Pianeruzzo, dichiarandosi disponibile a versare al comune di Nocera

Terinese il corrispettivo previsto, stabilito dall'Ufficio Tecnico comunale in € \_\_\_\_\_, come risulta dal provvedimento del Responsabile del servizio n. \_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_;

Tutto ciò premesso ed approvato, affinché faccia parte integrante e sostanziale del presente atto, fra le parti, come sopra costituite e rappresentate, si conviene e si stipula quanto segue:

**ART. 1 - CESSIONE DEL DIRITTO DI PROPRIETA'**

Il Comune di Nocera Terinese come sopra rappresentato, quale proprietario del terreno sopra descritto, in esecuzione della Delibera di Consiglio Comunale N. 71 del 10.11.2005, esecutiva, ed in ossequio e adempimento di quanto sopra, con tutte le garanzie di legge, vende e trasferisce al Sig. \_\_\_\_\_, che accetta ed acquista, la proprietà dell'area indicata in premessa, riportata nel N.C.T. del Comune di Nocera Terinese al Foglio \_\_\_\_\_, mappale \_\_\_\_\_, are \_\_\_\_\_, confinante con \_\_\_\_\_.

Le parti danno atto che, a seguito della presente cessione, il diritto di superficie già concesso dal Comune con la Convenzione avanti citata risulta estinto per confusione tra titolare della quota del diritto di proprietà e titolare della relativa quota del diritto di superficie.

La cessione è fatta ed accettata nell'attuale stato di diritto e di fatto dell'area ceduta, con le servitù attive e passive esistenti ed i diritti ed obblighi derivanti dai titoli di provenienza.

## **ART. 2 - CORRISPETTIVO DELLA CESSIONE**

Il Sig. \_\_\_\_\_ ha versato al Comune di Nocera Terinese, per la cessione in proprietà dell'area di cui all'art. 1, il **corrispettivo** di € \_\_\_\_\_ (euro \_\_\_\_\_), determinato secondo il disposto dell'art. 31, comma 48, della legge 23.12.1998 e come approvato dalla deliberazione del Consiglio Comunale n. 71 del 10.11.2005, ed approvato dalla Giunta comunale con delibera n. 98 del 18/08/2020;

Per detta somma, versata dal sig. \_\_\_\_\_, come risulta dalla ricevuta di versamento n. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ il Comune di Nocera Terinese rilascia ampia e liberatoria quietanza.

## **ART. 3 - TRASCRIZIONE DELLA CONVENZIONE**

Le parti rinunziano all'ipoteca legale, con esonero per il Conservatore dei Registri Immobiliari di Catanzaro dal procedere ad iscrizioni d'ufficio e da ogni sua personale responsabilità al riguardo. Ai sensi e per gli effetti dell'art. 30 del DPR n. 380/2001, le parti come sopra costituite o rappresentate dichiarano che il terreno de quo ricade nel vigente strumento urbanistico del Comune di Nocera Terinese, Piano Strutturale Comunale (P.S.C.) e Regolamento Edilizio ed Urbanistico (R.E.U.), in "Zona C2 - Ambito di Lottizzazione già convenzionato "PEEP PIANERUZZO" - Piano per l'Edilizia Economica e Popolare (PEEP) - Legge n. 167/962, per come risulta dal certificato di destinazione urbanistica rilasciato in data

\_\_\_\_\_ che si allega al presente atto sub “A”, previa lettura e visione da me Notaio Rogante datane.

Dichiarano, altresì, che dalla data di rilascio di detto certificato sino ad oggi non sono intervenute modificazioni nei vigenti strumenti urbanistici del Comune, né risultano adottati né risultano pendenti provvedimenti sanzionatori e di acquisizione al patrimonio comunale.

#### **ART. 4 - VARIE E FISCALI**

Imposte e spese del presente atto e dipendenti tutte restano a carico del Sig. \_\_\_\_\_ il quale chiede i benefici fiscali di cui alla legge n. 865/1971 e successive modifiche ed integrazioni ed altre leggi. La presente assegnazione di area in diritto di proprietà non rientra nel campo di applicazione dell’I.V.A. , ai sensi del comma 19 bis del D.L. 30.8.1993 n. 331 convertito con L. 29.10.1993 n. 427, in quanto non si considera operazione svolta nell’esercizio di attività commerciale.

Il testo del presente atto viene letto da me \_\_\_\_\_, alle parti, le quali, nel dichiararlo conforme alla loro volontà, lo approvano e lo sottoscrivono. Consta di due fogli per cinque facciate sin qui.

#### **LE PARTI**

**Il responsabile del Servizio**

**L’acquirente**

**Il Notaio Rogante**