



Comune di Nocera Terinese

Provincia di Catanzaro

ORIGINALE

N. 26 del Reg. Delibere

del 11-04-2024

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Oggetto: Adozione Piano delle alienazioni e/o valorizzazioni e ricognizioni immobiliari (art. 58 D.L. 112/2008 convertito in legge 133/2008) Triennio 2024-2026

L'anno duemilaventiquattro addì undici del mese di aprile alle ore 13:30 presso , appositamente convocata dal Sindaco con l'osservanza delle modalità prescritte, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

COMPONENTE	CARICA	P/A
Russo Saverio	Sindaco	Presente
Guido Sergio	Assess/Vice Sindaco	Assente
Mendicino Giuseppe	Assessore	Presente
Bifano Eleonora	Assessore	Presente
Macchione Teresa	Assessore	Presente

Presenti: 4

Assenti: 1

Partecipa il Segretario Comunale, Francesca Ganci.

Il **Sindaco**, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la riunione ed invita a deliberare sull'atto con oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

DATO ATTO che il Piano delle alienazioni e valorizzazioni costituisce un allegato obbligatorio del bilancio di previsione e pertanto è necessario procedere alla sua approvazione, quale allegato al Bilancio di

Previsione 2024-2026;

VISTO l'art. 58 del D.L. n. 112/2008, convertito, con modificazioni, nella Legge n. 133/2008, e succ. m. ed i., come per ultimo sostituito, nei relativi commi 1 e 2, dall'art. 27, comma 7, del D.L. n. 201/2011, convertito in Legge n. 214/2011, a norma del quale, al fine di procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni ed altri Enti Locali, nonché di Società o Enti a totale partecipazione dei predetti Enti, ciascuno di essi, con delibera dell'organo di governo, individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi ed uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Il predetto elenco, così redatto, costituisce il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, allegato al bilancio di previsione, nel quale, previa intesa, sono inseriti immobili di proprietà dello Stato, individuati dal Ministero dell'Economia e delle Finanze- Agenzia del Demanio, tra quelli che insistono nel relativo territorio;

CONSIDERATO che:

- a norma di quanto previsto al comma 2 dello stesso articolo 58 di cui sopra, l'inserimento degli immobili nel predetto Piano, ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica;
- la deliberazione di approvazione del Piano delle alienazioni e valorizzazioni costituisce variante allo strumento urbanistico generale;
- gli elenchi di cui al comma 1 dell'art 58 della L. 133/2008 da pubblicare mediante le forme previste per ciascun Ente, hanno effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni e producono gli effetti previsti dall'art. 2644 del Codice Civile nonché gli effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;
- gli uffici competenti provvedono, se necessario, alle conseguenti attività di trascrizione, intavolazione e voltura;
- contro l'iscrizione del bene negli elenchi di cui sopra è ammesso ricorso amministrativo entro 60 giorni dalla pubblicazione, fermi gli altri rimedi di legge; i commi 6, 7, 8 e 9 dello stesso articolo 58, disciplinano le modalità e le procedure relative all'alienazione/valorizzazione dei beni;

Visto il vigente Statuto Comunale;

Visto il Regolamento di Contabilità;

Visto il D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, recante: "T. U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

Acquisiti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile resi dai Responsabili dei Servizi interessati, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Decreto Legislativo n. 267/2000 (TUEL);

DELIBERA

- DI APPROVARE il “Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari” dei beni di proprietà comunale non suscettibili di utilizzo istituzionale e di cui non si prevede un ulteriore uso per la logistica dell'Ente e quindi destinato alla valorizzazione e/o alienazione nell'anno 2024, all'uopo predisposto dal Responsabile dell'Ufficio del Patrimonio Comunale, che viene allegato alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;
- Di approvare, ai sensi del comma 2 dell'art. 58 del D.L. 112/2008 convertito con modifiche dalla legge n. 133/2008, l'allegato elenco degli immobili intitolato “RICOGNIZIONE DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE DA REGOLARIZZARE”, corredato delle schede monografiche descrittive di ciascun cespite da regolarizzare viene allegato alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;
- Di dare atto che la presente deliberazione è resa ai fini dell'effetto dichiarativo della proprietà, di cui l'art. 2644 del Codice Civile, nonché per gli effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto e che tale effetto dichiarativo costituisce titolo all'effettuazione dei frazionamenti catastali necessari ad individuare catastalmente le porzioni di immobili di proprietà comunale da quelle di proprietà privata;
- Di dare atto inoltre che contro l'iscrizione del bene nell'elenco allegato è ammesso ricorso amministrativo entro 60 giorni dalla pubblicazione, fermi gli altri rimedi di legge;
- Di allegare la presente deliberazione al bilancio di previsione dell'esercizio 2024, ai sensi dell'articolo 58, comma 1, del decreto legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito con modificazioni dalla legge 6 agosto 2008, n. 133.
- Di dare atto altresì che il presente Piano delle valorizzazioni, alienazioni e ricognizione immobiliare sarà pubblicato sul sito istituzionale “Amministrazione Trasparente”.

DI DICHIARARE, il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000, stante l'urgenza di provvedere.

Regolarità Tecnica

In ordine alla Regolarità Tecnica si esprime parere Favorevole

Comune di Nocera Terinese. 12-04-2024

IL RESPONSABILE SETTORE PROPONENTE

Mariolina Pastore
(Sottoscritto con firma digitale)

Regolarità Contabile

In ordine alla Regolarità Contabile si esprime parere Favorevole

Comune di Nocera Terinese. 12-04-2024

IL RESPONSABILE SETTORE RAGIONERIA

Geom. Saverio Russo
(Sottoscritto con firma digitale)

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 26/2024

Il presente verbale viene letto approvato e sottoscritto:

IL SINDACO

Geom. Saverio Russo

(Sottoscritto con firma Digitale)

IL SEGRETARIO COMUNALE

Francesca Ganci

(Sottoscritto con firma digitale)

*Comune di NOCERA TERINESE
(Prov. Catanzaro)*

UFFICIO PATRIMONIO COMUNALE

**PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI
PERIODO 2024/2026**

(art. 58, decreto legge 25 giugno 2008, n. 112)

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI – ANNO 2024

(art. 58, decreto legge 25 giugno 2008, n. 112)

N. D.	Descrizione del bene immobile e relativa ubicazione	Destinazione urbanistica	Fg.	P.lla	Sub.	Rendita catastale	Valore contabile	Intervento previsto	Misura di valorizzazione ¹
01	Locale (mq 32,00) ex fruttivendolo sito in via Acerbi n.14 Proprietà: COMUNALE	Conformità allo strumento urbanistico generale: <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	25	1233	2	307,40	21.120,00	valorizzazione	....................
02	Locale (mq 58,00) ex macelleria sito in Via Acerbi n.12 Proprietà: COMUNALE	Conformità allo strumento urbanistico generale: <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	25	1233	3	557,15	28.710,00	valorizzazione	....................
03	Locale (mq 110,00) oreficeria sede Avis sito in Via Ventura n.1,3,5 Proprietà: COMUNALE	Conformità allo strumento urbanistico generale: <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	25	172	1-2-3	163,30- 22,31- 172,91	54.330,00	valorizzazione	....................
04	Magazzino Palazzo Angotti (mq 120,00) in Via Valle Proprietà: COMUNALE	Conformità allo strumento urbanistico generale: <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	25	433	7	71,63	46.080,00	valorizzazione	....................
05	Appartamento Palazzo Angotti p1 (mq 57,00) in Via Valle Proprietà: COMUNALE	Conformità allo strumento urbanistico generale: <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	25	433	8	139,19	19.665,00	valorizzazione	....................

Data 26/03/2024 Il Responsabile dell'Ufficio Patrimonio Comunale F.to Ing. Mariolina Pastore

¹ Indicare la misura di valorizzazione prevista per l'immobile in oggetto (concessione o locazione a terzi a titolo oneroso per interventi di recupero, ristrutturazione, restauro, ecc.; concessione a terzi; conferimento a fondi comuni di investimento, ecc.).

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI – ANNO 2024

(art. 58, decreto legge 25 giugno 2008, n. 112)

N. D.	Descrizione del bene immobile e relativa ubicazione	Destinazione urbanistica	Fg.	P.lla	Sub.	Rendita catastale	Valore contabile	Intervento previsto	Misura di valorizzazione ²
06	Appartamento Palazzo Angotti p1 (mq 50,00) in Via Valle Proprietà: COMUNALE	Conformità allo strumento urbanistico generale: <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	25	433	9	99,42	17.250,00	valorizzazione	...............
07	Appartamento Palazzo Angotti p1-2 (mq 100,00) in Via Valle Proprietà: COMUNALE	Conformità allo strumento urbanistico generale: <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	25	433	10	218,72	34.500,00	valorizzazione	...............
08	Appartamento Palazzo Angotti p2-3 (mq 113,00) in Via Valle Proprietà: COMUNALE	Conformità allo strumento urbanistico generale: <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	25	433	11	198,84	38.985,100	valorizzazione	...............
09	Appartamento Palazzo Angotti p2-3 (mq 120,00) in Via Valle Proprietà: COMUNALE	Conformità allo strumento urbanistico generale: <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	25	433	12	198,84	41.400,00	valorizzazione	...............
10	Appartamento Palazzo Angotti p2-3 (mq 116,00) in Via Valle Proprietà: COMUNALE	Conformità allo strumento urbanistico generale: <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	25	433	13	198,84	40.020,00	valorizzazione	...............

Data 26/03/2024 Il Responsabile dell'Ufficio Patrimonio Comunale F.to Ing. Mariolina Pastore

² Indicare la misura di valorizzazione prevista per l'immobile in oggetto (concessione o locazione a terzi a titolo oneroso per interventi di recupero, ristrutturazione, restauro, ecc.; concessione a terzi conferimento a fondi comuni di investimento, ecc.).

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI – ANNO 2024

(art. 58, decreto legge 25 giugno 2008, n. 112)

N. D.	Descrizione del bene immobile e relativa ubicazione	Destinazione urbanistica	Fg.	P.lila	Sub.	Rendita catastale	Valore contabile	Intervento previsto	Misura di valorizzazione ³
11	Ex scuola Canalicchio (mq 395) con corte (mq 1048) sita in località Canalicchio Proprietà: COMUNALE	Conformità allo strumento urbanistico generale: <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	26	302	.....	3,90	84.240,00	alienazione	....................
12	Ex scuola Campodorato Sottana (mq 130 con corte (mq 610) sita in località Campodorato Sottana Proprietà: COMUNALE	Conformità allo strumento urbanistico generale: <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	24	171	.....	2,68	30.350,00	alienazione	....................
13	Ex scuola Campodorato (mq 312) con corte (mq 498) sita in località Campodorato Proprietà: COMUNALE	Conformità allo strumento urbanistico generale: <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	48	160 e 194	.....	0,22	83.610,00	valorizzazione	....................
14	Ex mattatoio (mq 446) con corte (mq 3557) sita in località Cona Proprietà: COMUNALE	Conformità allo strumento urbanistico generale: <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	23	484 e 495	.....	15,88-0,50	89.145,00	alienazione	....................

Data 26/03/2024 Il Responsabile dell'Ufficio Patrimonio Comunale F.to Ing. Marjolina Pastore

³ Indicare la misura di valorizzazione prevista per l'immobile in oggetto (concessione o locazione a terzi a titolo oneroso per interventi di recupero, ristrutturazione, restauro, ecc.; concessione a terzi; conferimento a fondi comuni di investimento, ecc.).

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI – ANNO 2024

(art. 58, decreto legge 25 giugno 2008, n. 112)

N. D.	Descrizione del bene immobile e relativa ubicazione	Destinazione urbanistica	Fg.	P.lla	Sub.	Rendita catastal e	Valore contabile	Intervento previsto	Misura di valorizzazione ⁴
15	Villetta Con Chiosco Marina di Nocera	Conformità allo strumento urbanistico generale: <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	20, 33	29, 39-40				valorizzazione	.........................
16	Area sportiva Campetto ed area Giochi (Campo di Calcetto Santangelo)	Conformità allo strumento urbanistico generale: <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	24	192				valorizzazione	.........................
17	Capannone Zona Artigianale	Conformità allo strumento urbanistico generale: <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	36	625				valorizzazione	.........................
18	Area Polisportiva Nocera Marina	Conformità allo strumento urbanistico generale: <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	32, 45	228, 26, 230, 397, 399, 401, 396, 398, 400				valorizzazione	.........................

Data 26/03/2024 Il Responsabile dell'Ufficio Patrimonio Comunale F.to Ing. Mariolina Pastore

⁴ Indicare la misura di valorizzazione prevista per l'immobile in oggetto (concessione o locazione a terzi a titolo oneroso per interventi di recupero, ristrutturazione, restauro, ecc., concessione a terzi conferimento a fondi comuni di investimento, ecc.).

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI – ANNO 2024

(art. 58, decreto legge 25 giugno 2008, n. 112)

N. D.	Descrizione del bene immobile e relativa ubicazione	Destinazione urbanistica	Fg.	P.lila	Sub.	Rendita catastale	Valore contabile	Intervento previsto	Misura di valorizzazione ⁵
19	Terreno Area standard sita nella lotizzazione PEEP Pianeruzzo comparto A lotto L1 mq 3400 Proprietà: COMUNALE	Conformità allo strumento urbanistico generale: <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	20	474, 579	.....	10,93,- 35,07	€/mq	alienazione	....................
20	Terreno Area standard sita nella lotizzazione PEEP Pianeruzzo comparto A lotto L2 mq 2150 Proprietà: COMUNALE	Conformità allo strumento urbanistico generale: <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	20	141, 579	.....	3,59- 35,07	€/mq	alienazione	....................
21	Terreno Area standard sita nella lotizzazione PEEP Pianeruzzo comparto B lotto L1 mq 400 Proprietà: COMUNALE	Conformità allo strumento urbanistico generale: <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	20	579, 506	.....	35,07- 32,64	€/mq	alienazione	....................
22	Terreno Area standard sita nella lotizzazione PEEP Pianeruzzo comparto B lotto L2 mq 1150 Proprietà: COMUNALE	Conformità allo strumento urbanistico generale: <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	20	579, 506	.....	35,07- 32,64	€/mq	alienazione	....................
23	Terreno Area standard sita nella lotizzazione PEEP Pianeruzzo comparto B lotto L3 mq 500 Proprietà: COMUNALE	Conformità allo strumento urbanistico generale: <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	21	306	.....	32,64	€/mq	alienazione	....................

Data 26/03/2024

Il Responsabile dell'Ufficio Patrimonio Comunale F.to Ing. Mariolina Pastore

5 Indicare la misura di valorizzazione prevista per l'immobile in oggetto (concessione o locazione a terzi a titolo oneroso per interventi di recupero, ristrutturazione, restauro, ecc.; concessione a terzi; conferimento a fondi comuni di investimento, ecc.).

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI – ANNO 2024

(art. 58, decreto legge 25 giugno 2008, n. 112)

N. D.	Descrizione del bene immobile e relativa ubicazione	Destinazione urbanistica	Fg.	P.lila	Sub.	Rendita catastale	Valore contabile	Intervento previsto	Misura di valorizzazione ⁶
24	Terreno Area standard sita nella lotizzazione PEEP Planeruzzo comparto C lotto L 1 mq 3450 Proprietà: COMUNALE	Conformità allo strumento urbanistico generale: <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	21	300,306	.....	48,72-32,64	€/mq	alienazione	...............
25	Terreno Area standard sita nella lotizzazione PEEP Planeruzzo comparto C lotto L 2 mq 1020 Proprietà: COMUNALE	Conformità allo strumento urbanistico generale: <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	21	300,306,281	.....	48,72-32,645-0,00	€/mq	alienazione	...............
26	Terreno Area standard sita nella lotizzazione PEEP Planeruzzo comparto C lotto L 3 mq 730 Proprietà: COMUNALE	Conformità allo strumento urbanistico generale: <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	20	545,506,427	.....	75,09-32,64-0,67	€/mq	alienazione	...............
27	Terreno Area standard sita nella lotizzazione PEEP Planeruzzo comparto D lotto L 1 mq 1020 Proprietà: COMUNALE	Conformità allo strumento urbanistico generale: <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	20	545	.....	75,09	€/mq 17,34	alienazione	...............
28	Terreno Area standard sita nella lotizzazione PEEP Planeruzzo comparto E lotto L 1 mq 590 Proprietà: COMUNALE	Conformità allo strumento urbanistico generale: <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	20	545	.....	75,09	€/mq 17,34	alienazione	...............

Data 26/03/2024 Il Responsabile dell'Ufficio Patrimonio Comunale F.to Ing. Mariolina Pastore

⁶ Indicare la misura di valorizzazione prevista per l'immobile in oggetto (concessione o locazione a terzi a titolo oneroso per interventi di recupero, ristrutturazione, restauro, ecc.; concessione a terzi; conferimento a fondi comuni di investimento, ecc.).

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI – ANNO 2024

(art. 58, decreto legge 25 giugno 2008, n. 112)

N. D.	Descrizione del bene immobile e relativa ubicazione	Destinazione urbanistica	Fg.	P.lla	Sub.	Rendita catastale	Valore contabile	Intervento previsto	Misura di valorizzazione ⁷
29	Terreno Area standard sita nella lotizzazione PEEP Pianeruzzo comparto E lotto L2 mq 890 Proprietà: COMUNALE	Conformità allo strumento urbanistico generale: <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	20	545	.....	75,09	€/mq 17,37	alienazione	....................
30	Terreno Area standard sita nella lotizzazione PEEP Pianeruzzo comparto E lotto L3 mq 200 Proprietà: COMUNALE	Conformità allo strumento urbanistico generale: <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	20	545	.....	75,09	€/mq 17,34	alienazione	....................
31	Terreno Area standard sita nella lotizzazione PEEP Pianeruzzo comparto F lotto L1 mq 740 Proprietà: COMUNALE	Conformità allo strumento urbanistico generale: <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	20	132.148	.....	22,99-15,68	€/mq	alienazione	....................
32	Terreno Area standard sita nella lotizzazione PEEP Pianeruzzo comparto F lotto L3 mq 930 Proprietà: COMUNALE	Conformità allo strumento urbanistico generale: <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	20	132	.....	22,99	€/mq	alienazione	....................
33	Terreno Area standard sita nella lotizzazione PEEP Pianeruzzo comparto H lotto L1 mq 300 Proprietà: COMUNALE	Conformità allo strumento urbanistico generale: <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	33	682	.....	24,60	€/mq	alienazione	....................

Data 26/03/2024 Il Responsabile dell'Ufficio Patrimonio Comunale F.to Ing. Mariolina Pastore

⁷ Indicare la misura di valorizzazione prevista per l'immobile in oggetto (concessione o locazione a terzi a titolo oneroso per interventi di recupero, ristrutturazione, restauro, ecc.; concessione a terzi conferimento a fondi comuni di investimento, ecc.).

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI – ANNO 2024

(art. 58, decreto legge 25 giugno 2008, n. 112)

N. D.	Descrizione del bene immobiliare e relativa ubicazione	Destinazione urbanistica	Fg.	P.lla	Sub.	Rendita catastale	Valore contabile	Intervento previsto	Misura di valorizzazione ⁸
34	Terreno Area standard sita nella lotizzazione PEEP Planeruzzo comparto H lotto L2 mq 980 Proprietà: COMUNALE	Conformità allo strumento urbanistico generale: <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	33	682	.....	24,60	€/mq	alienazione	....................
35	Terreno Area standard sita al Rione Ligea comparto G lotto L1 mq 1000 Proprietà: COMUNALE	Conformità allo strumento urbanistico generale: <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	33	1015	.....	32,61	€/mq 26,76	alienazione	....................
36	Terreno Area standard sita al Rione Ligea comparto G lotto L2 mq 200 Proprietà: COMUNALE	Conformità allo strumento urbanistico generale: <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	33	1015	.....	32,61	€/mq 26,76	alienazione	....................
37	Terreno Area standard sita al Rione Ligea comparto G lotto L3 mq 550 Proprietà: COMUNALE	Conformità allo strumento urbanistico generale: <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	33	1015	.....	32,61	€/mq 26,76	alienazione	....................

Data 26/03/2024 Il Responsabile dell'Ufficio Patrimonio Comunale F.to Ing. Mariolina Pastore

8 Indicare la misura di valorizzazione prevista per l'immobile in oggetto (concessione o locazione a terzi a titolo oneroso per interventi di recupero, ristrutturazione, restauro, ecc.; concessione a terzi; conferimento a fondi comuni di investimento, ecc.).

RICOGNIZIONE DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE DA REGOLARIZZARE

N.	BENE	DATI CATASTALI	DITTA INTERESTATARIA PRESENTE IN CATASTO	SUPERFICIE INTERESSATA DALL'ENTE
1	Villetta Con Chiosco Marna di Nocera	Foglio 20 Particella 29 Foglio 33 Particella 39 - 40	- GIULIANI ALESSANDRA nata a COSENZA (CS) il 16/01/1961 GL.NLSN61A56D086Q Proprietà per l'area 2/3 - TOCCI MASSIMILIANO nato a COSENZA (CS) il 30/09/1976 TCCMSN76P30D086K Proprietà per l'area 1/3 ALMENA FRANCESCO nato a ROMA (RM) il 03/09/1965 LAMFNCG6P03H501J Proprietà 1875/10000 ALMENA GIANDONENICO nato a COSENZA (CS) il 06/07/1975 LAMNGDNT5L06D086Z Proprietà 1875/10000 ALMENA GIUSEPPINA nata a ROMA (RM) il 18/02/1969 LAMGPP69B38H501Y Proprietà 1251/000 CAROSIELLI ALESSANDRA nata a ROSSANO (CS) il 06/04/1983 CRSLSN83D461579K Proprietà 25/100 CAROSIELLI FRANCESCO nato a ROSSANO (CS) il 04/05/1980 CRSFNC380E941579Q Proprietà 25/100 ALMENA FRANCESCO nato a ROMA (RM) il 03/09/1965 LAMFNCG6P03H501J Proprietà 1875/10000 ALMENA GIANDONENICO nato a COSENZA (CS) il 06/07/1975 LAMNGDNT5L06D086Z Proprietà 1875/10000 ALMENA GIUSEPPINA nata a ROMA (RM) il 18/02/1969 LAMGPP69B38H501Y Proprietà 1251/000 CAROSIELLI ALESSANDRA nata a ROSSANO (CS) il 06/04/1983 CRSLSN83D461579K Proprietà 25/100 CAROSIELLI FRANCESCO nato a ROSSANO (CS) il 04/05/1980 CRSFNC380E941579Q Proprietà 25/100	4171
2	Porzione Parziale di Aterraggio Elisoccorso	Foglio 13 Particella Porzione Particella 327 Foglio 26 Particella Porzione Particella 11	GIULIANI ALESSANDRA nata a COSENZA (CS) il 16/01/1961 GL.NLSN61A56D086Q Proprietà 1/1 MASSIMILIANO nato a COSENZA (CS) il 30/09/1976 TCCMSN76P30D086K Proprietà 1/3	1500
3	Area Sportiva Campo ed area Giochi (Campo di Calcio Sannangelo)	Foglio 24 Particella Porzione Particella 192	GIULIANI ALESSANDRA nata a COSENZA (CS) il 16/01/1961 GL.NLSN61A56D086Q Proprietà 1/3 MASSIMILIANO nato a COSENZA (CS) il 30/09/1976 TCCMSN76P30D086K Proprietà 2/3 CAROSIELLI ALESSANDRA nata a ROSSANO (CS) il 06/04/1983 CRSLSN83D461579K Proprietà 25/100 CAROSIELLI FRANCESCO nato a ROSSANO (CS) il 04/05/1980 CRSFNC380E941579Q Proprietà 25/100	4009
4	Edificio Scuole (Asilo)	Foglio 20 Particella 572 Sub 2 Foglio 20 Particella 572 Sub 3 Foglio 20 Particella 578 Sub 1	GIULIANI ALESSANDRA nata a COSENZA (CS) il 16/01/1961 GL.NLSN61A56D086Q Proprietà 1/1 MASSIMILIANO nato a COSENZA (CS) il 30/09/1976 TCCMSN76P30D086K Proprietà 1/3 TOCCI MASSIMILIANO nato a COSENZA (CS) il 30/09/1976 TCCMSN76P30D086K Proprietà 1/3 NOCERA TERINESE sede in NOCERA TERINESE (CZ) 00297930794 Proprietà 1/1 (RIS 6) BARBERO ENRICO nato a LAMEZIA TERME (CZ) il 19/08/1971 BRBRNCT1N19M208L Proprietà 1/2 BARBERO GIOVANNI nato a NICASTRO (CZ) il 30/09/1965 BRBRNCP65P0F889F Proprietà 1/2 STITUTO DIOCESANO PER LE SOSTENIBILITÀ DEL CLERO DELLA DIOCESI DI LAMEZIA TERME con sede in LAMEZIA TERME (CZ) 92002720792 Proprietà 1000/1000	3000
5	Capannone Zona Artigianile	Foglio 36 Particella Porzione 625	GIULIANI ALESSANDRA nata a COSENZA (CS) il 16/01/1961 GL.NLSN61A56D086Q Proprietà 2/3 LAMEZIA TERME (CZ) 92002720792 Proprietà 1000/1000	5300
6	Cimitero Comunale	Foglio 35 Particella Porzione 15,78,79	GIULIANI ALESSANDRA nata a COSENZA (CS) il 16/01/1961 GL.NLSN61A56D086Q Proprietà 2/3	14.000
7	Area Depuratore (loc. Marichio)	Foglio 20 Particella 519, 596, 595, 593, Foglio 19 Particella 68.	MASSIMILIANO nato a COSENZA (CS) il 30/09/1976 TCCMSN76P30D086K Proprietà 1/3	4300
8	Edificio Scuole (Elementare e Media)	Foglio 20 Particella 575 Sub 2	COMUNE DI NOCERA TERINESE sede in NOCERA TERINESE (CZ) 00297930794 Proprietà 1/1 (RIS 6)	2500
9	Edificio Ex A.S.L. loc. Loc. Marina	Foglio 26 Particella 1327	COMUNE DI NOCERA TERINESE sede in NOCERA TERINESE (CZ) 00297930794 Proprietà 1/1 (RIS 6)	4000
10	Edificio Comunale (Ex Locale Mantuino) loc. com.	Foglio 23 Particella 553 Sub 2	COMUNE DI NOCERA TERINESE sede in NOCERA TERINESE (CZ) 00297930794 Proprietà 1/1 (RIS 6)	1000
11	Ex Edificio Scuole Marta	Foglio 16 Particella Porzione Particella 636	MASTROIANNI NELLA nata a NOCERA TERINESE (CZ) il 11/08/1970 MASTNLL70M51E910Q Proprietà 1/1	7500
12	Piazza Marina di Nocera (Area Mercato Settimanale)	Foglio 20 Particella 625, 630, 611	GIULIANI ALESSANDRA nata a COSENZA (CS) il 16/01/1961 GL.NLSN61A56D086Q Proprietà 2/3 MASSIMILIANO nato a COSENZA (CS) il 30/09/1976 TCCMSN76P30D086K Proprietà 1/3	1000
13	Area Polisportiva Nocera Marina	Foglio 32 particelle 228,26,230,397,399,401,396,398,400 Foglio di mappa 45 particelle 339,340, Foglio di mappa 45 particella 347	- CARPALDI ANNA MARIA : VED. DE LUCA nata a MILANO (MI) il 04/06, 1904 C.F. CPLMNRD444F205A Proprietà 1/6 - CARVALDI ANNA MARIA : VED. DE LUCA nata a MILANO (MI) il 04/06, 1904 C.F. CPLMNRD444F205A Unifilintuo parziale - DE LUCA GIUSEPPE : MARCHESI DE LUZZANO nato a GIOIOSA JONICA (RC) il 25/11/1891 C.F. DLGCP91525E94K Proprietà 3/6 - DE LUCA SIMONETTA : DI LIZZANO nato a STILO (RC) il 07/12/1928 C.F. DLCSNT28T871056V Proprietà 2/6 - DE LUCA ANNA MARIA, nata a MILANO (MI) il 04/06/1904 C.F. CPLMNRD444F205A Proprietà 1/2 - DE LUCA DE LUZZANO SIMONETTA nata a STILO (RC) il 07/12/1928 C.F. DLCSNT28T871056V Proprietà 1/2 - DE LUCA DE LUZZANO SIMONETTA nata a STILO (RC) il 07/12/1928 C.F. DLCSNT28T871056V Proprietà 1/2 - PUTERI FRANCESCO, nata a SAN MANGO D'ACQUINO (CZ) il 14/07/1943 C.F. PTRFNC43L54H976H Proprietà 1/3 - TORCHIA MICHAEL, nato a STATI UNITI D'AMERICA (ED) il 03/03/1964 C.F. TRCNHLA3C032404T Proprietà 1/3 - TORCHIA ROSARIA, nata a STATI UNITI D'AMERICA (ED) il 16/08/1967 C.F. TRCRSK67M56Z404D Proprietà 1/3	15.000
14	Edificio Scuola Nocera Capoluogo	Foglio 26 Particella 1120 Foglio 26 Particella 1120,1325,1317,1322	COMUNE DI NOCERA TERINESE sede in NOCERA TERINESE (CZ) 00297930794 Proprietà 1/1 (RIS 6)	6000
15	Edificio Ex Scuola (Varnio -Canaficchio)	Foglio 26 Particella 302	DEMANIO DELLO STATO CON SEDE A CATANZARO	1260
16	Stazione di Sollevamento (Passo Baagni)	Foglio 31 Particella Porzione 12	GIULIANI ALESSANDRA nata a COSENZA (CS) il 16/01/1961 GL.NLSN61A56D086Q Proprietà 1/1	600

