



# COMUNE DI NOCERA TERINESE

## (PROVINCIA DI CATANZARO)

### DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO CON I POTERI DEL CONSIGLIO COMUNALE

N.4 Del 18.04.2018	OGGETTO: Approvazione elenco dei beni immobili di proprietà comunale da classificare nel patrimonio disponibile dell'Ente ai sensi dell'art. 58 della Legge n. 133 del 6.8.2008 e successive modificazioni.
-----------------------	---

L'anno **Duemiladiciotto**, il giorno **diciotto** del mese di **Aprile** alle ore **11,00**, nella sede comunale il Commissario Straordinario dr. Aldo Calandriello, con l'assistenza del segretario Comunale dott.ssa Giuseppina Ferrucci, ha adottato la deliberazione in oggetto.

#### IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

##### PREMESSO CHE:

- l'**art. 58** della **legge 6 agosto 2008 n. 133** prevede la "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni ed altri enti locali";
- il **comma 1** dello stesso articolo stabilisce che per procedere al "riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni ed altri Enti locali", ciascun ente, con delibera dell'organo di Governo, individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi ed uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione e che, per tale fine, deve essere redatto il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliare, da allegare al Bilancio di Previsione;
- il successivo **comma 2** prevede che la deliberazione di approvazione del Piano delle Alienazioni costituisce variante allo strumento urbanistico generale (P.S.C.); tale variante, in quanto relativa a singoli immobili, non necessita di verifiche di conformità agli atti di pianificazione sovraordinata di competenza delle province e delle regioni. La verifica di conformità è comunque richiesta e deve essere effettuata entro un termine perentorio di trenta giorni dalla data di ricevimento della richiesta, nei casi di varianti relative a terreni classificati come agricoli dallo strumento urbanistico generale vigente, ovvero nei casi che comportano variazioni volumetriche superiori al 10 per cento dei volumi previsti dal medesimo strumento urbanistico vigente;
- il **comma 3** del citato art. 58 stabilisce che gli elenchi di cui al comma 1, da pubblicare mediante le forme previste per ciascuno di tali enti, hanno effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e producono gli

effetti previsti dall'articolo 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto".

**DATO ATTO** che con deliberazione del Commissario Straordinario, adottata con i poteri della Giunta comunale n. 11 del 07.03.2018 è stato approvato l'elenco dei beni immobili non strumentali all'esercizio di funzioni istituzionali, suscettibili di alienazione e/o valorizzazione, predisposto ai sensi dell'art. 58 della Legge 6.8.2008 n° 133;

**ACQUISITI**, in ordine al presente atto, i pareri di regolarità tecnica e contabile, favorevolmente espressi dai Responsabili delle relative aree;

**VISTO** lo Statuto Comunale;

**VISTO** il D. Lgs. N. 267/2000;

**VISTA** la legge n. 311 del 30.12.2004;

### **DELIBERA**

- La narrativa è parte integrante della presente deliberazione.
- Di approvare il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari - Anno 2018 ex art. 58 del D.L. 25/06/2008 n. 112 convertito con legge 133 del 21.08.2008, che allegato al presente atto ne costituisce parte integrante e sostanziale;
- Di dare atto che il predetto Piano delle alienazioni e/o valorizzazione immobiliari costituisce allegato al bilancio di previsione finanziario 2018/2020;
- Di dichiarare il presente atto deliberativo immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del d.lgs. 267/00.

Il segretario Comunale  
f.to dott.ssa Giuseppina Ferrucci

Il Commissario Straordinario  
f.to dott. Aldo Calandriello

---

*E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.*

Dalla residenza municipale, li 20.04.2018

**Il Segretario Comunale**  
Dott.ssa Giuseppina Ferrucci