

Comune di **NOCERA TERINE** (*Prov.* CATANZARO)
SERVIZIO PATRIMONIO

**PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI
PERIODO 2018/2020**

(art. 58, decreto legge 25 giugno 2008, n. 112)

(approvato con deliberazione di Consiglio Comunale

n. in data

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI – ANNO 2018

(art. 58, decreto legge 25 giugno 2008, n. 112)

| N. D. | Descrizione del bene immobile e relativa ubicazione | Destinazione urbanistica | Fg. | P.IIa | Sub. | Rendita catastale | Valore contabile | Intervento previsto | Misura di valorizzazione ¹ |
|-------|---|---|-----|-------|-------|-----------------------------|------------------|--|---------------------------------------|
| 01 | Locale (mq 32,00) ex fruttivendolo sito in via Acerbi n.- 14 Proprietà: COMUNALE | Conformità allo strumento urbanistico generale: <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO | 25 | 1233 | 2 | 307,40 | 21.120,00 | <input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione | ..... ..... ..... |
| 02 | Locale (mq 58,00) ex macelleria sito in Via Acerbi n 12 Proprietà: COMUNALE | Conformità allo strumento urbanistico generale: <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO | 25 | 1233 | 3 | 557,15 | 28.710,00 | <input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione | ..... ..... ..... |
| 03 | Locale (mq 110,00) oreficeria e sede Avis sito in Via Ventura n 1,3,5 Proprietà: COMUNALE | Conformità allo strumento urbanistico generale: <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO | 25 | 172 | 1-2-3 | 163,30- 22,31- 172,91 | 54.330,00 | <input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione | ..... ..... ..... |
| 04 | Magazzino Palazzo Angotti (mq 120,00) in Via Valle Proprietà: COMUNALE | Conformità allo strumento urbanistico generale: <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO | 25 | 433 | 7 | 71,63 | 46.080,00 | <input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione | ..... ..... ..... |
| 05 | Appartamento Palazzo Angotti p1 (mq 57,00) in Via Valle Proprietà: COMUNALE | Conformità allo strumento urbanistico generale: <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO | 25 | 433 | 8 | 139,19 | 19.665,00 | <input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione e | ..... ..... ..... |

Data

Il Responsabile del servizio patrimonio

¹ Indicare la misura di valorizzazione prevista per l'immobile in oggetto (concessione o locazione a terzi a titolo oneroso per interventi di recupero, ristrutturazione, restauro, ecc.; concessione a terzi; conferimento a fondi comuni di investimento, ecc.).

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI – ANNO 2018

(art. 58, decreto legge 25 giugno 2008, n. 112)

| N. D. | Descrizione del bene immobile e relativa ubicazione | Destinazione urbanistica | Fg. | P.IIa | Sub. | Rendita catastale | Valore contabile | Intervento previsto | Misura di valorizzazione ² |
|-------|--|---|-----|-------|------|-------------------|------------------|--|---------------------------------------|
| 06 | Appartamento Palazzo Angotti p1 (mq 50,00) in Via Valle Proprietà: COMUNALE | Conformità allo strumento urbanistico generale: <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO | 25 | 433 | 9 | 99,42 | 17.250,00 | <input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione e | ..... ..... ..... |
| 07 | Appartamento Palazzo Angotti p1-2 (mq 100,00) in Via Valle Proprietà: COMUNALE | Conformità allo strumento urbanistico generale: <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO | 25 | 433 | 10 | 218,72 | 34.500,00 | <input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione e | ..... ..... ..... |
| 08 | Appartamento Palazzo Angotti p2-3 (mq 113,00) in Via Valle Proprietà: COMUNALE | Conformità allo strumento urbanistico generale: <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO | 25 | 433 | 11 | 198,84 | 38.985,100 | <input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione e | ..... ..... ..... |
| 09 | Appartamento Palazzo Angotti p2-3 (mq 120,00) in Via Valle Proprietà: COMUNALE | Conformità allo strumento urbanistico generale: <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO | 25 | 433 | 12 | 198,84 | 41.400,00 | <input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione e | ..... ..... ..... |
| 10 | Appartamento Palazzo Angotti p2-3 (mq 116,00) in Via Valle Proprietà: COMUNALE | Conformità allo strumento urbanistico generale: <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO | 25 | 433 | 13 | 198,84 | 40.020,00 | <input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione e | ..... ..... ..... |

Data

Il Responsabile del servizio patrimonio

² Indicare la misura di valorizzazione prevista per l'immobile in oggetto (concessione o locazione a terzi a titolo oneroso per interventi di recupero, ristrutturazione, restauro, ecc.; concessione a terzi; conferimento a fondi comuni di investimento, ecc.).

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI – ANNO 2018

(art. 58, decreto legge 25 giugno 2008, n. 112)

| N. D. | Descrizione del bene immobile e relativa ubicazione | Destinazione urbanistica | Fg. | P.IIa | Sub. | Rendita catastale | Valore contabile | Intervento previsto | Misura di valorizzazione ³ |
|-------|---|---|-----|-----------|-------|-------------------|------------------|--|---------------------------------------|
| 11 | Ex scuola Canalicchio (mq 395) con corte (mq 1048) sita in località Canalicchio Proprietà: COMUNALE | Conformità allo strumento urbanistico generale: <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO | 26 | 302 | ..... | 3,90 | 84.240,00 | <input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione e | ..... ..... ..... |
| 12 | Ex scuola Campodorato Sottana (mq 130 con corte (mq 610) sita in località Campodorato Sottana Proprietà: COMUNALE | Conformità allo strumento urbanistico generale: <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO | 24 | 171 | ..... | 2,68 | 30.350,00 | <input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione e | ..... ..... ..... |
| 13 | Ex scuola Campodorato (mq 312) con corte (mq 498) sita in località Campodorato Proprietà: COMUNALE | Conformità allo strumento urbanistico generale: <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO | 48 | 160 e 194 | ..... | 0,22 | 83.610,00 | <input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione e | ..... ..... ..... |
| 14 | Ex mattatoio (mq 446) con corte (mq 3557) sita in località Cona Proprietà: COMUNALE | Conformità allo strumento urbanistico generale: <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO | 23 | 484 e 495 | ..... | 15,88-0,50 | 89.145,00 | <input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione e | ..... ..... ..... |

Data

Il Responsabile del servizio patrimonio

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI – ANNO 2018

(art. 58, decreto legge 25 giugno 2008, n. 112)

³ Indicare la misura di valorizzazione prevista per l'immobile in oggetto (concessione o locazione a terzi a titolo oneroso per interventi di recupero, ristrutturazione, restauro, ecc.; concessione a terzi; conferimento a fondi comuni di investimento, ecc.).

| N. D. | Descrizione del bene immobile e relativa ubicazione | Destinazione urbanistica | Fg. | P.IIa | Sub. | Rendita catastale | Valore contabile | Intervento previsto | Misura di valorizzazione ⁴ |
|-------|--|---|----------|------------------------|-------|---|------------------|--|---------------------------------------|
| 15 | Terreno Area standard sita nella lottizzazione PEEP Pianeruzzo comparto A lotto L1 mq 3400 Proprietà: COMUNALE | Conformità allo strumento urbanistico generale: <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO | 20 | 474, 579 | ..... | 10,93,- 35,07 | €/mq | <input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione e | ..... ..... ..... |
| 16 | Terreno Area standard sita nella lottizzazione PEEP Pianeruzzo comparto A lotto L2 mq 2150 Proprietà: COMUNALE | Conformità allo strumento urbanistico generale: <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO | 20 | 141, 579 | ..... | 3,59- 35,07 | €/mq | <input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione e | ..... ..... ..... |
| 17 | Terreno Area standard sita nella lottizzazione PEEP Pianeruzzo comparto B lotto L1 mq 400 Proprietà: COMUNALE | Conformità allo strumento urbanistico generale: <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO | 20 21 | 579, 506 306,42,278 | ..... | 35,07- 32,64 45,34- 10,95- 0,00 | €/mq | <input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione e | ..... ..... ..... |
| 18 | Terreno Area standard sita nella lottizzazione PEEP Pianeruzzo comparto B lotto L2 mq 1150 Proprietà: COMUNALE | Conformità allo strumento urbanistico generale: <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO | 20 21 | 579,506 281,306,278 | ..... | 35,07- 32,64 0,00- 45,34- 0,00 | €/mq | <input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione e | ..... ..... ..... |
| 19 | Terreno Area standard sita nella lottizzazione PEEP Pianeruzzo comparto B lotto L3 mq 500 Proprietà: COMUNALE | Conformità allo strumento urbanistico generale: <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO | 21 | 306 | ..... | 32,64 | €/mq | <input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione e | ..... ..... ..... |

Data

Il Responsabile del servizio patrimonio

⁴ Indicare la misura di valorizzazione prevista per l'immobile in oggetto (concessione o locazione a terzi a titolo oneroso per interventi di recupero, ristrutturazione, restauro, ecc.; concessione a terzi; conferimento a fondi comuni di investimento, ecc.).

| N. D. | Descrizione del bene immobile e relativa ubicazione | Destinazione urbanistica | Fg. | P.Ila | Sub. | Rendita catastale | Valore contabile | Intervento previsto | Misura di valorizzazione ⁵ |
|-------|--|---|----------|--------------------|-------|----------------------------|------------------|--|---------------------------------------|
| 20 | Terreno Area standard sita nella lottizzazione PEEP Pianeruzzo comparto C lotto L1 mq 3450 Proprietà: COMUNALE | Conformità allo strumento urbanistico generale: <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO | 21 | 300,306 | ..... | 48,72-32,64 | €/mq | <input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione e | ..... ..... ..... |
| 21 | Terreno Area standard sita nella lottizzazione PEEP Pianeruzzo comparto C lotto L2 mq 1020 Proprietà: COMUNALE | Conformità allo strumento urbanistico generale: <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO | 21 20 | 300,306,281 506 | ..... | 48,72-32,645-0,00 32,64 | €/mq | <input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione e | ..... ..... ..... |
| 22 | Terreno Area standard sita nella lottizzazione PEEP Pianeruzzo comparto C lotto L3 mq 730 Proprietà: COMUNALE | Conformità allo strumento urbanistico generale: <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO | 20 | 545,506,427 | ..... | 75,09-32,64-0,67 | €/mq | <input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione e | ..... ..... ..... |
| 23 | Terreno Area standard sita nella lottizzazione PEEP Pianeruzzo comparto D lotto L1 mq 1020 Proprietà: COMUNALE | Conformità allo strumento urbanistico generale: <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO | 20 21 | 545 300 | ..... | 75,09 48,72 | €/mq 17,34 | <input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione e | ..... ..... ..... |
| 24 | Terreno Area standard sita nella lottizzazione PEEP Pianeruzzo comparto E lotto L1 mq 590 Proprietà: COMUNALE | Conformità allo strumento urbanistico generale: <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO | 20 | 545 | ..... | 75,09 | €/mq 17,34 | <input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione e | ..... ..... ..... |

Data

Il Responsabile del servizio patrimonio

⁵ Indicare la misura di valorizzazione prevista per l'immobile in oggetto (concessione o locazione a terzi a titolo oneroso per interventi di recupero, ristrutturazione, restauro, ecc.; concessione a terzi; conferimento a fondi comuni di investimento, ecc.).

| N. D. | Descrizione del bene immobile e relativa ubicazione | Destinazione urbanistica | Fg. | P.IIa | Sub. | Rendita catastale | Valore contabile | Intervento previsto | Misura di valorizzazione ⁶ |
|-------|---|---|-----|---------|-------|-------------------|------------------|--|---------------------------------------|
| 25 | Terreno Area standard sita nella lottizzazione PEEP Pianeruzzo comparto E lotto L2 mq 890 Proprietà: COMUNALE | Conformità allo strumento urbanistico generale: <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO | 20 | 545 | ..... | 75,09 | €/mq 17,37 | <input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione e | ..... ..... ..... |
| 26 | Terreno Area standard sita nella lottizzazione PEEP Pianeruzzo comparto E lotto L3 mq 200 Proprietà: COMUNALE | Conformità allo strumento urbanistico generale: <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO | 20 | 545 | ..... | 75,09 | €/mq 17,34 | <input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione e | ..... ..... ..... |
| 27 | Terreno Area standard sita nella lottizzazione PEEP Pianeruzzo comparto F lotto L1 mq 740 Proprietà: COMUNALE | Conformità allo strumento urbanistico generale: <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO | 20 | 132,148 | ..... | 22,99-15,68 | €/mq | <input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione e | ..... ..... ..... |
| 28 | Terreno Area standard sita nella lottizzazione PEEP Pianeruzzo comparto F lotto L3 mq 930 Proprietà: COMUNALE | Conformità allo strumento urbanistico generale: <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO | 20 | 132 | ..... | 22,99 | €/mq | <input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione e | ..... ..... ..... |
| 29 | Terreno Area standard sita nella lottizzazione PEEP Pianeruzzo comparto H lotto L1 mq 300 Proprietà: COMUNALE | Conformità allo strumento urbanistico generale: <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO | 33 | 682 | ..... | 24,60 | €/mq | <input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione e | ..... ..... ..... |

Data

Il Responsabile del servizio patrimonio

⁶ Indicare la misura di valorizzazione prevista per l'immobile in oggetto (concessione o locazione a terzi a titolo oneroso per interventi di recupero, ristrutturazione, restauro, ecc.; concessione a terzi; conferimento a fondi comuni di investimento, ecc.).

| N. D. | Descrizione del bene immobile e relativa ubicazione | Destinazione urbanistica | Fg. | P.IIa | Sub. | Rendita catastale | Valore contabile | Intervento previsto | Misura di valorizzazione ⁷ |
|-------|--|---|-----|-------|-------|-------------------|------------------|--|---------------------------------------|
| 30 | Terreno Area standard sita nella lottizzazione PEEP Pianeruzzo comparto H lotto L2 mq 980 Proprietà: COMUNALE | Conformità allo strumento urbanistico generale: <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO | 33 | 682 | ..... | 24,60 | €/mq | <input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione e | ..... ..... ..... |
| 31 | Terreno Area standard sita al Rione Ligea comparto G lotto L1 mq 1000 Proprietà: COMUNALE | Conformità allo strumento urbanistico generale: <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO | 33 | 1015 | ..... | 32,61 | €/mq 26.76 | <input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione e | ..... ..... ..... |
| 32 | Terreno Area standard sita al Rione Ligea comparto G lotto L2 mq 200 Proprietà: COMUNALE | Conformità allo strumento urbanistico generale: <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO | 33 | 1015 | ..... | 32,61 | €/mq 26.76 | <input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione e | ..... ..... ..... |
| 33 | Terreno Area standard sita al Rione Ligea comparto G lotto L3 mq 550 Proprietà: COMUNALE | Conformità allo strumento urbanistico generale: <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO | 33 | 1015 | ..... | 32,61 | €/mq 26.76 | <input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione e | ..... ..... ..... |
| | | | | | | | | | |

Data

Il Responsabile del servizio patrimonio

⁷ Indicare la misura di valorizzazione prevista per l'immobile in oggetto (concessione o locazione a terzi a titolo oneroso per interventi di recupero, ristrutturazione, restauro, ecc.; concessione a terzi; conferimento a fondi comuni di investimento, ecc.).