

SCHEDA DI ASSETTO URBANISTICO

AMBITO URBANO ESTERNO "Territorio Diffuso"

Localizzazione

Territorio diffuso di Nocera Terinese

0,10 mq/mq

Plafond edificatorio
Indice Differenziato Complessivo

Caratteri morfologici e funzionali

Gli ambiti urbani esterni, si estendono su tutto il territorio di Nocera Terinese.

Si tratta di insediamenti diffusi organizzati prevalentemente lungo una viabilità Comunale che li attraversa e che ne scandisce l'organizzazione morfologica.

Tali insediamenti a carattere prevalentemente residenziale, restano in stretto rapporto con il sistema agricolo in cui sono ubicati. Tali ambiti risultano quasi totalmente privi di servizi ed attrezzature e carenti dal punto di vista delle dotazioni relative alle reti tecnologiche.

Obiettivo generale dell'intervento

L'intervento è orientato a rafforzare e qualificare tali nuclei insediativi diffusi, attraverso il completamento della struttura urbana e l'inserimento di attività commerciali, artigianali e di servizio di iniziativa privata.

Modalità di attuazione

Comparto edificatorio con superficie minima di intervento pari a mq 2500 per tutti gli ambiti urbani esterni.

Criteri per la progettazione urbanistica e la qualità ecologico-ambientale

I comparti edificatori si attuano mediante apposito schema di convenzione da sottoscrivere da parte dei partecipanti al comparto ed all'Amministrazione Comunale. Tale schema dovrà stabilire i criteri ed i valori per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primarie. Resta altresì stabilito che, qualora le opere di urbanizzazione vengano realizzate direttamente dai proprietari, le stesse dovranno essere realizzate per lotti organici. Gli interventi di ristrutturazione, o di nuova edificazione, oltre all'eliminazione delle eventuali superfetazioni, dovranno prevedere nella sistemazione degli spazi di pertinenza:

Indice di permeabilità all'interno dei lotti = 15%

Indice di piantumazione = 1 albergo/100mq di SC e 1 arbusto/100 mq di SC

Altezza max = 10,50

Distanza dalla sede stradale = allineamento

Distanza minima tra i fabbricati = mt 10 o costruzioni in aderenza

Capacità insediativa massima

La capacità insediativa massima sarà determinata utilizzando il solo Plafond edificatorio.

Il comparto edificatorio potrà prevedere un aumento della superficie complessiva pari al 40% per interventi volti alla rifunzionalizzare del patrimonio edilizio esistente con cambio di destinazione d'uso a commerciale, artigianale, ricettiva e servizi o per nuovi interventi edilizi aventi destinazione diversa da quella residenziale.

Funzioni ammesse

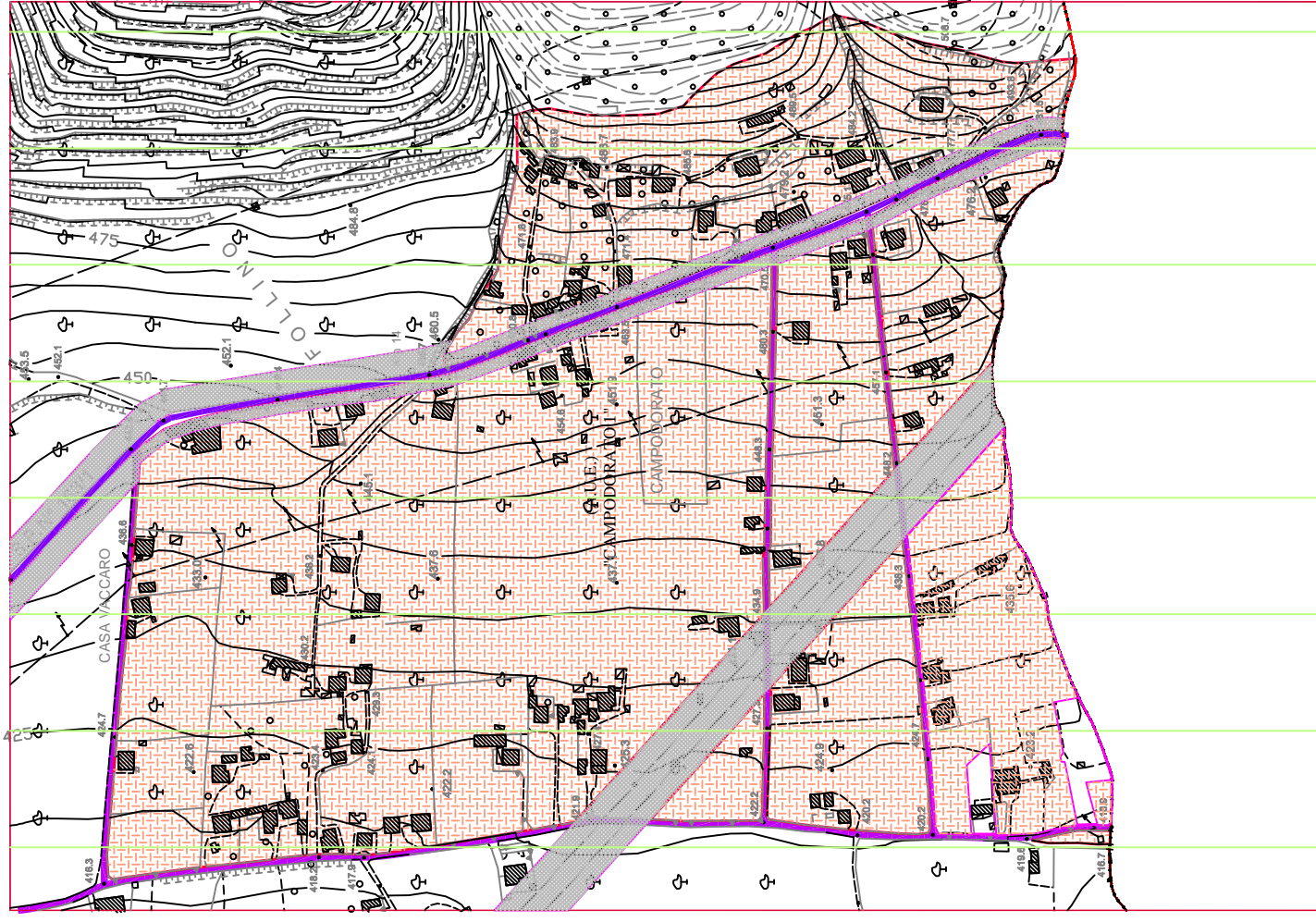
Residenze fino ad un massimo del 70% - commercio, attività artigianali, ricettive e servizi, fino ad un massimo del 100%.

Dotazione territoriale minima

Standard minimo inderogabile 24/mq abitanti insediabili da monetizzare secondo le modalità stabilite dall'Amministrazione Comunale;
Realizzazione delle opere di urbanizzazione primarie.

Altre prestazioni di qualità richieste

Potenziamento dei tratti di viabilità Comunale esistente ed eventuale rete viaria di collegamento interna.



SCHEDA DI ASSETTO URBANISTICO

AMBITO URBANO ESTERNO
"Territorio Diffuso Costa del Gelso"

Localizzazione

Territorio diffuso di Nocera Terinese

Superficie territoriale

mq 10.240,00

Plafond edificatorio

0,10 mq/mq

Indice Differenziato Complessivo

- mq/mq

Caratteri morfologici e funzionali

Gli ambiti urbani esterni, si estendono su tutto il territorio di Nocera Terinese. Si tratta di insediamenti diffusi prevalentemente lungo una viabilità Comunale che li attraversa e che ne scandisce l'organizzazione morfologica.

Tali insediamenti a carattere prevalentemente residenziale, restano in stretto rapporto con il sistema agricolo in cui sono ubicati. Tali ambiti risultano quasi totalmente privi di servizi ed attrezzature e carenti dal punto di vista delle dotazioni relative alle reti tecnologiche.

Obiettivo generale dell'intervento

L'intervento è orientato a rafforzare e qualificare tali nuclei insediativi diffusi, attraverso il completamento della struttura urbana e l'inserimento di attività commerciali, artigianali e di servizio di iniziativa privata.

Modalità di attuazione

Comparto edificatorio con superficie minima di intervento pari a mq 2500.

Criteri per la progettazione urbanistica e la qualità ecologico-ambientale

I compartimenti edificatori si attuano mediante apposito schema di convenzione da sottoscrivere da parte dei partecipanti al comparto ed all'Amministrazione Comunale. Tale schema dovrà stabilire i criteri ed i valori per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primarie. Resta altresì stabilito che, qualora le opere di urbanizzazione vengano realizzate direttamente dai proprietari, le stesse dovranno essere realizzate per lotti organici. Gli interventi di ristrutturazione, o di nuova edificazione, oltre all'eliminazione delle eventuali superfacciate, dovranno prevedere nella sistemazione degli spazi di pertinenza:

Indice di permeabilità all'interno dei lotti = 15%

Indice di piantumazione = 1 albero/100mq di SC e 1 arbusto /100 mq di SC

Altezza max = 10,50

Distanza dalla sede stradale = allineamento

Distanza minima tra i fabbricati = mt 10 o costruzioni in aderenza

Capacità insediativa massima

La capacità insediativa massima sarà determinata utilizzando il solo Plafond edificatorio.

Il comparto edificatorio potrà prevedere un aumento della superficie complessiva pari al 40% per interventi volti alla rifunionalizzare del patrimonio edilizio esistente con cambio di destinazione d'uso a commerciale, artigianale, ricettiva e servizi o per nuovi interventi edilizi aventi destinazione diversa da quella residenziale.

Funzioni ammesse

Residenze fino ad un massimo del 70% - commercio, attività artigianali, ricettive e servizi fino ad un massimo del 100%.

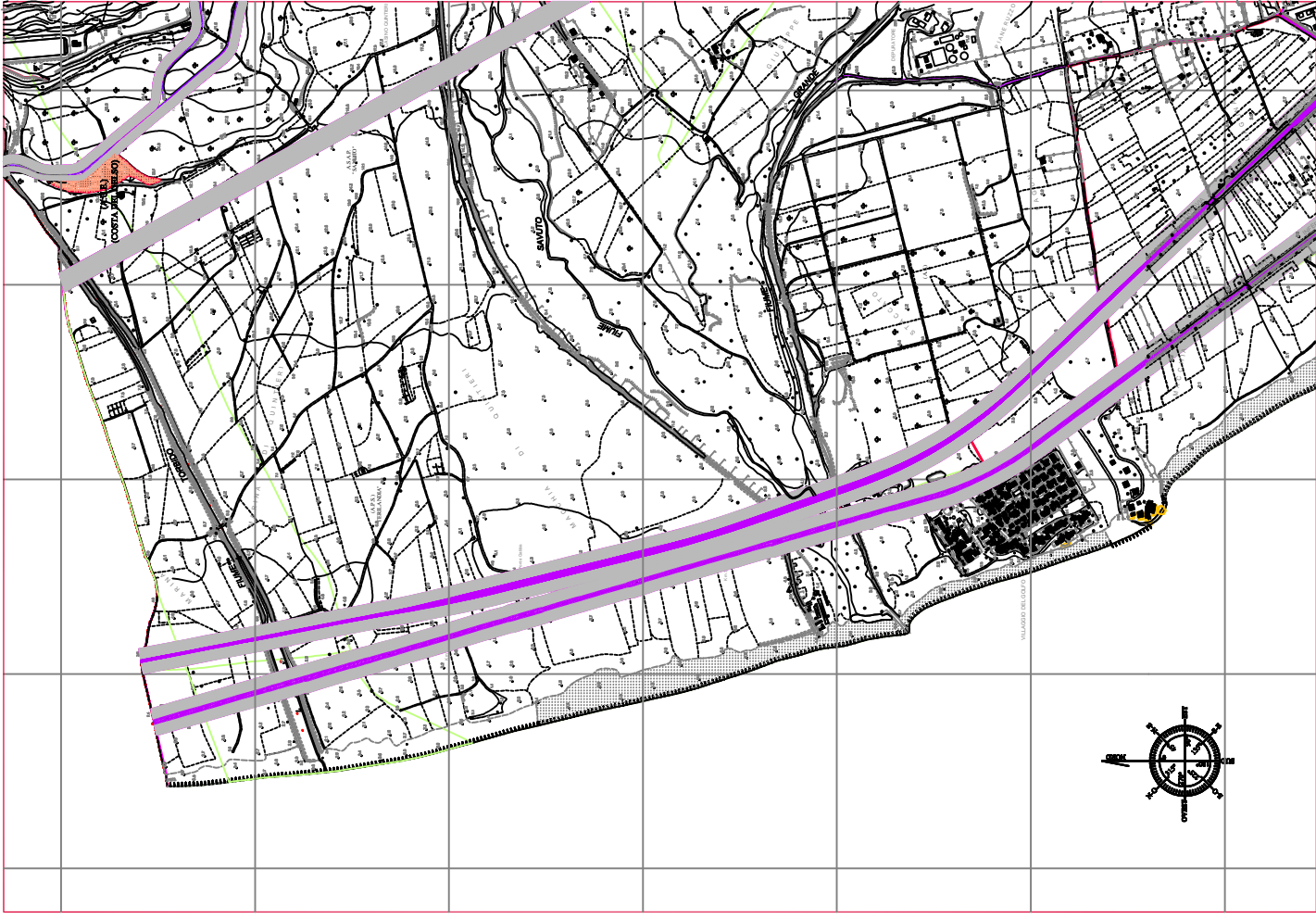
Dotazione territoriale minima

Standard minimo inderogabile 24/mq abitanti insediabili da monetizzare secondo le modalità stabilite dall'Amministrazione Comunale;

Realizzazione delle opere di urbanizzazione primarie.

Altre prestazioni di qualità richieste

Potenziamento dei tratti di viabilità Comunale esistente ed eventuale rete viaria di collegamento interna.



SCHEDA DI ASSETTO URBANISTICO

AMBITO URBANO ESTERNO
"Territorio Diffuso Destro"

Localizzazione

Territorio diffuso di Nocera Terinese

0,10 mq/mq

Indice Differenziato Complessivo

Caratteri morfologici e funzionali

Gli ambiti urbani esterni, si estendono su tutto il territorio di Nocera Terinese.

Si tratta di insediamenti diffusi organizzati prevalentemente lungo una viabilità Comunale che li attraversa e che ne scandisce l'organizzazione morfologica.

Tali insediamenti a carattere prevalentemente residenziale, restano in stretto rapporto con il sistema agricolo in cui sono ubicati. Tali ambiti risultano quasi totalmente privi di servizi ed attrezzature e carenti dal punto di vista delle dotazioni relative alle reti tecnologiche.

Obiettivo generale dell'intervento

L'intervento è orientato a rafforzare e qualificare tali nuclei insediativi diffusi, attraverso il completamento della struttura urbana e l'inserimento di attività commerciali, artigianali e di servizio di iniziativa privata.

Modalità di attuazione

Comparto edificatorio con superficie minima di intervento pari a mq 2500.

Criteri per la progettazione urbanistica e la qualità ecologico-ambientale

I compartimenti edificatori si attuano mediante apposito schema di convenzione da sottoscrivere da parte dei partecipanti al comparto ed all'Amministrazione Comunale. Tale schema dovrà stabilire i criteri ed i valori per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria. Resta altresì stabilito che, qualora le opere di urbanizzazione vengano realizzate direttamente dai proprietari, le stesse dovranno essere realizzate per lotti organici. Gli interventi di ristrutturazione, o di nuova edificazione, oltre all'eliminazione delle eventuali superificazioni, dovranno prevedere nella sistemazione degli spazi di pertinenza:

Indice di permeabilità all'interno dei lotti = 15%

Indice di piantumazione = 1 albero/100mq di SC e 1 arbusto/100mq di SC

Altezza max = 10,50

Distanza dalla sede stradale = allineamento

Distanza minima tra i fabbricati = mt 10 o costruzioni in aderenza

Capacità insediativa massima

La capacità insediativa massima sarà determinata utilizzando il solo Plafond edificatorio.

Il comparto edificatorio potrà prevedere un aumento della superficie complessiva pari al 40% per interventi volti alla rifunzionalizzare del patrimonio edilizio esistente con cambio di destinazione d'uso a commerciale, artigianale, ricettiva e servizi o per nuovi interventi edilizi aventi destinazione diversa da quella residenziale.

Funzioni ammesse

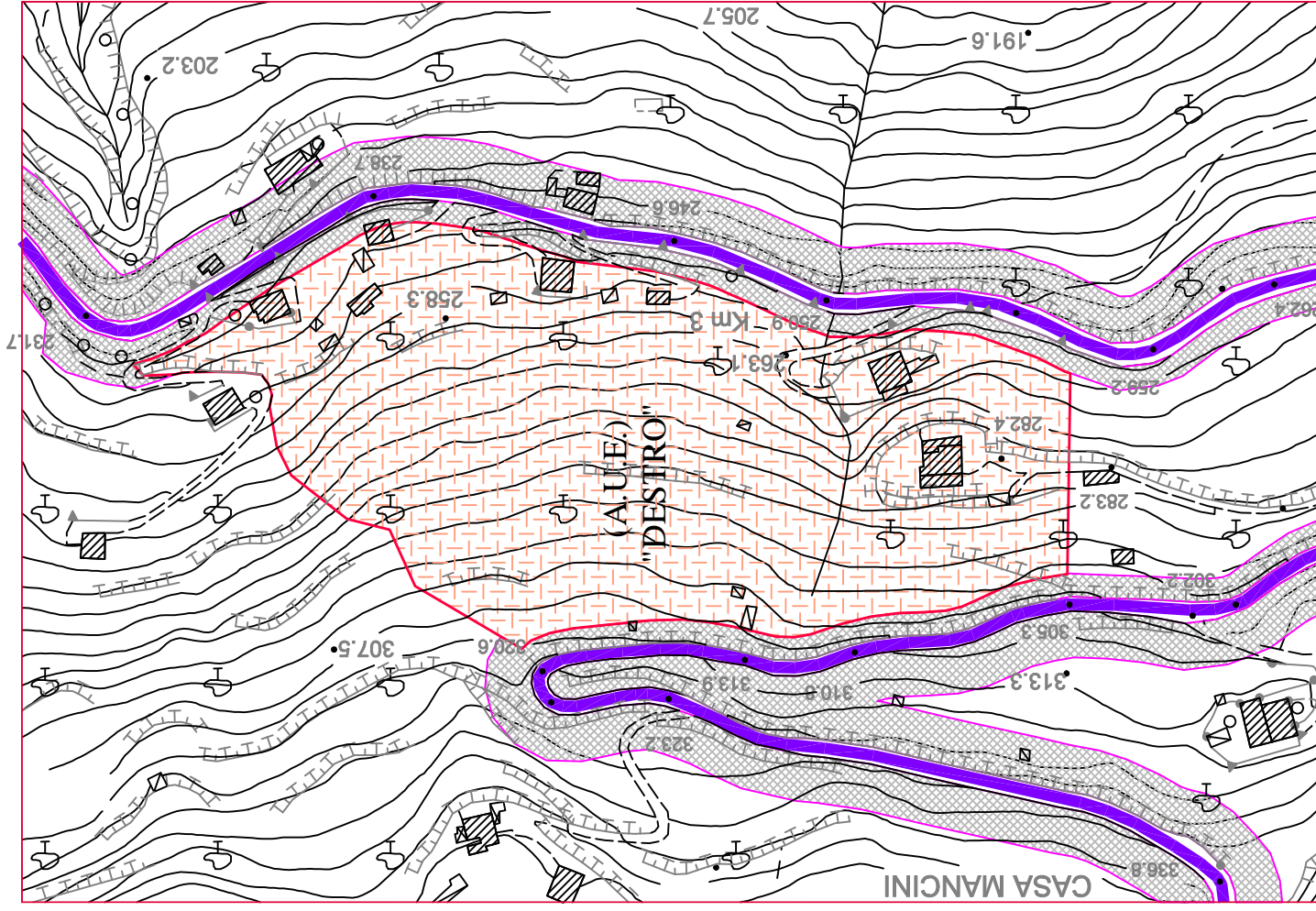
Residenze fino ad un massimo del 70% - commercio, attività artigianali, ricettive e servizi fino ad un massimo del 100%.

Dotazione territoriale minima

Standard minimo inderogabile 24/mq abitanti insediabili da monetizzare secondo le modalità stabilite dall'Amministrazione Comunale; Realizzazione delle opere di urbanizzazione primarie.

Altre prestazioni di qualità richieste

Potenziamento dei tratti di viabilità Comunale esistente ed eventuale rete viaria di collegamento interna.



SCHEDA DI ASSETTO URBANISTICO

AMBITO URBANO ESTERNO
"Territorio Diffuso Valle Cupa"

Localizzazione

Territorio diffuso di Nocera Terinese

0,10 mq/mq

Plafond edificatorio
Indice Differenziato Complessivo

Caratteri morfologici e funzionali

Gli ambiti urbani esterni, si estendono su tutto il territorio di Nocera Terinese. Si tratta di insediamenti diffusi organizzati prevalentemente lungo una viabilità Comunale che li attraversa e che ne scandisce l'organizzazione morfologica.

Tali insediamenti a carattere prevalentemente residenziale, restano in stretto rapporto con il sistema agricolo in cui sono ubicati. Tali ambiti risultano quasi totalmente privi di servizi ed attrezzature e carenti dal punto di vista delle dotazioni relative alle reti tecnologiche.

Obiettivo generale dell'intervento

L'intervento è orientato a rafforzare e qualificare tali nuclei insediativi diffusi, attraverso il completamento della struttura urbana e l'inserimento di attività commerciali, artigianali e di servizio di iniziativa privata.

Modalità di attuazione

Comparto edificatorio con superficie minima di intervento pari a mq 2500.

Criteri per la progettazione urbanistica e la qualità ecologico-ambientale

I comparti edificatori si attuano mediante apposito schema di convenzione da sottoscrivere da parte dei partecipanti al comparto ed all'Amministrazione Comunale. Tale schema dovrà stabilire i criteri ed i valori per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria. Resta altresì stabilito che, qualora le opere di urbanizzazione vengano realizzate direttamente dai proprietari, le stesse dovranno essere realizzate per lotti organici. Gli interventi di ristrutturazione, o di nuova edificazione, oltre all'eliminazione delle eventuali superfetazioni, dovranno prevedere nella sistemazione degli spazi di pertinenza:

Indice di permeabilità all'interno dei lotti = 15%

Indice di piantumazione = 1 albero/100mq di SC e 1 arbusto/100mq di SC

Altezza max = 10,50

Distanza dalla sede stradale = allineamento

Distanza minima tra i fabbricati = mt 10 o costruzioni in aderenza

Capacità insediativa massima

La capacità insediativa massima sarà determinata utilizzando il solo Plafond edificatorio.

Il comparto edificatorio potrà prevedere un aumento della superficie complessiva pari al 40% per interventi volti alla rifunzionalizzare del patrimonio edilizio esistente con cambio di destinazione d'uso a commerciale, artigianale, ricettiva e servizi o per nuovi interventi edilizi aventi destinazione diversa da quella residenziale.

Funzioni ammesse

Residenze fino ad un massimo del 70% - commercio, attività artigianali, ricettive e servizi fino ad un massimo del 100%.

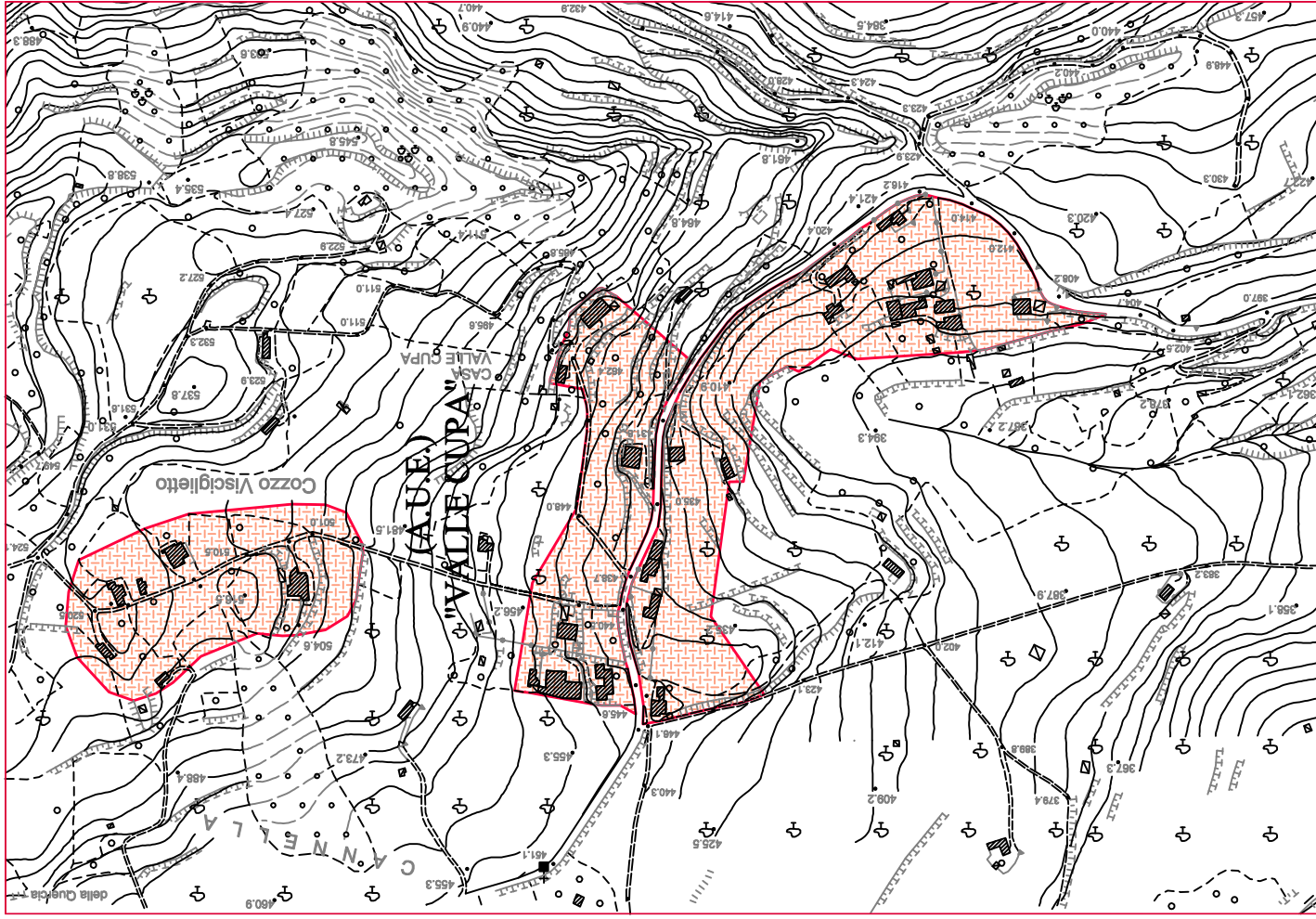
Dotazione territoriale minima

Standard minimo inderogabile 24/mq abitanti insediabili da monetizzare secondo le modalità stabilite dall'Amministrazione Comunale;

Realizzazione delle opere di urbanizzazione primarie.

Altre prestazioni di qualità richieste

Potenziamento dei tratti di viabilità Comunale esistente ed eventuale rete viaria di collegamento interna.



SCHEDA DI ASSETTO URBANISTICO

AMBITO URBANO ESTERNO
 "Territorio Diffuso Maletta"

Localizzazione

Territorio diffuso di Nocera Terinese

0,10 mq/mq

Indice Differenziato Complessivo

Caratteri morfologici e funzionali

Gli ambiti urbani esterni, si estendono su tutto il territorio di Nocera Terinese.

Si tratta di insediamenti diffusi prevalentemente lungo una viabilità Comunale che li attraversa e che ne scandisce l'organizzazione morfologica.

Tali insediamenti a carattere prevalentemente residenziale, restano in stretto rapporto con il sistema agricolo in cui sono ubicati. Tali ambiti risultano quasi totalmente privi di servizi ed attrezzature e carenti dal punto di vista delle dotazioni relative alle reti tecnologiche.

Obiettivo generale dell'intervento

L'intervento è orientato a rafforzare e qualificare tali nuclei insediativi diffusi, attraverso il completamento della struttura urbana e l'inserimento di attività commerciali, artigianali e di servizio di iniziativa privata.

Modalità di attuazione

Comparto edificatorio con superficie minima di intervento pari a mq 2500.

Criteri per la progettazione urbanistica e la qualità ecologico-ambientale

I comparti edificatori si attuano mediante apposito schema di convenzione da sottoscrivere da parte dei partecipanti al comparto ed all'Amministrazione Comunale. Tale schema dovrà stabilire i criteri ed i valori per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria. Resta altresì stabilito che, qualora le opere di urbanizzazione vengano realizzate direttamente dai proprietari, le stesse dovranno essere realizzate per lotti organici. Gli interventi di ristrutturazione, o di nuova edificazione, oltre all'eliminazione delle eventuali superfetazioni, dovranno prevedere nella sistemazione degli spazi di pertinenza:

Indice di permeabilità all'interno dei lotti = 15%

Indice di piantumazione = 1 albero/100mq di SC e 1 arbusto/100mq di SC

Altezza max = 10,50

Distanza dalla sede stradale = allineamento

Distanza minima tra i fabbricati = mt 10 o costruzioni in aderenza

Capacità insediativa massima

La capacità insediativa massima sarà determinata utilizzando il solo Platfond edificatorio.

Il comparto edificatorio potrà prevedere un aumento della superficie complessiva pari al 40% per interventi volti alla rifunzionalizzare del patrimonio edilizio esistente con cambio di destinazione d'uso a commerciale, artigianale, ricettiva e servizi o per nuovi interventi edilizi aventi destinazione diversa da quella residenziale.

Funzioni ammesse

Residenze fino ad un massimo del 70% - commercio, attività artigianali, ricettive e servizi fino ad un massimo del 100%.

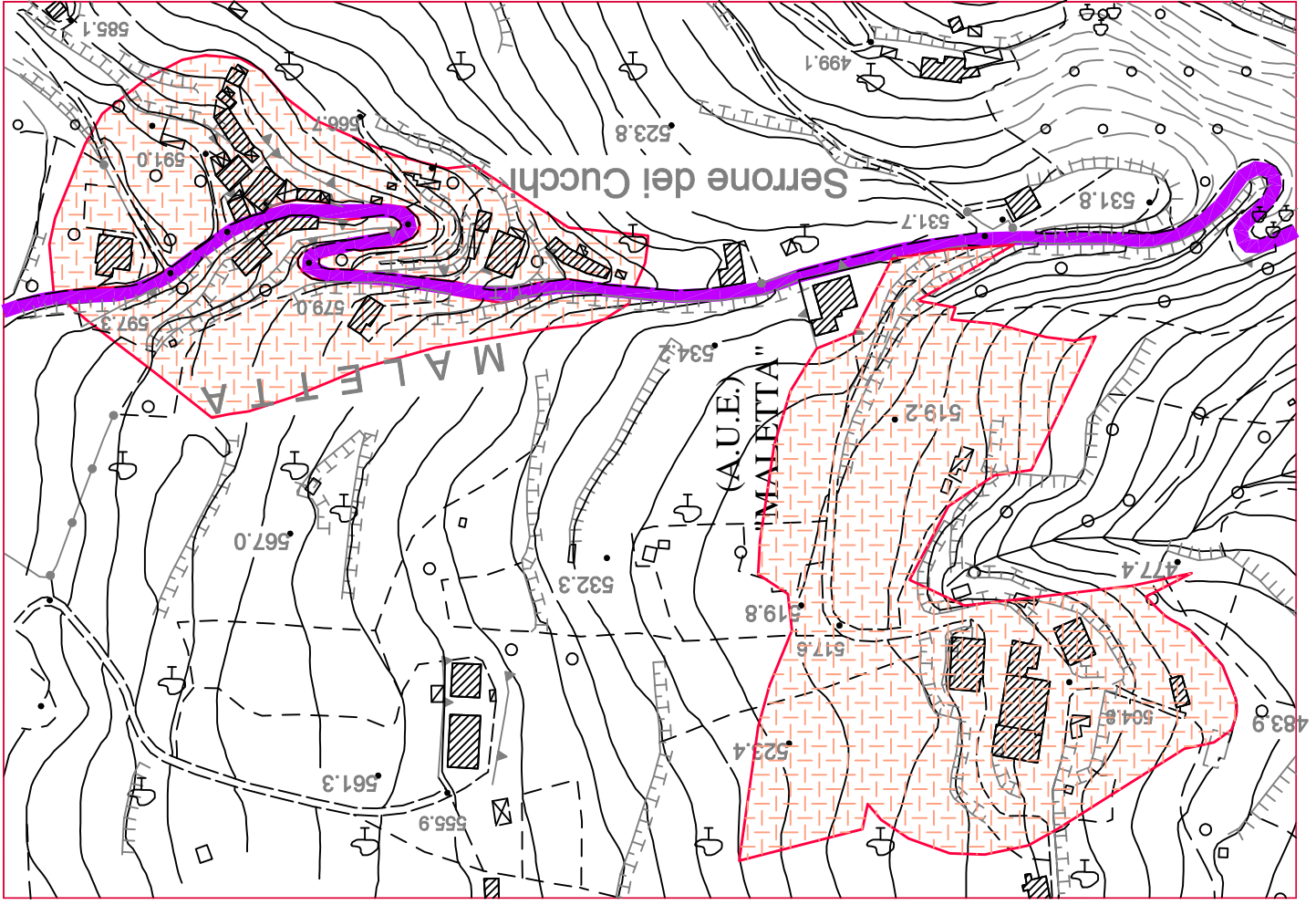
Dotazione territoriale minima

Standard minimo inderogabile 24/mq abitanti insediabili da monetizzare secondo le modalità stabilite dall'Amministrazione Comunale;

Realizzazione delle opere di urbanizzazione primarie.

Altre prestazioni di qualità richieste

Potenziamento dei tratti di viabilità Comunale esistente ed eventuale rete viaria di collegamento interna.



SCHEDA DI ASSETTO URBANISTICO

AMBITO URBANO ESTERNO
"Territorio Diffuso San Cataldo"

Localizzazione

Territorio diffuso di Nocera Terinese

0,10 mq/mq

Plafond edificatorio
Indice Differenziato Complessivo

Caratteri morfologici e funzionali

Gli ambiti urbani esterni, si estendono su tutto il territorio di Nocera Terinese.

Si tratta di insediamenti diffusi organizzati prevalentemente lungo una viabilità Comunale che li attraversa e che ne scandisce l'organizzazione morfologica.

Tali insediamenti a carattere prevalentemente residenziale, restano in stretto rapporto con il sistema agricolo in cui sono ubicati. Tali ambiti risultano quasi totalmente privi di servizi ed attrezzature e carenti dal punto di vista delle dotazioni relative alle reti tecnologiche.

Obiettivo generale dell'intervento

L'intervento è orientato a rafforzare e qualificare tali nuclei insediativi diffusi, attraverso il completamento della struttura urbana e l'inserimento di attività commerciali, artigianali e di servizio di iniziativa privata.

Modalità di attuazione

Comparto edificatorio con superficie minima di intervento pari a mq 2500.

Criteri per la progettazione urbanistica e la qualità ecologico-ambientale

I comparti edificatori si attuano mediante apposito schema di convenzione da sottoscrivere da parte dei partecipanti al comparto ed all'Amministrazione Comunale. Tale schema dovrà stabilire i criteri ed i valori per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria. Resta altresì stabilito che, qualora le opere di urbanizzazione vengano realizzate direttamente dai proprietari, le stesse dovranno essere realizzate per lotti organici. Gli interventi di ristrutturazione, o di nuova edificazione, oltre all'eliminazione delle eventuali superfetazioni, dovranno prevedere nella sistemazione degli spazi di pertinenza:

Indice di permeabilità all'interno dei lotti = 15%

Indice di piantumazione = 1 albero/100mq di SC e 1 arbusto /100 mq di SC

Altezza max = 10,50

Distanza dalla sede stradale = allineamento

Distanza minima tra i fabbricati = mt 10 o costruzioni in aderenza

Capacità insediativa massima

La capacità insediativa massima sarà determinata utilizzando il solo Plafond edificatorio.

Il comparto edificatorio potrà prevedere un aumento della superficie complessiva pari al 40% per interventi volti alla rifunzionalizzare del patrimonio edilizio esistente con cambio di destinazione d'uso a commerciale, artigianale, ricettiva e servizi o per nuovi interventi edilizi aventi destinazione diversa da quella residenziale.

Funzioni ammesse

Residenze fino ad un massimo del 70% - commercio, attività artigianali, ricettive e servizi fino ad un massimo del 100%.

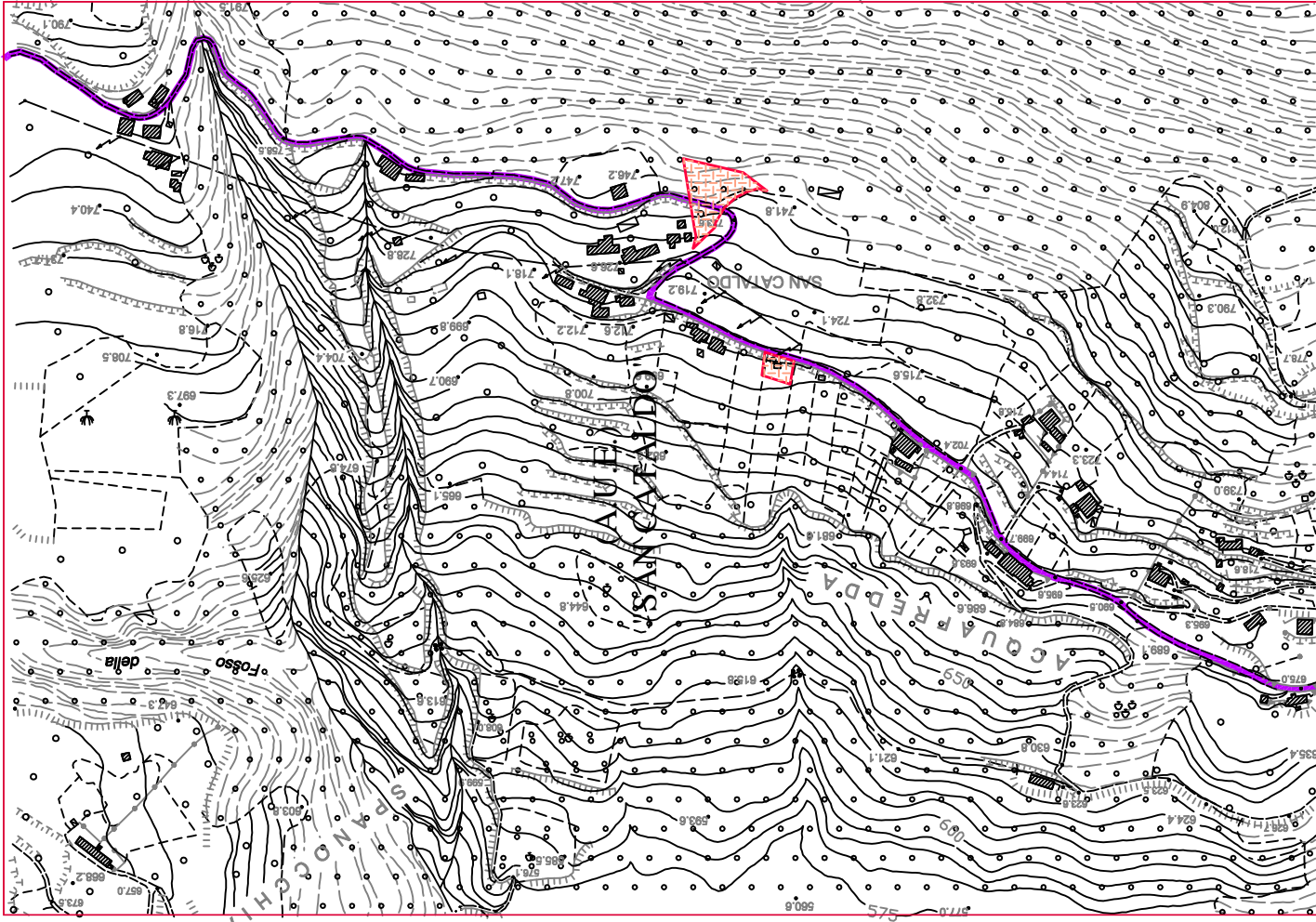
Dotazione territoriale minima

Standard minimo inderogabile 24/mq abitanti insediabili da monetizzare secondo le modalità stabilite dall'Amministrazione Comunale;

Realizzazione delle opere di urbanizzazione primarie.

Altre prestazioni di qualità richieste

Potenziamento dei tratti di viabilità Comunale esistente ed eventuale rete viaria di collegamento interna.



SCHEDA DI ASSETTO URBANISTICO

AMBITO URBANO ESTERNO
"Territorio Diffuso Canalicchio, Ferole, Varano"

Localizzazione

Territorio diffuso di Nocera Terinese

0,10 mq/mq

Plafond edificatorio
Indice Differenziato Complessivo

Caratteri morfologici e funzionali

Gli ambiti urbani esterni, si estendono su tutto il territorio di Nocera Terinese.

Si tratta di insediamenti diffusi prevalentemente lungo una viabilità Comunale che li attraversa e che ne scandisce l'organizzazione morfologica.

Tali insediamenti a carattere prevalentemente residenziale, restano in stretto rapporto con il sistema agricolo in cui sono ubicati. Tali ambiti risultano quasi totalmente privi di servizi ed attrezzature e carenti dal punto di vista delle dotazioni relative alle reti tecnologiche.

Obiettivo generale dell'intervento

L'intervento è orientato a rafforzare e qualificare tali nuclei insediativi diffusi, attraverso il completamento della struttura urbana e l'inserimento di attività commerciali, artigianali e di servizio di iniziativa privata.

Modalità di attuazione

Comparto edificatorio con superficie minima di intervento pari a mq 2500.

Criteri per la progettazione urbanistica e la qualità ecologico-ambientale

I comparti edificatori si attuano mediante apposito schema di convenzione da sottoscrivere da parte dei partecipanti al comparto ed all'Amministrazione Comunale. Tale schema dovrà stabilire i criteri ed i valori per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria. Resta altresì stabilito che, qualora le opere di urbanizzazione vengano realizzate direttamente dai proprietari, le stesse dovranno essere realizzate per lotti organici. Gli interventi di ristrutturazione, o di nuova edificazione, oltre all'eliminazione delle eventuali superfazioni, dovranno prevedere nella sistemazione degli spazi di pertinenza:

Indice di permeabilità all'interno dei lotti = 15%

Indice di piantumazione = 1 albero/100mq di SC e 1 arbusto/100mq di SC

Altezza max = 10,50

Distanza dalla sede stradale = allineamento

Distanza minima tra i fabbricati = mt 10 o costruzioni in aderenza

Capacità insediativa massima

La capacità insediativa massima sarà determinata utilizzando il solo Plafond edificatorio.

Il comparto edificatorio potrà prevedere un aumento della superficie complessiva pari al 40% per interventi volti alla rifunzionalizzare del patrimonio edilizio esistente con cambio di destinazione d'uso a commerciale, artigianale, ricettiva e servizi o per nuovi interventi edilizi aventi destinazione diversa da quella residenziale.

Funzioni ammesse

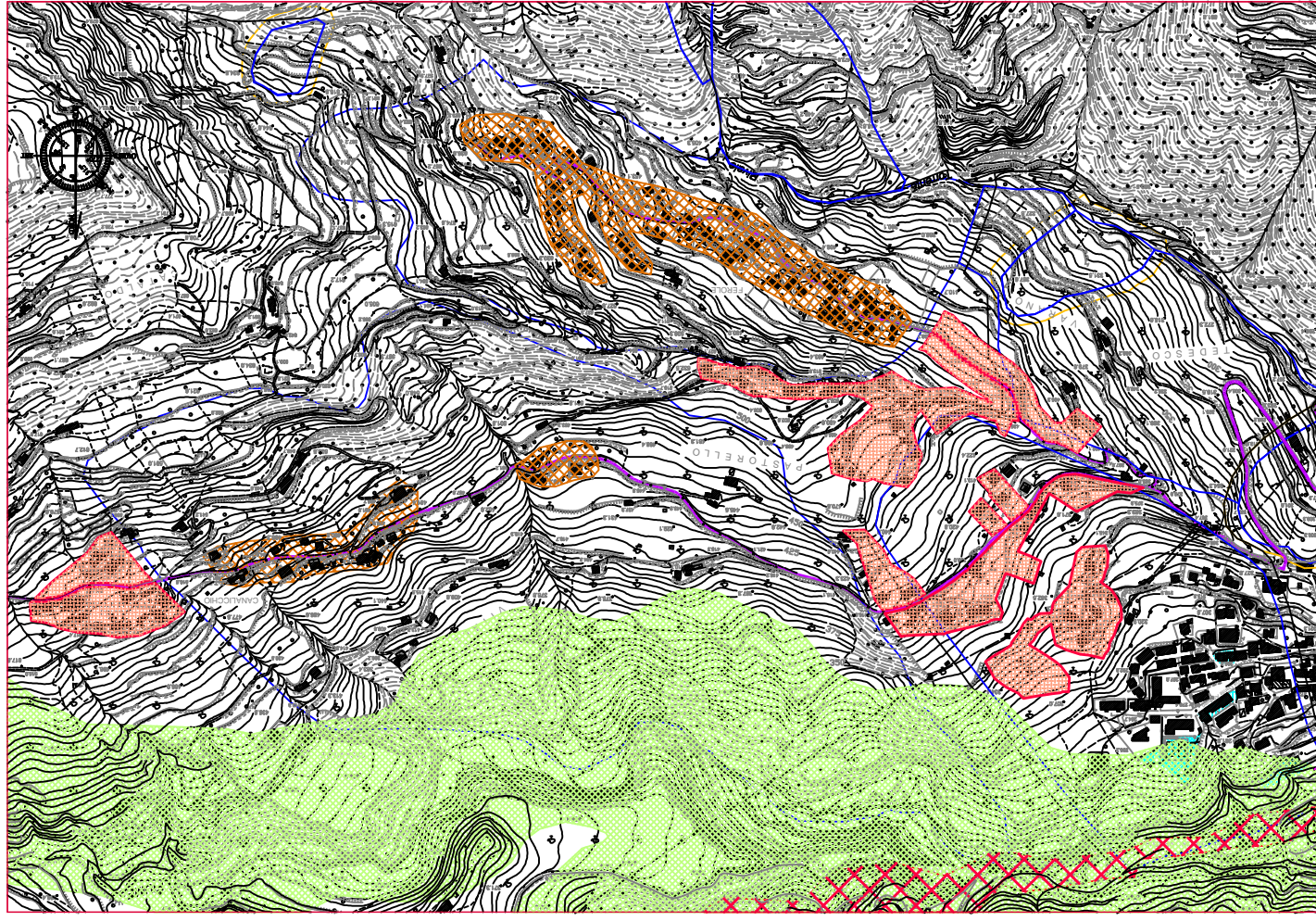
Residenze fino ad un massimo del 70% - commercio, attività artigianali, ricettive e servizi fino ad un massimo del 100%.

Dotazione territoriale minima

Standard minimo inderogabile 24/mq abitanti insediabili da monetizzare secondo le modalità stabilite dall'Amministrazione Comunale; Realizzazione delle opere di urbanizzazione primarie.

Altre prestazioni di qualità richieste

Potenziamento dei tratti di viabilità Comunale esistente ed eventuale rete viaria di collegamento interna.



SCHEDA DI ASSETTO URBANISTICO

AMBITO URBANO ESTERNO

"Territorio Diffuso Cona, Gallieri, Fangiano, Casalicchio, Campodorato 2"

Localizzazione

Territorio diffuso di Nocera Terinese

0,10 mq/mq

Plafond edificatorio
Indice Differenziato Complessivo

Caratteri morfologici e funzionali

Gli ambiti urbani esterni, si estendono su tutto il territorio di Nocera Terinese.

Si tratta di insediamenti diffusi prevalentemente lungo una viabilità Comunale che li attraversa e che scandisce l'organizzazione morfologica.

Tali insediamenti a carattere prevalentemente residenziale, restano in stretto rapporto con il sistema agricolo in cui sono ubicati. Tali ambiti risultano quasi totalmente privi di servizi ed attrezzature e carenti dal punto di vista delle dotazioni relative alle reti tecnologiche.

Obiettivo generale dell'intervento

L'intervento è orientato a rafforzare e qualificare tali nuclei insediativi diffusi, attraverso il completamento della struttura urbana e l'inserimento di attività commerciali, artigianali e di servizio di iniziativa privata.

Modalità di attuazione

Comparto edificatorio con superficie minima di intervento pari a mq 2500.

Criteri per la progettazione urbanistica e la qualità ecologico-ambientale

I compartimenti edificatori si attuano mediante apposito schema di convenzione da sottoscrivere da parte dei partecipanti al comparto ed all'Amministrazione Comunale. Tale schema dovrà stabilire i criteri ed i valori per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria. Resta altresì stabilito che, qualora le opere di urbanizzazione vengano realizzate direttamente dai proprietari, le stesse dovranno essere realizzate per lotti organici. Gli interventi di ristrutturazione, o di nuova edificazione, oltre all'eliminazione delle eventuali superfacciate, dovranno prevedere nella sistemazione degli spazi di pertinenza:

Indice di permeabilità all'interno dei lotti = 15%

Indice di piantumazione = 1 albergo/100mq di SC e 1 arbusto/100mq di SC

Altezza max = 10,50

Distanza dalla sede stradale = allineamento

Distanza minima tra i fabbricati = mt 10 o costruzioni in aderenza

Capacità insediativa massima

La capacità insediativa massima sarà determinata utilizzando il solo Plafond edificatorio.

Il comparto edificatorio potrà prevedere un aumento della superficie complessiva pari al 40% per interventi volti alla rifunzionalizzare del patrimonio edilizio esistente con cambio di destinazione d'uso a commerciale, artigianale, ricettiva e servizi o per nuovi interventi edilizi aventi destinazione diversa da quella residenziale.

Funzioni ammesse

Residenze fino ad un massimo del 70% - commercio, attività artigianali, ricettive e servizi fino ad un massimo del 100%.

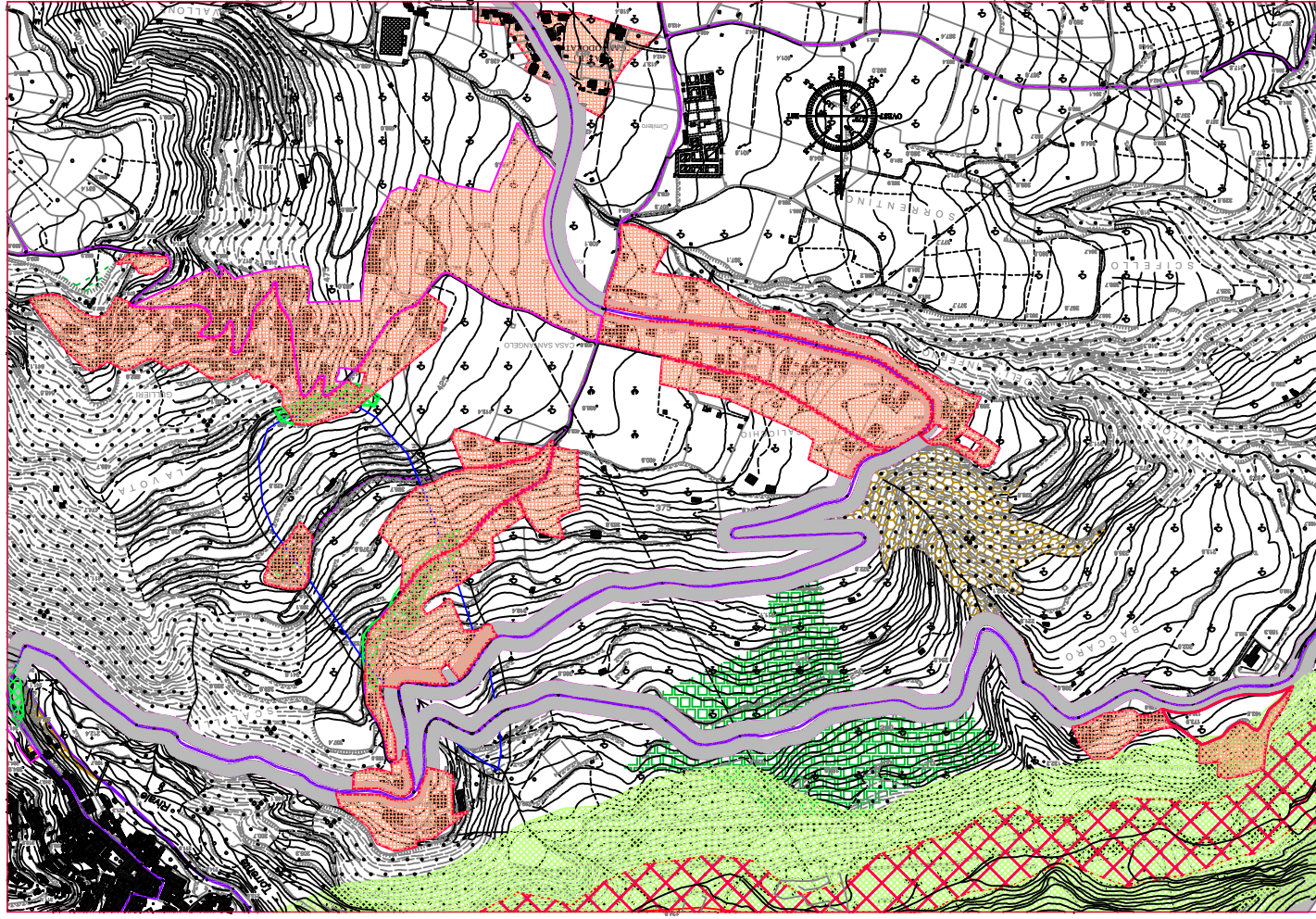
Dotazione territoriale minima

Standard minimo inderogabile 24/mq abitanti insediabili da monetizzare secondo le modalità stabilite dall'Amministrazione Comunale;

Realizzazione delle opere di urbanizzazione primarie.

Altre prestazioni di qualità richieste

Potenziamento dei tratti di viabilità Comunale esistente ed eventuale rete viaria di collegamento interna.



Art. 161 - Ambito Turistico Consolidato (A..T. C.) (zona Bt1)

Vi ricadono le parti di territorio già edificate o comunque interessate dall'edificazione nei limiti stabiliti dall'art. 2 del DM 1444/68, a destinazione turistico-residenziale e turistico-ricettiva e nelle quali sono almeno in parte presenti le opere di urbanizzazione secondaria e/o primaria. Sono ammessi interventi di pianificazione negoziata di cui al precedente art. 29.

Esse sono articolate in sotto-ambiti; come di seguito definite e normate.

N° 7 Schede Ambito Turistico Consolidato

SCHEDA DI ASSETTO URBANISTICO

AMBITO TURISTICO CONSOLIDATO (Covalli)

Localizzazione

Marina di Nocera Terinese

Superficie territoriale

mq 12.148,00

Indice di fabbricabilità differenziato

non sono ammesse nuove costruzioni

Caratteri morfologici e funzionali

Corrisponde al complesso turistico, posto a ridosso del centro residenziale di Marina di Nocera Terinese, confinante con strada statale e ambiti per nuovi insediamenti turistici.

Interventi ammissibili

In tali aree sono sempre ammessi interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria anche mediante demolizione e/o ricostruzione. E' ammessa, altresì, l'apertura di un nuovo accesso carrabile sulla strada comunale precisata dal P.S.C. da realizzare (viale Parco).

Criteri per gli interventi di ristrutturazione e la qualità ecologico-ambientale

Gli interventi di ristrutturazione edilizia non potranno prevedere la realizzazione di nuovi volumi e dovranno garantire l'utilizzo di sistemi e materiali volti al risparmio energetico. Gli interventi di ristrutturazione, oltre all'eliminazione delle eventuali superfetazioni, dovranno prevedere nella sistemazione degli spazi di pertinenza:

Indice di permeabilità all'interno dei lotti = 30 %

Indice di piantumazione = 1 albero/100mq di SC e 1 arbusto/100 mq di SC

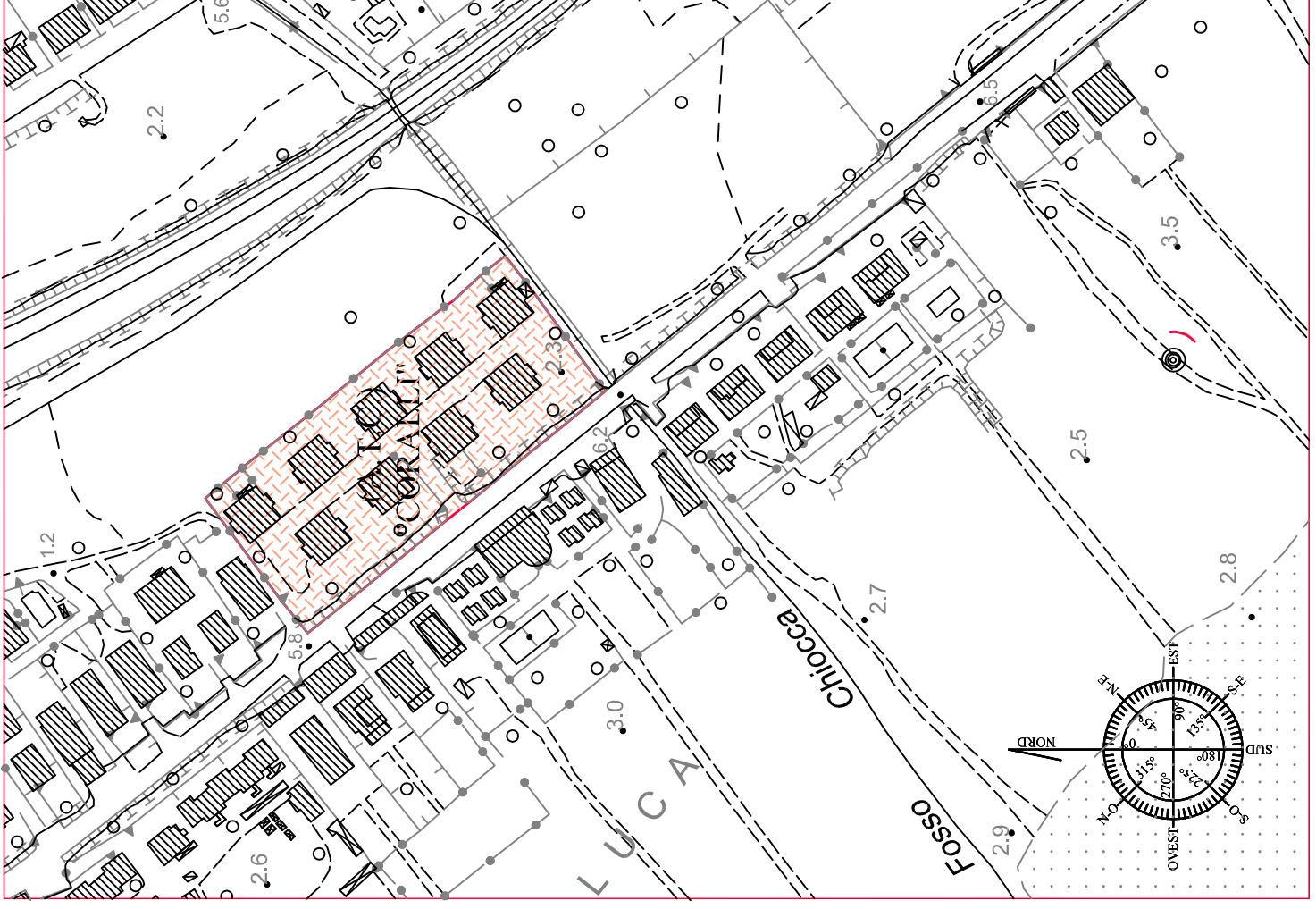
Altezza max = secondo quanto previsto dai progetti approvati

Distanza dalla sede stradale = secondo quanto previsto dai progetti approvati

Distanza minima tra i fabbricati = secondo quanto previsto dai progetti approvati

Funzioni ammesse

Oltre alla destinazione residenziale sono sempre ammessi cambi di destinazione d'uso ai fini commerciali e servizi, nonché la riconversione per blocchi unitari (palazzina) ai fini alberghieri, fermo restando il rispetto delle specifiche normative di settore.



SCHEDA DI ASSETTO URBANISTICO

AMBITO TURISTICO CONSOLIDATO (Mare Blu)

Localizzazione

Marina di Nocera Terinese

Superficie territoriale

mq 9,870,00

non sono ammesse nuove costruzioni

Indice di fabbricabilità differenziato

Caratteri morfologici e funzionali

Corrisponde al complesso turistico, posto a ridosso del centro residenziale di Marina di Nocera Terinese, confinante con strada statale e insediamenti turistici.

Interventi ammissibili

In tali aree sono sempre ammessi interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria anche mediante demolizione e/o ricostruzione.

Criteri per gli interventi di ristrutturazione e la qualità ecologico-ambientale

Gli interventi di ristrutturazione edilizia non potranno prevedere la realizzazione di nuovo volumi e dovranno garantire l'utilizzo di sistemi e materiali volti al risparmio energetico. Gli interventi di ristrutturazione, oltre all'eliminazione delle eventuali superfacciate, dovranno prevedere nella sistemazione degli spazi di pertinenza:

Indice di permeabilità all'interno dei lotti = 30%

Indice di piantumazione = 1 albero/100mq di SC e 1 arbusto /100 mq di SC

Altezza max = secondo quanto previsto dai progetti approvati

Distanza dalla sede stradale = secondo quanto previsto dai progetti approvati

Distanza minima tra i fabbricati = secondo quanto previsto dai progetti approvati

Funzioni ammesse

Oltre alla destinazione residenziale sono sempre ammessi cambi di destinazione d'uso ai fini commerciali e servizi, nonché la riconversione per blocchi unitari (palazzina) ai fini alberghieri, fermo restando il rispetto delle specifiche normative di settore.

