

# COMUNE DI NOCERA TERINESE

(Provincia di Catanzaro)

## Piano Strutturale Comunale

(Legge Urbanistica Regionale n. 19 del 16 aprile 2002 e s.m.i.)



**R3**

SCALA

DATA SETTEMBRE 2010

AGGIORNAMENTO

IL SINDACO

Dott. Ing. Luigi FERLAINO

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA

Rolando BARLETTA

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott.ssa Felicia AMATRUDA

I PROGETTISTI

Prof. Urb. Domenico PASSARELLI (Coordinatore)

Dott. Pianif. Gino Cesare MAURO

L'AGRONOMO

Dott. Orazio CONTI

IL GEOLOGO

Dott. Giuseppe BELVEDERE

IL TECNICO COMUNALE

Geom. Gennaro MACCHIONE

TITOLO ELABORATO

*DIMENSIONAMENTO E VERIFICA  
DEGLI STANDARD*

**COMUNE DI NOCERA TERINESE**  
**DIMENSIONAMENTO DELLE ZONE URBANISTICHE E VERIFICA DEGLI STANDARDS**

Ambito	Zone	Comparto Zone Urbanistiche	Superficie Comparto (mq)	Superficie Fabbricati Esistente (mq)	Volumetria Fabbricati Esistente (mc)	Superficie Residua (mq)	IFT (mq/mq)	IFF (mq/mq)	Volumetria Residua (mc)	Abitanti Esistenti	Abitanti Insediabili teorici	Standards Necessari (mq)
N.S.	A	N.S. NOCERA CENTRO	125860	38929	353869	0	0.00	2.81	0	1'011	0	18'199
E.S.	A1	E.S. LIGEA 1	1'135	468	4'348	0	0.00	0.00	0	12	0	224
E.S.	A1	E.S. LIGEA 2	2'585	445	3'645	1'029	0.00	0.00	0	10	0	187
A.R.C.	B1	A.R.C. LIGEA	1'380	195	1'657	698	0.00	0.00	0	5	0	85
A.R.C.	B1	A.R.C. M. DE LUCA	73'700	18'648	242'830	8'431	0.00	1.10	27'824	694	232	16'662
A.R.C.	B1	A.R.C. CAPOLUOGO	62'920	11'809	91'304	21'589	0.00	0.75	48'575	261	405	11'982
A.R.C.	B1	A.R.C. VIALE STAZIONE	139'847	33'542	344'548	22'449	0.00	1.10	74'083	984	617	28'832
A.U.E.	B2	A.U.E. MALETTA	41'089	2'904	17'947	30'926	0.00	0.00	0	51	0	923
A.U.E.	B2	A.U.E. VARANO	66'900	4'084	26'056	52'607	0.00	0.10	15'782	74	132	3'707
A.U.E.	B2	A.U.E. VARANO	15'680	1'479	9'599	10'503	0.00	0.10	3'151	27	26	966
A.U.E.	B2	A.N.I. FEROLE	165'480	12'123	61'403	123'049	0.00	0.00	0	175	0	3'158
A.U.E.	B2	A.U.E. CANALICCHIO	70'700	6'803	43'063	46'889	0.00	0.10	14'067	123	117	4'325
A.U.E.	B2	A.U.E. SAN CATALDO	88'750	2'883	19'749	78'660	0.00	0.10	23'598	56	197	4'555
A.U.E.	B2	A.U.E. DESTRO	47'640	1'158	8'883	43'587	0.00	0.10	13'076	25	109	2'418
A.U.E.	B2	A.U.E. SALICE	104'545	5'335	35'773	85'874	0.00	0.10	25'762	102	215	5'704
A.U.E.	B2	A.U.E. FANGIANO	65'500	4'645	27'453	49'241	0.00	0.10	14'772	78	123	3'628
A.U.E.	B2	A.U.E. GULLIERI	166'000	12'007	70'786	123'976	0.00	0.10	37'193	202	310	9'219
A.U.E.	B2	A.U.E. CASALICCHIO	105'000	7'373	52'502	79'196	0.00	0.10	23'759	150	198	6'264
A.U.E.	B2	A.U.E. CAMPODORATO 1	399'670	18'455	109'196	335'078	0.00	0.10	100'523	312	838	20'694
A.U.E.	B2	A.U.E. CAMPODORATO 2	31'380	2'582	14'551	22'344	0.00	0.10	6'703	42	56	1'754
A.U.E.	B2	A.U.E. CONA	17'250	1'470	10'399	12'106	0.00	0.10	3'632	30	30	1'080
A.U.E.	B2	A.U.E. COSTA DEL GELSO	10'240	1'226	10'466	5'949	0.00	0.10	1'785	30	15	806
A.U.E.	B2	A.U.E. LIGEA	3'544	382	1'768	2'207	0.00	0.10	662	5	6	190
A.T.C.	BT1	A.T.C. CORALLI	12'148	2'923	36'310	1'917	0.00	0.00	0	104	0	1'867
A.T.C.	BT1	A.T.C. MARE BLU	9'870	1'878	22'286	3'296	0.00	0.00	0	64	0	1'146
A.T.C.	BT1	A.T.C. RIVIERA DEL SOLE	23'455	3'797	40'073	10'165	0.00	0.00	0	114	0	2'061
A.T.C.	BT1	A.T.C. NUOVA TEMESA	136'000	22'279	181'664	58'023	0.00	0.00	0	519	0	9'343
A.T.C.	BT1	A.C.R. FASCIA MARE 9	16'384	1'346	9'587	11'673	0.00	0.30	10'506	27	88	2'069
A.T.C.	BT1	A.T.C. FASCIA MARE 5	8'708	3'189	31'631	0	0.00	0.00	0	90	0	1'627
A.T.C.	BT1	A.T.C. FASCIA MARE 10	13'620	323	3'863	12'489	0.85	0.00	31'846	11	265	4'976
A.T.C.	BT1	A.T.C. FASCIA MARE 4	5'080	1'451	17'822	2	0.00	0.00	0	51	0	917
A.C.T.	BT2	A.C.T. SUD 2	23'350	3'056	46'067	12'655	0.00	0.75	28'473	132	237	6'640
A.C.T.	BT2	A.C.T. SUD 1	13'750	3'087	41'163	2'945	0.00	0.75	6'626	118	55	3'111
A.C.T.	BT2	A.C.T. VILLAGGIO DEL GOLFO	87'790	17'646	97'475	26'027	0.00	0.00	0	278	0	5'013
A.N.I.	C1	A.N.I. ODOARDI	26'500	92	717	26'178	0.30	0.00	23'560	2	196	3'571
A.N.I.	C1	A.N.I. D. ALIGHIERI	12'400	0	0	12'400	0.30	0.00	11'160	0	93	1'674
A.N.I.	C1	A.N.I. TEDESCO	27'270	81	431	26'988	0.20	0.00	16'193	1	135	2'451
A.N.I.	C1	A.N.I. FORESTA	50'700	148	629	50'183	0.20	0.00	30'110	2	251	4'549
A.N.I.	C1	A.N.I. FANGIANO	28'490	0	0	28'490	0.20	0.00	17'094	0	142	2'564
A.N.I.	C1	A.N.I. CASALICCHIO	21'875	0	0	21'875	0.20	0.00	13'125	0	109	1'969
A.N.I.	C1	A.N.I. CONA	71'170	0	0	71'170	0.20	0.00	42'702	0	366	6'405
A.N.I.	C1	A.N.I. PARCO MARINA 1	60'675	276	1'207	59'708	0.20	0.00	35'825	3	299	5'436
A.N.I.	C1	A.N.I. PARCO MARINA 2	13'070	0	0	13'070	0.20	0.00	7'842	0	65	1'176
A.N.I.	C1	A.N.I. MARNA IV CENTRO CIVICO	16'300	0	0	16'300	0.40	0.00	19'560	0	163	2'934
A.N.I.	C1	A.N.I. MAREVITANO	28'100	0	0	28'100	0.40	0.00	33'720	0	281	5'058
A.N.I.	C1	A.N.I. BIVIO BRACE	71'105	0	0	71'105	0.20	0.00	42'663	0	356	6'399
A.L.C.	C2	A.L.C. NOCERA CENTRO	2'290	537	5'689	412	0.00	0.00	0	16	0	293

**COMUNE DI NOCERA TERINESE**  
**DIMENSIONAMENTO DELLE ZONE URBANISTICHE E VERIFICA DEGLI STANDARDS**

Ambito	Zone	Comparto Zone Urbanistiche	Superficie Comparto (mq)	Superficie Fabbricati Esistente (mq)	Volumetria Fabbricati Esistente (mc)	Superficie Residua (mq)	IFT (mq/mq)	IFF (mq/mq)	Volumetria Residua (mc)	Abitanti Esistenti	Abitanti Insediabili teorici	Standards Necessari (mq)
A.L.C.	C2	A.L.C. P.E.E.P. PIANERUZZO	102035	9298	99320	69491	0.16	0.00	33356	284	278	10'111
A.L.C.	C2	A.L.C. CHIOCCIA NORD	20850	0	0	20850	0.38	0.00	23769	0	198	3'565
A.L.C.	C2	A.L.C. LOTTIZZAZIONE DE LUCA	87950	14555	136467	37007	0.76	0.00	84376	390	703	19'675
A.L.C.	C2	A.L.C. LOTTIZZAZIONE MAREVITANO	33800	356	1386	32554	0.31	0.00	30275	4	252	4'613
A.L.C.	C2	A.L.C. MARE FILME	42800	0	0	42800	0.40	0.00	51360	0	428	7'704
A.V.C.	C3	A.V.C. RIONE LIGEA	23503	0	0	23503	0.40	0.00	28204	0	235	4'231
A.S.T.R.	CT1	A.V.C. LOTTIZZAZIONE PASSO BAGN	50955	0	0	50955	0.88	0.00	134521	0	121	20'178
A.S.T.R.	CT1	A.S.T.R. MARINA 2	18200	0	0	18200	0.40	0.00	21840	0	182	3'276
A.S.T.R.	CT1	A.S.T.R. MARINA 1	16200	0	0	16200	0.40	0.00	19440	0	162	2'916
A.S.T.R.	CT1	A.S.T.R. NUOVA TEMESA	6460	0	0	6460	0.40	0.00	7752	0	65	1'163
A.S.T.R.	CT1	A.S.T.R. MARINA 3	62800	0	0	62800	0.30	0.00	56520	0	471	8'478
A.S.T.R.	CT1	A.S.T.R. HOTEL DEL GOLFO	6200	0	0	6200	0.30	0.00	5580	0	47	837
A.S.T.R.	CT1	A.S.T.R. LA MACCHIA	14530	1593	11744	8954	0.30	0.00	8059	34	67	1'813
A.S.T.R.	CT1	A.S.T.R. FASCIA MARE 1	3890	0	0	3890	0.30	0.00	3501	0	29	525
A.S.T.R.	CT1	A.S.T.R. FASCIA MARE 2	4860	0	0	4860	0.30	0.00	4374	0	36	656
A.S.T.R.	CT1	A.S.T.R. FASCIA MARE 3	3200	480	0	1520	0.00	0.30	1368	0	11	205
A.S.T.R.	CT1	A.S.T.R. FASCIA MARE 7	2390	0	0	2390	0.30	0.00	2151	0	18	323
A.S.T.R.	CT1	A.S.T.R. FASCIA MARE 8	5450	367	1307	4166	0.75	0.00	9373	4	78	1473
A.S.T.R.	CT1	A.S.T.R. FASCIA MARE 6	6490	1728	10511	442	0.30	0.00	398	30	3	600
A.P.S.	CT2	A.P.S. SAVUCHELLI	113300	0	0	113300	0.01	0.00	3399	0	28	510
A.P.S.	CT2	A.P.S. CARITO	311100	0	0	311100	0.01	0.00	9333	0	78	1400
A.P.S.	CT2	A.P.S. TERILAND	939750	0	0	939750	0.10	0.00	281925	0	2'349	42'289
A.S.A.P.	D1	A.S.A.P. DESTRO	20100	396	2967	18712	0.20	0.00	11227	8	94	1'837
A.S.A.P.	D1	A.S.A.P. FANGIANO	5300	0	0	5300	0.82	0.00	13038	0	109	1'956
A.S.A.P.	D1	A.S.A.P. COSTA DEL GELSO	16590	0	0	16590	0.20	0.00	9954	0	83	1493
A.S.A.P.	D1	A.S.A.P. PARCO MARINA 2	43300	0	0	43300	0.20	0.00	25980	0	217	3'897
A.T.	E4	A.T. PEDEMONTANA-STIA	146570	0	0	146570	0.06	0.00	26383	0	220	3'957
A.T.	E4	A.T. CONA	84100	0	0	84100	0.06	0.00	15138	0	126	2'271
A.T.	E4	A.T. CASALE	270400	0	0	270400	0.06	0.00	48672	0	406	7'301
A.T.	E4	A.T. COSTA DEL GELSO	103000	0	0	103000	0.06	0.00	18540	0	155	2'781
S.P.	F1	S.P.	500	0	0	500	0.00	0.00	0	0	0	500
S.P.	F1	S.P. BIBLIOTECA	316	260	2855	0	0.00	0.00	0	0	0	316
S.P.	F1	S.P. MUNICIPIO	828	358	3222	0	0.00	0.00	0	0	0	828
S.P.	F1	S.P. GIUDICE DI PACE	6300	820	6728	3428	0.00	0.00	0	0	0	6300
S.P.	F1	S.P. TERMINAL BUS	2050	0	0	2050	0.00	0.00	0	0	0	2050
S.P.	F1	S.P. CASALICCHIO	6900	0	0	6900	0.00	0.00	0	0	0	6900
S.P.	F1	S.P. CONA	3748	432	2809	2236	0.00	0.00	0	0	0	3748
S.P.	F1	S.P. DEPURATORE	53377	0	0	53377	0.00	0.00	0	0	0	53377
S.P.	F1	S.P.	173	0	0	173	0.00	0.00	0	0	0	173
S.P.	F1	S.P. STAZIONE	5200	481	3620	3516	0.00	0.00	0	0	0	5200
S.P.	F1	S.P. PARCO SPORTIVO	26965	0	0	26965	0.00	0.00	0	0	0	26965
S.P.	F1	S.P. LUNGOMARE	131370	0	0	131370	0.00	0.00	0	0	0	131370
S.I.	F2	Ambito Servizi Istruzione	842	305	2046	0	0.00	0.00	0	0	0	842
S.I.	F2	S.P. ISTRUZIONE	7826	2415	17966	0	0.00	0.00	0	0	0	7826
S.I.	F2	S.I. SCUOLE PRIMARIE	8357	1682	9418	2469	0.00	0.00	0	0	0	8357
S.S.A.	F3	S.S.A. ASL 6	5633	1365	6799	854	0.00	0.00	0	0	0	5633
S.R.	F4	S.R. MADONNA	4350	363	3534	3081	0.00	0.00	0	0	0	4350

**COMUNE DI NOCERA TERINESE**  
**DIMENSIONAMENTO DELLE ZONE URBANISTICHE E VERIFICA DEGLI STANDARDS**

Ambito	Zone	Comparto Zone Urbanistiche	Superficie Comparto (mq)	Superficie Fabbricati Esistente (mq)	Volumetria Fabbricati Esistente (mc)	Superficie Residua (mq)	IFT (mq/mq)	IFF (mq/mq)	Volumetria Residua (mc)	Abitanti Esistenti	Abitanti Insediabili teorici	Standards Necessari (mq)
V.P.	F6	V.P. PARCO SCUOLA	5	0	0	5	0.00	0.00	0	0	0	5
V.P.	F6	V.P. RIZZUTO	2'685	0	0	2'685	0.00	0.00	0	0	0	2'685
V.P.	F6	V.P. STAZIONE	3'995	0	0	3'995	0.00	0.00	0	0	0	3'995
V.P.	F6	V.P. BIVIO BRACE	4'195	0	0	4'195	0.00	0.00	0	0	0	4'195
V.P.	F6	V.P. LUNGOMARE	107'200	0	0	107'200	0.00	0.00	0	0	0	107'200
V.P.	F6	A.V. LUNGOMARE	30'620	0	0	30'620	0.00	0.00	0	0	0	30'620
V.P./S.P	F6	V.P. CENTRO CIVICO	8'006	0	0	8'006	0.00	0.00	0	0	0	8'006
S.N.D.	F7	S.N.D. PORTO	144'600	0	0	144'600	0.10	0.00	43'380	0	362	6'507
<b>TOTALE</b>			<b>5'719'009</b>	<b>288'308</b>	<b>2'421'108</b>	<b>4'725'148</b>			<b>1'839'137</b>	<b>6'749</b>	<b>14'965</b>	<b>818'791</b>

**COMUNE DI NOCERA TERINESE**  
**DIMENSIONAMENTO DELLE ZONE URBANISTICHE E VERIFICA DEGLI STANDARDS ZONE RESIDENZIALI (ESCLUSI STANDARDS URBANISTICI ESISTENTI)**

Ambito	Zone	Comparto Zone Urbanistiche	Superficie Comparto (mq)	Superficie Fabbricati Esistente (mq)	Volumetria Fabbricati Esistente (mc)	Superficie Residua (mq)	IFT (mq/mq)	IFF (mq/mq)	Volumetria Residua (mc)	Abitanti Esistenti	Abitanti Insediabili teorici	Standards Necessari (mq)
N.S.	A	N.S. NOCERA CENTRO	125860	38929	353869	0	0.00	2.81	0	1'011	0	18'199
E.S.	A1	E.S. LIGEA 1	1'135	468	4'348	0	0.00	0.00	0	12	0	224
E.S.	A1	E.S. LIGEA 2	2'585	445	3'645	1'029	0.00	0.00	0	10	0	187
A.R.C.	B1	A.R.C. LIGEA	1'380	195	1'657	698	0.00	0.00	0	5	0	85
A.R.C.	B1	A.R.C. M. DE LUCA	73'700	18'648	242'830	8'431	0.00	1.10	27'824	694	232	16'662
A.R.C.	B1	A.R.C. CAPLUOGO	62'920	11'809	91'304	21'589	0.00	0.75	48'575	261	405	11'982
A.R.C.	B1	A.R.C. VIALE STAZIONE	139'847	33'542	344'548	22'449	0.00	1.10	74'083	984	617	28'832
A.U.E.	B2	A.U.E. MALETTA	41'089	2'904	17'947	30'926	0.00	0.00	0	51	0	923
A.U.E.	B2	A.U.E. VARANO	66'900	4'084	26'056	52'607	0.00	0.10	15'782	74	132	3'707
A.U.E.	B2	A.U.E. VARANO	15'680	1'479	9'599	10'503	0.00	0.10	3'151	27	26	966
A.U.E.	B2	A.N.I. FEROLE	165'480	12'123	61'403	123'049	0.00	0.00	0	175	0	3'158
A.U.E.	B2	A.U.E. CANALICCHIO	70'700	6'803	43'063	46'889	0.00	0.10	14'067	123	117	4'325
A.U.E.	B2	A.U.E. SAN CATALDO	88'750	2'883	19'749	78'660	0.00	0.10	23'598	56	197	4'555
A.U.E.	B2	A.U.E. DESTRO	47'640	1'158	8'883	43'587	0.00	0.10	13'076	25	109	2'418
A.U.E.	B2	A.U.E. SALICE	104'545	5'335	35'773	85'874	0.00	0.10	25'762	102	215	5'704
A.U.E.	B2	A.U.E. FANGIANO	65'500	4'645	27'453	49'241	0.00	0.10	14'772	78	123	3'628
A.U.E.	B2	A.U.E. GULLIERI	166'000	12'007	70'786	123'976	0.00	0.10	37'193	202	310	9'219
A.U.E.	B2	A.U.E. CASALICCHIO	105'000	7'373	52'502	79'196	0.00	0.10	23'759	150	198	6'264
A.U.E.	B2	A.U.E. CAMPOFORATO 1	399'670	18'455	109'196	335'078	0.00	0.10	100'523	312	838	20'694
A.U.E.	B2	A.U.E. CAMPOFORATO 2	31'380	2'582	14'551	22'344	0.00	0.10	6'703	42	56	1'754
A.U.E.	B2	A.U.E. CONA	17'250	1'470	10'399	12'106	0.00	0.10	3'632	30	30	1'080
A.U.E.	B2	A.U.E. COSTA DEL GELSO	10'240	1'226	10'466	5'949	0.00	0.10	1'785	30	15	806
A.U.E.	B2	A.U.E. LIGEA	3'544	382	1'768	2'207	0.00	0.10	662	5	6	190
A.N.I.	C1	A.N.I. ODOARDI	26'500	92	717	26'178	0.30	0.00	23'560	2	196	3'571
A.N.I.	C1	A.N.I. D. ALGHIERI	12'400	0	0	12'400	0.30	0.00	11'160	0	93	1'674
A.N.I.	C1	A.N.I. TEDESCO	27'270	81	431	26'988	0.20	0.00	16'193	1	135	2'451
A.N.I.	C1	A.N.I. FORESTA	50'700	148	629	50'183	0.20	0.00	30'110	2	251	4'549
A.N.I.	C1	A.N.I. FANGIANO	28'490	0	0	28'490	0.20	0.00	17'094	0	142	2'564
A.N.I.	C1	A.N.I. CASALICCHIO	21'875	0	0	21'875	0.20	0.00	13'125	0	109	1'969
A.N.I.	C1	A.N.I. CONA	71'170	0	0	71'170	0.20	0.00	42'702	0	356	6'405
A.N.I.	C1	A.N.I. PARCO MARINA 1	60'675	276	1'207	59'708	0.20	0.00	35'825	3	299	5'436
A.N.I.	C1	A.N.I. PARCO MARINA 2	13'070	0	0	13'070	0.20	0.00	7'842	0	65	1'176
A.N.I.	C1	A.N.I. MARNA IV CENTRO CIVICO	16'300	0	0	16'300	0.40	0.00	19'560	0	163	2'934
A.N.I.	C1	A.N.I. MAREVITANO	28'100	0	0	28'100	0.40	0.00	33'720	0	281	5'058
A.N.I.	C1	A.N.I. BIVIO BRACE	71'105	0	0	71'105	0.20	0.00	42'663	0	356	6'399
A.L.C.	C2	A.L.C. NOCERA CENTRO	2'290	537	5'689	412	0.00	0.00	0	16	0	293
A.L.C.	C2	A.L.C. P.E.E.P. PIANERUZZO	102'035	9'298	99'320	69'491	0.16	0.00	33'356	284	278	10'111
A.L.C.	C2	A.L.C. CHIOCCIA NORD	20'850	0	0	20'850	0.38	0.00	23'769	0	198	3'565
A.L.C.	C2	A.L.C. LOTTIZZAZIONE DE LUCA	87'950	14'555	136'467	37'007	0.76	0.00	84'376	390	703	19'675
A.L.C.	C2	A.L.C. LOTTIZZAZIONE MAREVITANO	33'800	356	1'386	32'554	0.31	0.00	30'275	4	252	4'613
A.L.C.	C2	A.L.C. MARE FIUME	42'800	0	0	42'800	0.40	0.00	51'360	0	428	7'704
A.V.C.	C3	A.V.C. RIONE LIGEA	23'503	0	0	23'503	0.40	0.00	28'204	0	235	4'231
A.V.C.	C3	A.V.C. LOTTIZZAZIONE PASSO BAGN	50'955	0	0	50'955	0.88	0.00	134'521	0	1'121	20'178
		<b>TOTALE</b>	<b>2'598'633</b>	<b>214'285</b>	<b>1'807'642</b>	<b>1'859'526</b>			<b>1'114'360</b>	<b>5'165</b>	<b>9'286</b>	<b>260'119</b>

**COMUNE DI NOCERA TERINESE**  
**DIMENSIONAMENTO DELLE ZONE URBANISTICHE E VERIFICA DEGLI STANDARDS ZONE TURISTICHE**

Ambito	Zone	Comparto Zone Urbanistiche	Superficie Comparto (mq)	Superficie Fabbricati Esistente (mq)	Volumetria Fabbricati Esistente (mc)	Superficie Residua (mq)	IFT (mq/mq)	IFF (mq/mq)	Volumetria Residua (mc)	Abitanti Esistenti	Abitanti Inesediabili teorici	Standards Necessari (mq)
A.T.C.	BT1	A.T.C. CORALLI	12'148	2'923	36'310	1'917	0.00	0.00	0	104	0	1'867
A.T.C.	BT1	A.T.C. MARE BLU	9'870	1'878	22'286	3'296	0.00	0.00	0	64	0	1'146
A.T.C.	BT1	A.T.C. RIVIERA DEL SOLE	23'455	3'797	40'073	10'165	0.00	0.00	0	114	0	2'061
A.T.C.	BT1	A.T.C. NUOVA TEMESA	136'000	22'279	181'664	58'023	0.00	0.00	0	519	0	9'343
A.T.C.	BT1	A.C.R. FASCIA MARE 9	16'384	1'346	9'587	11'673	0.00	0.30	10'506	27	88	2'069
A.T.C.	BT1	A.T.C. FASCIA MARE 5	8'708	3'189	3'631	0	0.00	0.00	0	90	0	1'627
A.T.C.	BT1	A.T.C. FASCIA MARE 10	13'620	323	3'863	12'489	0.85	0.00	31'846	11	265	4'976
A.T.C.	BT1	A.T.C. FASCIA MARE 4	5'080	1'451	17'822	2	0.00	0.00	0	51	0	917
A.C.T.	BT2	A.C.T. SUD 2	23'350	3'056	46'067	12'655	0.00	0.75	28'473	132	237	6'640
A.C.T.	BT2	A.C.T. SUD 1	13'750	3'087	41'163	2'945	0.00	0.75	6'626	118	55	3'111
A.C.T.	BT2	A.C.T. VILLAGGIO DEL GOLFO	87'790	17'646	97'475	26'027	0.00	0.00	0	278	0	5'013
A.S.T.R.	CT1	A.S.T.R. MARINA 2	18'200	0	0	18'200	0.40	0.00	21'840	0	182	3'276
A.S.T.R.	CT1	A.S.T.R. MARINA 1	16'200	0	0	16'200	0.40	0.00	19'440	0	162	2'916
A.S.T.R.	CT1	A.S.T.R. NUOVA TEMESA	6'460	0	0	6'460	0.40	0.00	7'752	0	65	1'163
A.S.T.R.	CT1	A.S.T.R. MARINA 3	62'800	0	0	62'800	0.30	0.00	56'520	0	471	8'478
A.S.T.R.	CT1	A.S.T.R. HOTEL DEL GOLFO	6'200	0	0	6'200	0.30	0.00	5'580	0	47	837
A.S.T.R.	CT1	A.S.T.R. LA MACCHIA	14'530	1'593	11'744	8'954	0.30	0.00	8'059	34	67	1'813
A.S.T.R.	CT1	A.S.T.R. FASCIA MARE 1	3'890	0	0	3'890	0.30	0.00	3'501	0	29	525
A.S.T.R.	CT1	A.S.T.R. FASCIA MARE 2	4'860	0	0	4'860	0.30	0.00	4'374	0	36	656
A.S.T.R.	CT1	A.S.T.R. FASCIA MARE 3	3'200	480	0	1'520	0.00	0.30	1'368	0	11	205
A.S.T.R.	CT1	A.S.T.R. FASCIA MARE 7	2'390	0	0	2'390	0.30	0.00	2'151	0	18	323
A.S.T.R.	CT1	A.S.T.R. FASCIA MARE 8	5'450	367	1'307	4'166	0.75	0.00	9'373	4	78	1'473
A.S.T.R.	CT1	A.S.T.R. FASCIA MARE 6	6'490	1'728	10'511	442	0.30	0.00	398	30	3	600
A.P.S.	CT2	A.P.S. SAVUCHELLI	113'300	0	0	113'300	0.01	0.00	3'399	0	28	510
A.P.S.	CT2	A.P.S. CARITO	311'100	0	0	311'100	0.01	0.00	9'333	0	78	1'400
A.P.S.	CT2	A.P.S. TERILAND	939'750	0	0	939'750	0.10	0.00	281'925	0	2'349	42'289
<b>TOTALE</b>			<b>1'864'975</b>	<b>65'144</b>	<b>551'503</b>	<b>1'639'424</b>			<b>512'465</b>	<b>1'576</b>	<b>4'271</b>	<b>105'233</b>

**COMUNE DI NOCERA TERINESE**  
**DIMENSIONAMENTO DELLE ZONE URBANISTICHE E VERIFICA DEGLI STANDARDS ZONE PRODUTTIVE E ARTIGIANALI**

Ambito	Zone	Comparto Zone Urbanistiche	Superficie Comparto (mq)	Superficie Fabbricati Esistente (mq)	Volumetria Fabbricati Esistente (mc)	Superficie Residua (mq)	IFT (mq/mq)	IFF (mq/mq)	Volumetria Residua (mc)	Abitanti Esistenti	Abitanti Insediabili teorici	Standards Necessari (mq)
A.S.A.P.	D1	A.S.A.P. DESTRO	20'100	396	2'967	18'712	0.20	0.00	11'227	8	94	1'837
A.S.A.P.	D1	A.S.A.P. FANGIANO	5'300	0	0	5'300	0.82	0.00	13'038	0	109	1'956
A.S.A.P.	D1	A.S.A.P. COSTA DEL GELSO	16'590	0	0	16'590	0.20	0.00	9'954	0	83	1'493
A.S.A.P.	D1	A.S.A.P. PARCO MARINA 2	43'300	0	0	43'300	0.20	0.00	25'980	0	217	3'897
<b>TOTALE</b>			<b>85'290</b>	<b>396</b>	<b>2'967</b>	<b>83'902</b>			<b>60'199</b>	<b>8</b>	<b>502</b>	<b>9'183</b>

**COMUNE DI NOCERA TERINESE**  
**DIMENSIONAMENTO DELLE ZONE URBANISTICHE E VERIFICA DEGLI STANDARDS ZONE TURISTICHE AGRICOLE**

Ambito	Zone	Comparto Zone Urbanistiche	Superficie Comparto (mq)	Superficie Fabbricati Esistente (mq)	Volumetria Fabbricati Esistente (mc)	Superficie Residua (mq)	IFT (mq/mq)	IFF (mq/mq)	Volumetria Residua (mc)	Abitanti Esistenti	Abitanti Insediabili teorici	Standards Necessari (mq)	Standards di Progetto (mq)
A.T.	E4	A.T. PEDEMONTANA-STIA	146'570	0	0	146'570	0.06	0.00	26'383	0	220	3'957	5'277
A.T.	E4	A.T. CONA	84'100	0	0	84'100	0.06	0.00	15'138	0	126	2'271	3'028
A.T.	E4	A.T. CASALE	270'400	0	0	270'400	0.06	0.00	48'672	0	406	7'301	9'734
A.T.	E4	A.T. COSTA DEL GELSO	103'000	0	0	103'000	0.06	0.00	18'540	0	155	2'781	3'708
<b>TOTALE</b>			<b>604'070</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>604'070</b>			<b>108'733</b>	<b>0</b>	<b>906</b>	<b>16'310</b>	<b>21'747</b>



**COMUNE DI NOCERA TERINESE**  
**DIMENSIONAMENTO DELLE ZONE URBANISTICHE E VERIFICA DEGLI STANDARDS ZONE GIA' DESTINATE A SERVIZI**

Ambito	Zone	Comparto Zone Urbanistiche	Superficie Comparto (mq)	Superficie Fabbricati Esistente (mq)	Volumetria Fabbricati Esistente (mc)	Superficie Residua (mq)	IFT (mq/mq)	IFF (mq/mq)	Volumetria Residua (mc)	Abitanti Esistenti	Abitanti Insediabili teorici	Standards Necessari (mq)	Standards di Progetto (mq)
S.P.	F1	S.P.	500	0	0	500	0.00	0.00	0	0	0	500	500
S.P.	F1	S.P. BIBLIOTECA	316	260	2.855	0	0.00	0.00	0	0	0	316	316
S.P.	F1	S.P. MUNICIPIO	828	358	3.222	0	0.00	0.00	0	0	0	828	828
S.P.	F1	S.P. GIUDICE DI PACE	6'300	820	6'728	3'428	0.00	0.00	0	0	0	6'300	6'300
S.P.	F1	S.P. TERMINAL BUS	2'050	0	0	2'050	0.00	0.00	0	0	0	2'050	2'050
S.P.	F1	S.P. CASALICCHIO	6'900	0	0	6'900	0.00	0.00	0	0	0	6'900	6'900
S.P.	F1	S.P. CONA	3'748	432	2'809	2'236	0.00	0.00	0	0	0	3'748	3'748
S.P.	F1	S.P. DEPURATORE	53'377	0	0	53'377	0.00	0.00	0	0	0	53'377	53'377
S.P.	F1	S.P.	173	0	0	173	0.00	0.00	0	0	0	173	173
S.P.	F1	S.P. STAZIONE	5'200	481	3'620	3'516	0.00	0.00	0	0	0	5'200	5'200
S.P.	F1	S.P. PARCO SPORTIVO	26'965	0	0	26'965	0.00	0.00	0	0	0	26'965	26'965
S.P.	F1	S.P. LUNGOMARE	131'370	0	0	131'370	0.00	0.00	0	0	0	131'370	131'370
S.I.	F2	Ambito Servizi Istruzione	842	305	2'046	0	0.00	0.00	0	0	0	842	842
S.I.	F2	S.P. ISTRUZIONE	7'826	2'415	17'966	0	0.00	0.00	0	0	0	7'826	7'826
S.I.	F2	S.I. SCUOLE PRIMARIE	8'357	1'682	9'418	2'469	0.00	0.00	0	0	0	8'357	8'357
S.S.A.	F3	S.S.A. ASL 6	5'633	1'365	6'799	854	0.00	0.00	0	0	0	5'633	5'633
S.R.	F4	S.R. MADONNA	4'350	363	3'534	3'081	0.00	0.00	0	0	0	4'350	4'350
V.P.	F6	V.P. PARCO SCUOLA	5	0	0	5	0.00	0.00	0	0	0	5	5
V.P.	F6	V.P. RIZZUTO	2'685	0	0	2'685	0.00	0.00	0	0	0	2'685	2'685
V.P.	F6	V.P. STAZIONE	3'995	0	0	3'995	0.00	0.00	0	0	0	3'995	3'995
V.P.	F6	V.P. BIVIO BRACE	4'195	0	0	4'195	0.00	0.00	0	0	0	4'195	4'195
V.P.	F6	V.P. LUNGOMARE	107'200	0	0	107'200	0.00	0.00	0	0	0	107'200	107'200
V.P.	F6	A.V. LUNGOMARE	30'620	0	0	30'620	0.00	0.00	0	0	0	30'620	30'620
V.P./S.P.	F6	V.P. CENTRO CIVICO	8'006	0	0	8'006	0.00	0.00	0	0	0	8'006	8'006
S.N.D.	F7	S.N.D. PORTO	144'600	0	0	144'600	0.10	0.00	43'380	0	362	6'507	28'920
<b>TOTALE</b>			<b>566'041</b>	<b>8'482</b>	<b>58'996</b>	<b>538'225</b>			<b>43'380</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>427'948</b>	<b>450'361</b>