

# COMUNE DI NOCERA TERINESE

(Provincia di Catanzaro)

## Piano Strutturale Comunale

(Legge Urbanistica Regionale n. 19 del 16 aprile 2002 e s.m.i.)



### SINTESI CONOSCITIVA

TITOLO ELABORATO

*ANALISI S.W.O.T.*

SCALA 1:10.000

QSC-01 DATA SETTEMBRE 2010

AGGIORNAMENTO

Dott. Ing. Luigi FERLAINO

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA  
Rotando BARLETTA

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott.ssa Felicia AMATRUDA

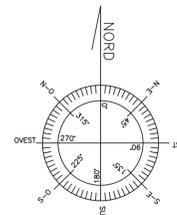
Prof. Urb. Domenico PASSARELLI (Coordinatore)

Dott. Pianif. Gino Cesare MAURO

L'AGRONOMO  
Dott. Orazio CONTI

Dott. Giuseppe BELVEDERE

IL TECNICO COMUNALE  
Geom. Gennaro MACCHIONE



### Patrimonio Naturale

#### Punti di forza

- Presenza di un patrimonio ambientale (dal mare del Golfo di S. Eufemia al monte Mancuso) e culturale diversificato e di grande pregio;
- Clima mediterraneo particolarmente mite.
- Presenza di paesaggi naturali di grande qualità estetica;
- Territorio caratterizzato da una nuova coscienza collettiva verso l'uso sostenibile delle risorse relative al patrimonio naturale;

#### Punti di debolezza

- Fenomeno di erosione costiera in alcuni tratti del litorale;
- Mancanza di manutenzione del sistema idraulico forestale (torrenti e corsi d'acqua) con conseguenti situazioni dissesto idrogeologico e rischio;
- Progressivo abbandono delle aree montane;
- Presenza di discariche abusive lungo le fiumare ed in alcune scarpate;
- Forme persistenti di inquinamento marino dovuto al sistema di smaltimento delle acque reflue (relativo all'insieme dei comuni costieri);

#### Opportunità

- Possibilità di riqualificare il patrimonio naturale come elemento portante dell'intero territorio comunale nel quale la dimensione paesistica ed ambientale è da considerarsi l'elemento predominante a cui tutte le altre dimensioni presenti debbano relazionarsi;
- Sviluppo di un turismo di tipo integrato (mare-collina e montagna) capace di destagionalizzare;

#### Minacce

- Depauperamento progressivo di parti importanti del territorio.

### Patrimonio Culturale

#### Punti di forza

- Presenza di un patrimonio storico e architettonico di grande pregio ed interesse;
- Territorio che hanno conservato una grande diversità paesaggistica che riflette l'identità storico-culturale del Comune;
- Usi, costumi e tradizioni che riflettono una cultura plurisecolare che si tramandano da generazioni in generazioni;

#### Punti di debolezza

- Mancanza di valorizzazione delle risorse e delle potenzialità storico-culturali;
- Progressivo depauperamento dei nuclei, degli edifici storici e dei paesaggi caratteristici;

#### Opportunità

- Recupero e riqualificazione del patrimonio storico-architettonico e possibile rifunzionalizzazione ai fini turistici;
- Valorizzazione delle tradizioni popolari come elemento catalizzatore di nuove attività economiche (artigianato e commercio) e di nuovi flussi turistici;

#### Minacce

- Progressivo perdita del patrimonio culturale presente nel territorio comunale in assenza di interventi volti alla tutela e alla valorizzazione delle risorse esistenti, sia relativamente al patrimonio storico-architettonico che di quello relativo alle tradizioni popolari e alle attività artigianali tipiche;

### Struttura Urbana

#### Punti di forza

- Posizione strategica del territorio comunale nell'arco della costa tirrenica calabrese in qualità di area "cerniera" tra il territorio provinciale di Catanzaro e quello di Cosenza;
- Vicinanza ai Comuni di Gizzeria e in particolare di Falerna e di Amantea (Campora) con i quali costituisce, nel loro insieme, una unità fisico-insediativa organica e di rilevanza turistica;
- Presenza di un patrimonio edilizio diffuso, distribuito su tutto il territorio Comunale (dal territorio costiero, alle zone rurali, sino alle aree montane);

#### Punti di debolezza

- Squilibri dell'armatura urbano tra l'area litorale e le zone urbanizzate esterne (frazioni);
- Carenze di attrezzature e servizi di supporto ai centri abitati (in particolare ai due principali nuclei insediativi di Nocera capoluogo e Nocera marina);
- Sottoutilizzo delle strutture turistico-ricettive presenti sul territorio costiero;
- Carenze delle strutture turistico-ricettive nel territorio collinare e montano;
- Presenza di numerosi nuclei urbanizzati esterni (frazioni) frutto di edilizia spontanea e/o di interventi non coordinati, con conseguenti situazioni di degrado urbano;

#### Opportunità

- Capacità di captare nuovi flussi turistici attraverso un offerta coordinata, diversificata e destagionalizzata;
- Possibilità di integrazione nei nuovi interventi di trasformazione di una pluralità di funzioni secondo un criterio di integrazione e di compatibilità;

#### Minacce

- Progressiva perdita della capacità di attrazione dei flussi turistici;
- Peggioramento della qualità della vita;
- Crescenti flussi di spostamento della popolazione dal centro storico verso la zona costiera;
- Crescente dipendenza della popolazione del Comune verso altri centri urbani maggiori, in grado di garantire migliori servizi ed un tessuto economico e produttivo più elevato;

### Zone Rurali

#### Punti di forza

- Presenza di coltivazioni tipiche di particolare pregio e caratterizzanti l'intero territorio, in particolare vigneti ed uliveti;
- Presenza di produzioni agricole e alimentari di grande qualità (oli, formaggi, vini e salumi);
- Alta vocazione rurale dell'area con presenza di edifici agricoli (casali e torri per gli attrezzi) che rappresentano un presidio per la salvaguardia dei territori agricoli;
- Crescente domanda di prodotti agroalimentari tipici del luogo;

#### Punti di debolezza

- Progressivo abbandono delle attività agricole e zootecniche nelle aree interne;
- Mancanza di valorizzazione delle produzioni tipiche locali (marchi DOC e itinerari enogastronomici);
- Assenza di sistema di filiera nelle attività produttive legate all'agricoltura e all'allevamento;
- Mancanza di manutenzione e progressivo degrado dei percorsi interpoderali di collegamento;

#### Opportunità

- Crescente domanda di forme di turismo legate all'agricoltura ed alla montagna, capaci di diversificare le attività legate al settore;
- Potenziamento e qualificazione delle produzioni con conseguente capacità di soddisfare la domanda locale e captare nuove quote di mercato;

#### Minacce

- Progressivo depauperamento di consistenti parti del patrimonio rurale;
- Perdita della capacità di attrazione dei flussi turistici legati all'agricoltura, alla montagna e ai prodotti tipici locali;
- Crescenti flussi di spostamento della popolazione dalle aree rurali verso la zona costiera;
- Crescente indebolimento delle attività economiche e produttive legate all'agricoltura e all'allevamento;

### Infrastrutture

#### Punti di forza

- Vicinanza allo svincolo autostradale di Falerna;
- Presenza di una stazione ferroviaria di collegamento con le stazioni centrali di Lamezia Terme e Paola;
- Buona dotazione di una rete primaria e secondaria di collegamento stradale (autostrada, SS.18, S.P.164 e altre strade comunali);

#### Punti di debolezza

- Mancanza di percorsi pedonali e ciclabili all'interno di tutto il territorio Comunale;
- Congestionamento del traffico in determinati periodi e giorni dell'anno (periodo estivo e giorni festivi) in particolari tratti del territorio Comunale (zona costiera e centro storico);
- Carenze accessibilità ai nuclei urbanizzati esterni (frazioni) e alle zone montane;
- Trattati di viabilità ricadenti in aree a rischio e/o pericolo di frana;
- Inadeguatezza della viabilità interpoderale (caratteristiche geometriche e funzionali);

#### Opportunità

- Possibilità di realizzazione di una rete di mobilità pedonale e ciclabile di collegamento (soprattutto nel tratto di pianura costiera);
- Potenziamento dei livelli di servizio delle infrastrutture di collegamento esistenti (soprattutto sistemi di connessioni mare-monti);
- Rifunzionalizzazione e potenziamento delle connessioni interpoderali;

#### Minacce

- Abbassamento della qualità della vita dovuta al traffico veicolare urbano;
- Disagi creati da eventuali fenomeni franosi;
- Perdita della capacità di attrazione dei flussi turistici legati alla difficile raggiungibilità dei territori collinari e montani;