

# COMUNE DI NOCERA TERINESE

(Provincia di Catanzaro)

## Piano Strutturale Comunale

(Legge Urbanistica Regionale n. 19 del 16 aprile 2002 e s.m.i.)



### QUADRO STRUTTURALE ECONOMICO E CAPITALE SOCIALE

TITOLO ELABORATO

*MODELLO DI SVILUPPO ECONOMICO*

SCALA	....
DATA	SETTEMBRE 2010
AGGIORNAMENTO	
IL SINDACO	Dott. Ing. Luigi FERLAINO
L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA	Rolando BARLETTA
IL SEGRETARIO COMUNALE	Dott.ssa Felicia AMATRUDA
I PROGETTISTI	Prof. Urb. Domenico PASSARELLI (Coordinatore)  Dott. Pianif. Gino Cesare MAURO
L'AGRONOMO	Dott. Orazio CONTI
IL GEOLOGO	Dott. Giuseppe BELVEDERE
IL TECNICO COMUNALE	Geom. Gennaro MACCHIONE

Al fine di determinare la coerenza delle scelte progettuali, in termini di previsione di crescita della popolazione con il quadro socio-economico, si è proceduto a sviluppare un modello Keynesiano di crescita urbana connesso con l'attuazione del Piano (circa 10 anni). A tal fine le elaborazioni sotto evidenziate, finalizzate a determinare il moltiplicatore urbano e la relativa popolazione residenziale insediabile, secondo i modelli presenti in letteratura, si sono riferite al Comprensorio della fascia tirrenica lametina, in cui ricade il territorio comunale di Nocera Terinese.

	NOCCERA T.	COMPRESORIO FASCIA TIRRENICA LAMETINA			
ATTIVITA' ECONOMICHE	Addetti alle unità locali	Addetti alle unità locali	Rapporto tra addetti e popolazione nel comprensorio	Addetti teorici nella città divisi per attività economica	Differenza tra addetti reali ed addetti teorici
Agricoltura e pesca	2	71	0,00	0	2
Industria manifatturiera	142	2186	0,02	94	48
Energia gas ed acqua	0	55	0,00	0	0
Costruzioni	54	2033	0,02	94	-40
Trasporti e comunicazioni	23	1331	0,01	47	-24
Commercio e riparazioni	109	3663	0,04	188	-79
Alberghi e pubblici esercizi	56	758	0,01	47	9
Credito ed assicurazioni	11	490	0,01	47	-36
Altri servizi	66	3287	0,04	188	-122

TOTALE ADDETTI	463	13874	Addetti alle attività di base	35
POPOLAZIONE RESIDENTE	4706	89290	Addetti alle attività di servizio	428

Coefficiente  $\alpha$  10,164  
Coefficiente  $\beta$  0,091

Calcolo del moltiplicatore urbano  $m = \frac{1}{\alpha - \beta}$  (secondo letteratura)

**m = 135**

In altri termini significa che per ogni occupato nei settori di base in più la popolazione del centro aumenta di 135 abitanti.

Tale dato, determinato dai risultati del 8° censimento generale dell'industria e dei Servizi ISTAT 2001, risulta decisamente elevato poiché darebbe origine ad una previsione di popolazione insediabile particolarmente elevata. Pertanto, si è deciso di ponderare detto dato con un coefficiente di riduzione pari ad 1/5, al fine di renderlo maggiormente aderente alle reali condizioni socio-economiche del territorio oggetto di studio.

Pertanto il moltiplicatore urbano utilizzato sarà:

Calcolo del moltiplicatore urbano  $m = \frac{1}{\alpha - \beta} = 135$  (mediato 1/5) = **m 27**

La determinazione degli occupati nei settori di base si desume dalle previsioni del PSC e dalle relative azioni progettuali da esso proposte. Le particolarità del territorio in esame e l'insieme delle sue caratteristiche hanno determinato un ridimensionamento delle previsioni artigianali e produttive (rispetto al vecchio PRG) a favore di un maggiore impulso del settore turistico e dei servizi. Alla luce di ciò, in considerazione dei parametri utilizzati, si è potuto determinare un incremento delle attività produttive ed artigianali, a seguito dell'attuazione del nuovo PSC pari a circa 30 unità produttive con una media di 3 addetti. I dati dimensionali del PSC (Zone D1), infatti, prevedono la possibilità di realizzare all'incirca 30 unità aziendali della Superfici di 2.000 mq cadauno. Allo stesso modo si è assunto che lo sviluppo dell'industria turistica possa rappresentare per il territorio in oggetto un settore di base a tutti gli effetti. Pertanto tutti gli Ambiti turistici integrati (zone BT1-BT2-CT1-CT2-E4), genereranno abitanti teorici insediabili pari a circa 6.753 che in termini di posti letto saranno pari a circa 5.000 unità. Per tale settore, si è voluto, però, assumere un coefficiente di riduzione degli addetti pari ad 1/5 rispetto agli addetti nei settori di base tradizionali, determinati dalla attuale stagionalità della domanda turistica (oggi incentrata prettamente sulla balneazione) su cui però il PSC interviene ponendo quale obiettivo prioritario da perseguire la diversificazione dell'offerta turistica e la conseguente destagionalizzazione. Conseguentemente, come detto pocanzi, in forza ai parametri utilizzati, si prevedono all'incirca 5000 nuovi posti letto. Tale previsione determina a sua volta un'occupazione di circa 1000 addetti (1 addetto ogni 5 presenze) che, mediati dal coefficiente sopra richiamato, daranno origine a 200 addetti di base. Stessa metodologia è stata adottata per la determinazione degli addetti relativi al settore dei servizi commerciali. Le previsioni del PSC daranno origine ad una occupazione per circa 250 persone, corrispondenti a 50 nuovi addetti di base.

ATTIVITA' ECONOMICHE	ADDETTI TEORICI DI BASE
Commercio	50
Alberghi, residenze turistiche, villaggi, complessi turistico ricettivi etc.	200
Attività produttive	90
Totale Addetti teorici di base	340

Popolazione insediabile a seguito dell'attuazione del Piano:

Pi = Pa + (m x Atb) Pi= 4706 + 27\*340

**Pi = 13.886 abitanti**

Pi = Popolazione insediabile all'attuazione del PSC

Pa = Popolazione relativa all'anno 2001

m = moltiplicatore urbano

Atb = Addetti Teorici di base determinati dal PSC

Dalle dimostrazioni sopra effettuate, risulta, pertanto, che le scelte progettuali sono coerenti con il quadro strutturale economico e sociale. Infatti, il dimensionamento della popolazione residenziale indicato nel P.S.C. per gli Ambiti Residenziali Integrati (Zone A-B1-B2-C1-C2-C3) prevede una popolazione di circa 5.165 abitanti teorici esistenti e 8.642 abitanti teorici insediabili, per un totale di circa 13.807, a fronte di una popolazione insediabile all'attuazione del P.S.C., derivante dal modello Keynesiano (connesso con l'attuazione del piano in un periodo di circa 10 anni e ponderato da un coefficiente di riduzione pari ad 1/5), di 13.886 abitanti.