

Struttura Urbana

Punti di forza

- Posizione strategica del territorio comunale nell'arco della costa tirrenica calabrese in qualità di area "cerniera" tra il territorio provinciale di Catanzaro e quello di Cosenza;
- Vicinanza ai Comuni di Gizzeria e in particolare di Falerna e di Amantea (Campora) con i quali costituisce, nel loro insieme, una unità fisico-insediativa organica e di rilevanza turistica;
- Presenza di un patrimonio edilizio diffuso, distribuito su tutto il territorio Comunale (dal territorio costiero, alle zone rurali, sino alle aree montane);

Punti di debolezza

- Squilibri dell'armatura urbano tra l'area litorale e le zone urbanizzate esterne (frazioni);
- Carenza di attrezzature e servizi di supporto ai centri abitati (in particolare ai due principali nuclei insediativi di Nocera capoluogo e Nocera marina);
- Sottoutilizzo delle strutture turistico-ricettive presenti sul territorio costiero;
- Carenza delle strutture turistico-ricettive nel territorio collinare e montano;
- Presenza di numerosi nuclei urbanizzati esterni (frazioni) frutto di edilizia spontanea e/o di interventi non coordinati, con conseguenti situazioni di degrado urbano;

Opportunità

- Capacità di captare nuovi flussi turistici attraverso un'offerta coordinata, diversificata e stagionalizzata;
- Possibilità di integrazione nei nuovi interventi di trasformazione di una pluralità di funzioni secondo un criterio di integrazione e di compatibilità;

Minacce

- Progressiva perdita della capacità di attrazione dei flussi turistici;
- Peggioramento della qualità della vita;
- Crescenti flussi di spostamento della popolazione dal centro storico verso la zona costiera;
- Crescente dipendenza della popolazione del Comune verso altri centri urbani maggiori, in grado di garantire migliori servizi ed un tessuto economico e produttivo più elevato;