

# COMUNE DI NOCERA TERINESE

(Provincia di Catanzaro)

## Piano Strutturale Comunale

(Legge Urbanistica Regionale n. 19 del 16 aprile 2002 e s.m.i.)



### ASSETTO DEL TERRITORIO

#### TITOLO ELABORATO

#### CLASSIFICAZIONE DEL TERRITORIO

AT-02C

SCALA

1:5.000

DATA

SETTEMBRE 2010

AGGIORNAMENTO

IL SINDACO

Dott. Ing. Luigi PERLAIO

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA

Rolando BARLETTA

IL SEGRETIARIO COMUNALE

Dott.ssa Felicia AMATRUDA

I PROGETTISTI

Prof. Urb. Domenico PASSARELLI (Coordinatore)

Dott. Planif. Gino Cesare MAURO

L'AGRONOMO

Dott. Orazio CONTI

IL GEOLOGO

Dott. Giuseppe BELVEDERE

IL TECNICO COMUNALE

Geom. Gennaro MACCHIONE

Elaborazione Cad: TECNOSIR s.a.s. Via Nazionale, 2 - 88040 FALENNA (CZ) Tel. 0968/97181 Fax 0968/97144

### LEGENDA

#### Territorio Urbanizzato

Tessuto Urbano Storico

(T.U.1)

Tessuto Urbano Consolidato

(T.U.2)

Tessuto Urbano regolato da strumenti attuativi caratterizzato da preciso urbanizzoditorio

(T.U.3)

Tessuto Urbano in area a prevalente carattere agricolo

(T.U.4)

#### Plafond Edificatorio

-

0.15 mq/mq

come da convenzione

0.10 mq/mq

#### Territorio Urbanizzabile

Aree inserite o/o modificate della fascia costiera destinate a nuovi insediamenti e servizi

(T.d.U.1)

0.15 mq/mq

Aree inserite o/o modificate della fascia intermedia destinate a nuovi insediamenti e servizi

(T.d.U.2)

0.20 mq/mq

Aree modificate della fascia intermedia destinate a nuovi insediamenti e servizi

(T.d.U.3)

0.10 mq/mq

Aree inserite entro della fascia costiera e inserite di precedente interesse servizio destinate a nuovi insediamenti e servizi

(T.d.U.4)

0.03 mq/mq

Aree inserite entro della fascia collinare destinate a nuovi insediamenti e servizi

(T.d.U.5)

0.10 mq/mq

Aree costiere e aree destinate a servizi e amministrazione di carriera assorbibile

(T.d.U.6)

0.05 mq/mq

#### Territorio Agricolo e Forestale

Area agricola caratterizzata da colture e sistemi di produzioni ordinarie

(T.A.1)

-

Area agricola caratterizzata da colture e sistemi di produzioni organiche

(T.A.2)

-

Area agricola caratterizzata da essenze e culture forestali di pregio

(T.A.3)

-

Area agricola pomeridiana di particolare interesse

(T.A.4)

0.05 mq/mq

Area agricola ordinaria di particolare interesse sociale

(T.A.5)

-

#### Territorio non Urbanizzabile

Non sono destinati a nuove edificazioni per servizi, shopping e/o logistici e per puntelli caratteri storico-archeologici

(T.NU)

-

