



Comune di Nocera Terinese

Provincia di Catanzaro

ORIGINALE

N. 1

Del 11-03-2025

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Oggetto: Presa d'atto Verbale conferenza dei servizi, Approvazione variante parziale al PSC connessa con il progetto per la "REALIZZAZIONE NUOVA MENSA EDIFICIO SCOLASTICO IN VIA DANTE ALIGHIERI DEL COMUNE DI NOCERA TERINESE (CZ)" su proposta della Giunta Comunale n. 38 del 10/03/2025

L'anno **duemilaventicinque**, addì **undici** del mese di **marzo** alle ore **18:12**, convocato per determinazione del Presidente del Consiglio comunale, ed inviato come da avvisi scritti notificati dal Messo Comunale, si è riunito in seduta Pubblica D'urgenza in Prima convocazione, presieduto, dal Presidente Antonio Motta nella sede sita nel Convento dei Padri Cappuccini ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 40 del D. Lgs. N. 267/2000, art. 10 dello Statuto Comunale e art. 6 del Regolamento di funzionamento del Consiglio

Consigliere	P/A	Consigliere	P/A
Mendicino Giuseppe	P	Ruperto Giuseppe	A
Russo Saverio	P	Mendicino Sesto Franco	P
Guido Sergio	P	Macchione Antonio	P
Motta Antonio	P	Filandro Gianluca	P
Mastroianni Giuseppe	P	Mastroianni Serafino	P
Bifano Eleonora	P	Rocca Sonia	P
Macchione Teresa	P		

Assegnati: 13

Presenti: 12

In carica: 13

Assenti: 1

1

Partecipa il Segretario Comunale Cinzia Sandulli.

Il **Presidente**, constatato che l'adunanza è legale ai sensi dell'art. 39 del T.U.E.L. D.Lgs. 267/2000, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Uditi gli interventi:

- Il Presidente dà lettura dell'oggetto della proposta e relaziona in breve sull'argomento sottolineando la necessità di dover fare un Consiglio d'urgenza per non perdere il finanziamento.
- Il Sindaco illustra il punto all'o.d.g.
- Interviene il consigliere Macchione Antonio il quale sottolinea nel corso dell'intervento, di non aver ricevuto la variante in questione.
- Replica il Sindaco
- La consigliera comunale Rocca Sonia chiede dei chiarimenti, sostenendo di non aver avuto il tempo per visionare gli atti, data la tempistica della convocazione d'urgenza.
- Il Sindaco risponde evidenziando come il deposito degli atti sia stato fatto al momento della convocazione del Consiglio, rendendo i chiarimenti richiesti.
- Segue uno scambio di interventi tra il Sindaco e la consigliera Rocca la quale ultima fa una domanda sulla Casa di cura.
- Il Sindaco risponde.
- Il consigliere Filandro assume la parola e nel corso dell'intervento manifesta perplessità per la tempistica di realizzazione prevista dal PNRR, chiedendo se le scadenze dell'intervento in questione sono le stesse.
- Chiede la parola ed interviene il Segretario comunale sulle semplificazioni procedurali previste dalle più recenti disposizioni, in merito al sistema Regis.
- Il consigliere Filandro fa quindi una domanda sugli impianti sportivi.
- Il Sindaco risponde.
- La consigliera Rocca nell'ambito di un nuovo intervento, evidenzia l'importanza del verde pubblico.
- Il consigliere Macchione Antonio rende dichiarazione di voto, dando lettura di un documento che al termine consegna al Segretario.

Conclusi gli interventi il Presidente invita l'Assemblea a deliberare sul punto in oggetto posto all'ordine del giorno.

IL CONSIGLIO COMUNALE

- Su proposta della Giunta Comunale di cui alla Deliberazione n. 38 del 10/03/2025

PREMESSO

- Che con l'Avviso pubblico 0104609 del 29 luglio 2024 che si inserisce nell'ambito del Piano

3

- nazionale di ripresa e resilienza - Missione 4 - Istruzione e Ricerca - Componente 1 - Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università - Investimento 1.2: "Piano di estensione del tempo pieno e mense" in attuazione del decreto del Ministro dell'istruzione e del merito 4 luglio 2024, n. 133, prevede la definizione di un nuovo piano per il finanziamento di strutture scolastiche destinate a mense scolastiche;
- Che si tratta di un investimento a cui attribuire un valore strategico per la qualità del sistema scolastico con l'obiettivo dell'estensione del tempo pieno scolastico per ampliare l'offerta formativa delle scuole e rendere le stesse sempre più aperte al territorio, anche oltre l'orario scolastico, e accogliere le necessità di conciliare la vita personale e lavorativa delle famiglie;
 - Che tra i comuni potenzialmente beneficiari rientra il Comune di Nocera Terinese (CZ) per la "REALIZZAZIONE NUOVA MENSA EDIFICIO SCOLASTICO IN VIA DANTE ALIGHIERI DEL COMUNE DI NOCERA TERINESE (CZ)";
 - Che il decreto prevede la realizzazione di nuove costruzioni di locali da destinare esclusivamente a mense scolastiche a servizio di edifici scolastici esistenti;
 - Che con Deliberazione della giunta comunale n. 85 del 5.9.2024: "REALIZZAZIONE NUOVA MENSA EDIFICIO SCOLASTICO IN VIA DANTE ALIGHIERI DEL COMUNE DI NOCERA TERINESE (CZ)"- CUP: E75E24000260006, DA FINANZIARE NELL'AMBITO DEL PNNR, MISSIONE 4 - ISTRUZIONE E RICERCA - COMPONENTE 1 - POTENZIAMENTO DELL'OFFERTA DEI SERVIZI DI ISTRUZIONE: DAGLI ASILI NIDO ALLE UNIVERSITÀ - INVESTIMENTO 1.2: "PIANO DI ESTENSIONE DEL TEMPO PIENO E MENSE", FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION EU - E APPROVAZIONE DOCUMENTO DI INDIRIZZO ALLA PROGETTAZIONE (ART. 41, COMMA 2 DEL D.LGS. 36/2023 E DELL'ART. 3 DEL RELATIVO ALLEGATO N. 1.7)" è stato approvato il Documento di Indirizzo alla progettazione da realizzarsi su lotto di proprietà comunale censito al foglio di mappa n° 26 particelle n° 657;
 - Che la suddetta approvazione dava il via allo sviluppo della progettazione prevista dalla normativa di settore;
 - Che con nota prot. n. 1762 del 13.02.2025 il progettista incaricato trasmetteva copia del PFTE e contestualmente avviava tramite Portale SUE – Pratica 1064 – le procedure per l'ottenimento dei pareri di rito;
 - Che con nota attraverso portale SUE il RUP provvedeva alla richiesta di variazione Urbanistica della destinazione prevista per il lotto attualmente "Ambiti VP– Parco pubblico attrezzato, Piazze e Verde pubblico (Zona F)" nella nuova destinazione "Ambito Servizi per l'istruzione S.I. (Zona F2) - Tale ambito è destinato a servizi e attrezzature per l'istruzione, gestiti da enti pubblici o concessionari di pubblici servizi. Oltre alle utilizzazioni compatibili sopra evidenziate, sono ammesse utilizzazioni quali parchi ed orto botanico"
 - Che gli enti interessati per i predetti pareri sono:
 1. Regione Calabria – Dipartimento Ambiente, Paesaggio e Qualità Urbana - Settore Urbanistica, Vigilanza Edilizia E Rigenerazione Urbana;
 2. Regione Calabria - Dipartimento Infrastrutture e Lavori Pubblici - Settore N° 1 – Vigilanza Normativa Tecnica Sulle Costruzioni e Supporto Tecnico - Area Settentrionale - Cosenza
 3. Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio - CZ/KR;
 4. Servizio Autonomo Paesaggistica e urbanistica

VISTO il Piano Strutturale Comunale approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 15 del 09.07.2011 e relativa conformazione al QTRP approvata con deliberazione n. 122 del 16/06/2022;

VISTO il Verbale di conclusione della conferenza dei servizi trasmesso a tutti gli enti in data 10.03.2025 prot.2913, allegato quale parte integrante e sostanziale alla presente deliberazione, contenente atti di assenso Favorevole, con prescrizioni relative alla sola progettazione che saranno integralmente accolte nella progettazione esecutiva;

VISTA l'attestazione di compatibilità Urbanistica relativa alla conformità dell'intervento progettuale "REALIZZAZIONE NUOVA MENSA EDIFICIO SCOLASTICO IN VIA DANTE ALIGHIERI DEL COMUNE DI NOCERA TERINESE (CZ)" al Quadro Territoriale Regionale Paesaggistico (QTRP), adottato con delibera del Consiglio Regionale n. 300 del 22/04/2013, ed approvato con deliberazione del Consiglio Regionale della Calabria n. 134 del 01/08/2016 anche in riferimento alla variazione di destinazione d'uso richiesta;

PRESO ATTO CHE la Giunta Comunale con Deliberazione n 38 del 10/03/2025 ha proposto al Consiglio Comunale la variante parziale al PSC *connessa con il progetto per la "REALIZZAZIONE NUOVA MENSA EDIFICIO SCOLASTICO IN VIA DANTE ALIGHIERI DEL COMUNE DI NOCERA TERINESE (CZ)"* con specifico riferimento alla variazione della destinazione d'uso del lotto in oggetto in *"Ambito Servizi per l'istruzione S.I. (Zona F2) - Tale ambito è destinato a servizi e attrezzature per l'istruzione, gestiti da enti pubblici o concessionari di pubblici servizi. Oltre alle utilizzazioni compatibili sopra evidenziate, sono ammesse utilizzazioni quali parchi ed orto botanico"*

PRESO ATTO CHE la Giunta Comunale con Deliberazione n. 39 del 10/03/2025 ha approvato il progetto di fattibilità tecnica economica per la realizzazione della mensa comunale per l'edificio scolastico in Via Dante Alighieri del Comune di Nocera Terinese ;

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 D.lgs. 267/00

VISTO il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali del 18.02.2000, n. 267;

VISTO l'art. 49, comma 1, D.lgs. 18 Agosto 2000, n. 267 nella parte riguardante le deliberazioni costituenti atti di indirizzo;

VISTO il D.lgs. 18 Agosto 2000, n. 267;

VISTO lo Statuto Comunale;

Con il seguente risultato della votazione espresso nelle forme di legge:

- 8 favorevoli, 0 contrari, 4 astenuti (Macchione Antonio, Filandro, Mastroianni Serafino, Rocca Sonia)

DELIBERA

Di dichiarare quanto in premessa parte integrante e sostanziale del presente atto

1. Di PRENDERE ATTO del **Verbale conferenza dei servizi** trasmesso a tutti gli enti in data 10.03.2025 prot. 2913;
2. DI APPROVARE la variante allo strumento urbanistico ai sensi dell'art. 19, commi 1 e 2 del D.P.R. n. 327/2001 e dell'art. 65 della L.U.R. n. 19/2002 e s.m.i. relativamente alla destinazione Urbanistica "*Ambito Servizi per l'istruzione S.l. (Zona F2) - Tale ambito è destinato a servizi e attrezzature per l'istruzione, gestiti da enti pubblici o concessionari di pubblici servizi. Oltre alle utilizzazioni compatibili sopra evidenziate, sono ammesse utilizzazioni quali parchi ed orto botanico*" attribuita al lotto di proprietà comunale censito al foglio di mappa n° 26 particelle n° 657 ove sarà realizzato il progetto "**REALIZZAZIONE NUOVA MENSA EDIFICIO SCOLASTICO IN VIA DANTE ALIGHIERI DEL COMUNE DI NOCERA TERINESE (CZ)**" di € 900.000,00;
3. DI DARE ATTO CHE il presente atto con i suoi allegati venga depositato a disposizione del pubblico presso la Segreteria del Comune e pubblicata sul sito web istituzionale e che dell'avvenuto deposito dovrà essere data notizia mediante pubblicazione di idoneo avviso nell'albo pretorio on line del Comune, nella pagina iniziale del sito web istituzionale e nel BURC;
4. DI DARE ATTO CHE la presente deliberazione verrà pubblicata ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs. 33/2013 nell'apposita sezione del sito "Amministrazione Trasparente, in quanto atto di pianificazione e governo del territorio;
5. Di dichiarare la presente immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000, sussistendone i presupposti per la motivazione in premessa riportata.

Ed inoltre, successivamente, con separata votazione resa in forma palese per alzata di mano:

- 8 favorevoli, 0 contrari, 4 astenuti (Macchione Antonio, Filandro, Mastroianni Serafino, Rocca Sonia)

DELIBERA

6. **di dichiarare** la presente deliberazione **immediatamente eseguibile** ai sensi dell'art.134 comma 4 del D.lgs. n° 267 del 2000 stante l'urgenza di provvedere connessa.

Delibera di Consiglio Comunale

N. 1/2025

Il presente verbale viene letto approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE

Antonio Motta

(Sottoscritto con firma Digitale)

IL SEGRETARIO COMUNALE

Cinzia Sandulli

(Sottoscritto con firma digitale)

COMUNE DI NOCERA TERINESE



Provincia di Catanzaro

AREA TECNICA – SETTORE URBANISTICA



Oggetto: REALIZZAZIONE NUOVA MENSA EDIFICIO SCOLASTICO IN VIA DANTE ALIGHIERI DEL COMUNE DI NOCERA TERINESE (CZ) e Variazione Urbanistica

Pratica SUE 1064

Verbale di conclusione della conferenza di servizi decisoria ex art. 14, legge n. 241/1990 - Forma semplificata e modalità asincrona

IL RESPONSABILE

Visto

- il progetto di cui all'oggetto, prat. SUE 1064 i cui elaborati sono:
 1. AR-01 RELAZIONE GENERALE E TECNICA ILLUSTRATIVA
 2. AR-01B RELAZIONE PAESAGGISTICA
 3. AR-02_INQUADRAMENTO AREA D'INTERVENT
 4. AR-03_DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA E FOTOINSERIMENTO
 5. AR-04 PIANTE - PROSPETTI - SEZIONI DI PROGETTO
 6. AR-05 PLANIMETRIA PARTICOLAREGGIATA DI FATTO E DI PROGETTO
 7. AR-06 PARTICOLARI COSTRUTTIVI
 8. Relazione Geologica Completa
 9. Relazione di Pericolosità Sismica
 10. Studio Monodimensionale

Tavole ricomprese nel progetto predisposto dall'ing. Marco Roppa e trasmesso al Comune di Nocera Terinese prot. n. 1762 del 13.02.2025
- l'indizione della Conferenza dei Servizi in modalità asincrona, ai sensi degli articoli 14 e seguenti della Legge 241/90, prot. N. 1899 del 17.02.2025, con la quale si richiedevano i pareri di competenza a:
 - a. Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio - CZ/KR;
 - b. Servizio Autonomo Paesaggistica e urbanistica.
- la successiva richiesta pervenuta tramite SUE il 28.02.2025 con la quale il RUP ing. Mariolina Pastore richiedeva di provvedere anche alla variazione urbanistica per il lotto oggetto di intervento trattandosi di edificio pubblico da adibire a mensa scolastica finanziata nell'ambito del Piano P.N.N.R.- Missione 4 - Istruzione e Ricerca - Componente 1 - Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università - Investimento 1.2: "Piano di estensione del tempo pieno e mense" in attuazione del decreto del Ministro dell'istruzione e del merito 4 luglio 2024, n. 133.
- Il successivo l'ampliamento della conferenza dei servizi, vista la precedente richiesta, a:
 - a. Dipartimento Tutela dell'Ambiente - Settore 5 - Urbanistica, Vigilanza Edilizia, Rigenerazione Urbana;
 - b. Servizio vigilanza e controllo OOPP - Sismico/CZ della Regione Calabria

COMUNE DI NOCERA TERINESE



Provincia di Catanzaro

AREA TECNICA – SETTORE URBANISTICA



Considerato inoltre,

- la richiesta di integrazioni prot. 114019 del 21-02-2025
- l'Aggiornamento del certificato di destinazione Urbanistica prodotto dal Settore Urbanistica del Comune di Nocera Terinese, prot. 2521 del 28.02.2025;
- la trasmissione Attestato conformità al QTRP del 04.03.2025
- la richiesta di integrazioni ricevuta da Regione Calabria - Dipartimento Infrastrutture E Lavori Pubblici - Settore N° 1 - Vigilanza Normativa Tecnica sulle Costruzioni e Supporto Tecnico - Area Settentrionale. Prot. n. 144001 del 06.03.2025
- le integrazioni prodotte dal dott. Geol. Katuscia Mastroianni unitamente al progettista ing. Marco Roppa trasmesse alla Regione Calabria con note prot. 2790 del 6.3.2025 e prot. 2860 del 7.3.2025 con cui venivano integrati lo Studio Geomorfologico e Carta Delle Fattibilità con Sovrapposizione PSC;

considerato che i lavori della conferenza devono concludersi non oltre quarantacinque giorni dalla data di indizione della stessa e quindi entro il 24.03.2025;

acquisiti, entro il termine di conclusione della conferenza, l'assenso dalle seguenti amministrazioni:

- Parere Favorevole con prescrizioni da parte della Regione Calabria – Dipartimento Ambiente, Paesaggio e Qualità Urbana - Settore Urbanistica, Vigilanza Edilizia e Rigenerazione Urbana di cui al prot. 137652 del 04.03.2025, acquisito al protocollo comunale prot. 2645 del 4.3.2025;
- Parere Favorevole con prescrizioni progettuali di cui al prot. MIC|MIC_SABAP-CZ-KR|03/03/2025|0001447-P| [34.43.04/1116.4.8.5/2023] da parte della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio - CZ/KR, acquisito al protocollo comunale prot. 2651 del 4.3.2025;
- Parere Favorevole da parte del Servizio Autonomo Paesaggistica e Urbanistica protocollo n. 0007666 del 06.03.2025;
- Parere Favorevole da parte del Ministero della Cultura - Soprintendenza Speciale Per Il Piano Nazionale Di Ripresa E Resilienza prot. MIC|MIC_SS-PNRR_UO6|07/03/2025|0006710-P acquisito al protocollo comunale prot. 2884 del 7.3.2025 viste le prescrizioni della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio - CZ/KR,
- Parere Favorevole con prescrizioni - Regione Calabria - Dipartimento Infrastrutture e Lavori Pubblici - Settore N° 1 - Vigilanza Normativa Tecnica Sulle Costruzioni e Supporto Tecnico - Area Settentrionale – Cosenza - Prot. N. 149563 del 10/03/2025, acquisito al protocollo comunale prot. 2911 del 10.03.2025

rilevato di aver acquisito esclusivamente atti di assenso Favorevole, con prescrizioni che saranno integralmente accolte nella progettazione esecutiva per quanto attinente i pareri nel merito del progetto, e di assenso alla variazione urbanistica che nello specifico varia la destinazione, pur rimanendo nell'ambito delle zone F inerente il verde pubblico che, nello specifico consentirà la variazione ad *"Ambito Servizi per l'istruzione S.I. (Zona F2) - Tale ambito è destinato a servizi e attrezzature per l'istruzione, gestiti da enti pubblici o concessionari di pubblici servizi. Oltre alle utilizzazioni compatibili sopra evidenziate, sono ammesse*

COMUNE DI NOCERA TERINESE



Provincia di Catanzaro

AREA TECNICA – SETTORE URBANISTICA



utilizzazioni quali parchi ed orto botanico” compatibile con le previsioni del Quadro Territoriale Regionale Paesaggistico (QTRP), adottato con delibera del Consiglio Regionale n. 300 del 22/04/2013, ed approvato con deliberazione del Consiglio Regionale della Calabria n. 134 del 01/08/2016;

tenuto conto delle motivazioni sopra richiamate, adotta la seguente

DETERMINAZIONE DI CONCLUSIONE POSITIVA

della conferenza di servizi ex art.14-quater, legge n. 241/1990, art. 38 del DI 36/2023 comma 10 e successivi e art.14 del DPR 380, come sopra indetta e svolta, che sostituisce ad ogni effetto tutti gli atti di assenso, comunque denominati, di competenza delle amministrazioni e dei gestori di beni e servizi pubblici interessati, relativamente al progetto per la **“REALIZZAZIONE NUOVA MENSA EDIFICIO SCOLASTICO IN VIA DANTE ALIGHIERI DEL COMUNE DI NOCERA TERINESE (CZ)”** e **“Variazione Urbanistica”**

I termini di efficacia di tutti i pareri, autorizzazioni, concessioni, nulla osta o atti di assenso comunque denominati acquisiti nell’ambito della conferenza di servizi decorrono dalla data di comunicazione della presente.

Ai fini di cui sopra si dispone che copia della presente determinazione sia trasmessa in forma telematica alle amministrazioni ed ai soggetti che per legge devono intervenire nel procedimento, ed ai soggetti nei confronti dei quali il provvedimento finale è destinato a produrre effetti diretti, ai loro rispettivi indirizzi.

Avverso il presente atto è ammesso ricorso davanti al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni dalla notifica del presente atto ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni.

Gli atti inerenti il procedimento sono depositati presso Piattaforma SUE e presso l’Amministrazione Comunale di Nocera Terinese accessibili da parte di chiunque vi abbia interesse secondo le modalità ed i limiti previsti dalle vigenti norme in materia di accesso ai documenti amministrativi.

Nocera Terinese, 10.03.2025

Il responsabile del Settore Urbanistica

f.to ing. Francesco Converso

Firmato digitalmente da:

CONVERSO FRANCESCO

Firmato il 10/03/2025 10:17

Seriale Certificato: 2743112

Valido dal 18/09/2023 al 18/09/2026

InfoCamere Qualified Electronic Signature CA





REGIONE CALABRIA
DIPARTIMENTO
AMBIENTE, PAESAGGIO E QUALITA' URBANA
SETTORE
URBANISTICA, VIGILANZA EDILIZIA E RIGENERAZIONE URBANA
Ufficio Operativo
Urbanistica, Vigilanza Edilizia, Rigenerazione Urbana
Provincia di Catanzaro - Crotona

Comune di Nocera Terinese
sue.noceraterinese@asmepec.it

e, p.c.

Regione Calabria
Dipartimento Ambiente, Paesaggio e Qualità Urbana
Dirigente Generale
dipartimento.ambienteterritorio@pec.regione.calabria.it

Oggetto: Realizzazione Nuova Mensa Edificio Scolastico in Via Dante Alighieri nel Comune di Nocera Terinese (CZ). **Indizione della Conferenza dei Servizi** in modalità asincrona, ai sensi degli articoli 14 e seguenti della Legge 241/90.

Comune d'intervento: Comune di Nocera Terinese (CZ).

Amministrazione comunale Competente e Procedente: Comune di Nocera Terinese (CZ).

Osservazioni Urbanistiche.

L'istanza per la richiesta di cui in oggetto è stata presentata dal Comune di Nocera Terinese, in qualità di Amministrazione/Autorità Procedente e Competente, con nota prot. n. 1899 del 17/02/2025, pervenuta via pec in data 28/02/2025, acquisita agli atti al prot. gen. n. 133191 del 03/03/2025.

L'intervento consiste nella realizzazione di una nuova Mensa Scolastica in via Dante Alighieri del Comune di Nocera Terinese (CZ), finanziato a seguito di avviso pubblico 0104609 del 29/07/2020 e decreto direttoriale del competente Ministero n. 4 del 17/10/2024. Il progetto rientra tra le proposte per la messa in sicurezza e/o realizzazione mense scolastiche nell'ambito del PNRR. Missione 4 – istruzione e ricerca – Componente 1 – potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle università - Investimento 1.2- Next Generation EU.

L'area oggetto dell'intervento, secondo lo strumento urbanistico vigente, ricade in zona ambito VP "Piazze e Verde pubblico attrezzato" e in minima parte in zona "Zona E1" - Ambito Agricolo Ordinario, per come attestato dal Responsabile del Servizio del Comune di Nocera Terinese con la citata nota del 28/02/2025.

Visti:

- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii., recante "Nuove norme sul procedimento amministrativo";
- il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e ss.mm.ii., recante "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia";
- il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii., recante "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali";
- la Legge 17 agosto 1942, n. 1150 e ss.mm.ii., recante "Legge urbanistica" (LUN);
- il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 e ss.mm.ii., recante "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";

- la Legge Regionale 16 aprile 2002, n. 19 e ss.mm.ii., recante “*Norme per la tutela, governo ed uso del territorio - Legge urbanistica della Calabria*” (LUR);
- il Q.T.R.P. approvato con Delibera di Consiglio Regionale n. 134 del 01-08-2016;
- gli elaborati del Progetto presentato;

Preso atto della documentazione trasmessa a mezzo PEC, il cui merito resta di esclusiva competenza e responsabilità dei dichiaranti/tecnici progettisti che hanno redatto, sottoscritto ed asseverato la medesima documentazione, secondo i rispettivi profili di competenza;

Atteso che:

- la realizzazione delle opere pubbliche è disciplinata dal Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 e ss.mm.ii., con particolare riferimento all’articolo 38 (*Localizzazione e approvazione del progetto delle opere*);
- al Comune, ai sensi dell’art. 4 (*Sussidiarietà*) della LUR - in ossequio alla normativa costituzionale e statale (con particolare riferimento al combinato disposto degli articoli 13, comma 1, e 42, comma 2, del d.lgs. 267/2000) - sono demandate “*tutte le funzioni relative al governo del territorio non espressamente attribuite dall’ordinamento e dalla medesima LUR alla Regione ed alle Province, le quali esercitano esclusivamente le funzioni di pianificazione che implicano scelte di interesse sovracomunale*” e che, dunque, il Comune è l’Ente Competente titolare del procedimento di formazione ed approvazione di un determinato strumento di pianificazione territoriale ed urbanistica e di governo del territorio a scala comunale, nonché titolare dei poteri di gestione della medesima strumentazione urbanistica vigente a scala comunale e dell’esercizio delle funzioni relative al governo del territorio; pertanto – mentre il merito della documentazione progettuale è di esclusiva competenza e responsabilità dei dichiaranti/tecnici progettisti/professionisti che redigono, sottoscrivono ed asseverano il progetto, secondo i rispettivi profili di competenza – è onere della medesima Amministrazione comunale, valutare per il medesimo progetto la compatibilità generale, coerenza, ammissibilità e conformità, tra l’altro, rispetto alla LR 19/2002 e ss.mm.ii ed al medesimo strumento urbanistico comunale, nonché rispetto ai vigenti piani Sovra-Comunali di pianificazione, con particolare (ma non esclusivo) riferimento ai vigenti Quadro Territoriale Regionale Paesaggistico (QTRP), Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP), Piano Stralcio per l’Assetto Idrogeologico (PAI) e relative Norme di Attuazione e Misure di Salvaguardia (N.A.M.S.);
- inoltre, per gli interventi ricompresi in zone classificate agricole dai vigenti piani urbanistici, in assenza di una pianificazione comunale aggiornata ed adeguata (con particolare riferimento al mancato adeguamento alle disposizioni di salvaguardia del QTRP), ai sensi dell’articolo 73, comma 4-bis, della LR 19/2002, è onere della medesima Amministrazione comunale accertare la coerenza e la compatibilità dell’intervento alla legge e al QTRP, se ritenuto necessario, anche sulla base di una relazione agro-pedologica redatta dal proponente l’intervento, secondo quanto previsto dall’articolo 50, comma 4, della LR 19/2002;
- in ogni caso, è onere dell’Amministrazione comunale accertare, tra l’altro, la conformità urbanistica di un’opera/intervento rispetto alla strumentazione urbanistica comunale vigente ovvero se il medesimo intervento risulti in variante alla medesima strumentazione urbanistica comunale e valutare l’ammissibilità della medesima variante nel rispetto delle normative vigenti, con particolare riferimento alla LR 19/2002, al QTRP ed al PTCP, tenuto conto, in tale ultima ipotesi, di quanto disposto dall’articolo 38 del D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. ai fini dell’effetto di variante agli strumenti urbanistici vigenti;
- il Settore regionale competente in materia urbanistica è tenuto ad esprimere eventuali osservazioni, ai fini urbanistici, qualora l’opera/intervento risulti proposto in variante alla strumentazione urbanistica comunale vigente;

Preso atto, altresì, che l’Amministrazione/Autorità Procedente e Competente verifica e ratifica la documentazione amministrativa/tecnico-progettuale che trasmette, valutandone, tra l’altro, le condizioni di ricevibilità e di procedibilità, tramite il Responsabile Unico del Progetto (RUP) di cui al D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.;

Considerato che:

- l’area di intervento ricade all’interno del Comune di Nocera Terinese, dotato di Piano Strutturale Comunale approvato con D.C.C. n. 15 del 09/07/2011;

- alla luce di quanto sopra e della documentazione in atti, per come attestato dal Comune, l'opera di che trattasi risulta in variante alla strumentazione urbanistica comunale vigente.

Per tutto quanto premesso e considerato, l'Ufficio Operativo, assegnatario della responsabilità della istruttoria e di ogni altro adempimento inerente il procedimento ai sensi della L. 241/1990, ha esaminato la documentazione presentata, effettuando le verifiche per gli aspetti di specifica competenza, ai fini urbanistici, sulla scorta delle quali si esprimono le seguenti valutazioni/osservazioni/condizioni:

- sia emanato da parte del competente Consiglio Comunale l'atto deliberativo di variante progettuale allo strumento urbanistico vigente, nel rispetto del combinato disposto degli articoli 14 e articolo 65, comma 2, lettera b), della L.R. 19/02 e ss.mm.ii., del D.P.R. 327/01 e ss.mm.ii. (in caso di esproprio) e dell'articolo 38, comma 10, del D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., anche ai fini dell'aggiornamento dello strumento di pianificazione comunale e delle necessarie misure di salvaguardia delle aree interessate e delle relative fasce di rispetto, per cui non possono autorizzare interventi edilizi incompatibili con la localizzazione dell'opera;
- nel caso di variante urbanistica con vincolo preordinato all'esproprio, con riferimento a quanto previsto dall'articolo 41, comma 7, del D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii ai sensi degli artt. 10, 11 e 19 del DPR 327/01 e ss.mm.ii., vengano espletati tutti gli adempimenti ivi previsti;
- siano rispettate nelle progettazioni esecutive le distanze minime dai confini, dai fabbricati e tra gli stessi, ai sensi delle leggi nazionali, regionali e comunali vigenti in materia, dalle strade;
- congruità dell'intervento proposto con le reali dotazioni, capacità di erogazione e di assorbimento dei pubblici servizi nonché classificazione delle strade esistenti e previste nella soluzione progettuale ai fini della corretta disciplina del Nuovo Codice della Strada, Dlgs n. 285 del 30 aprile 1992 e del successivo regolamento di esecuzione e di attuazione, D.P.R. n. 495/92 e ss.mm.ii.;
- siano rispettati i termini di inizio lavori fissati dalla legge in materia, pena la decadenza della variante urbanistica e il contestuale ripristino della destinazione originaria, ai sensi di quanto disposto dall'articolo 65, comma 2, della L.R. n. 19/02 e ss.mm.ii..

Per la migliore tutela dell'interesse pubblico, anche per gli aspetti non strettamente connessi alla specifica competenza urbanistica, si evidenziano le ulteriori seguenti valutazioni/osservazioni/condizioni:

- verificare, tramite il Responsabile Unico del Progetto (RUP) di cui al D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii, anche ai fini della verifica e validazione della progettazione di cui all'articolo 42 del D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., la compatibilità generale e coerenza del progetto rispetto ai vigenti piani Sovra-Comunali di pianificazione, con particolare (ma non esclusivo) riferimento ai vigenti Quadro Territoriale Regionale Paesaggistico (QTRP), Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP), Piano d'Assetto Idrogeologico (PAI) e relative Norme di Attuazione e Misure di Salvaguardia (N.A.M.S.);
- acquisire da parte dell'Amministrazione/Autorità Procedente tutti i pareri, i nulla osta, le autorizzazioni, gli atti di assenso comunque denominati prescritti dalle vigenti normative, specificatamente quelli necessari di natura ambientale, geologica, geomorfologica ed idrogeologica/idraulica, sismica, paesaggistica/culturale/storica/archeologica;
- recepire prescrizioni/condizioni/valutazioni/osservazioni/proposte relativi a tutti i pareri, i nulla osta, le autorizzazioni, gli atti di assenso comunque denominati prescritti dalle vigenti normative, acquisiti e da acquisire;
- rispettare le vigenti normative in ambito paesaggistico, archeologico, geologico, geomorfologico ed idrogeologico/idraulico, con particolare riferimento alle disposizioni normative del QTRP e relative ai predetti ambiti;
- rispettare le procedure imposte dalla normativa vigente in materia di appalti pubblici;
- l'osservanza di quanto dettato dal d.lgs. n. 33/2013 e ss.mm.ii., in riferimento agli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni, in particolare quelli riguardanti la "Trasparenza dell'attività di pianificazione e governo del territorio" di cui all'art. 39.

Per tutto quanto sopra rappresentato, ai fini del prosieguo del procedimento di che trattasi, per quanto di competenza, si prescrive di rispettare e/o recepire le suddette valutazioni/osservazioni/condizioni.

Per quanto non espressamente indicato nel presente atto valgono, in ogni caso, le vigenti disposizioni normative in materia urbanistica.

Sono fatti salvi i diritti di terzi, la veridicità dei dati riportati da parte dei dichiaranti/tecnici progettisti/professionisti e/o dell'Amministrazione/Autorità Procedente/Competente e altri vincoli di qualsiasi natura non conosciuti ma esistenti. A tale ultimo proposito, qualunque difformità e/o dichiarazione mendace nella documentazione tecnica/amministrativa/progettuale presentata, da parte dei dichiaranti/tecnici progettisti/professionisti (che hanno redatto e sottoscritto la medesima documentazione, secondo i rispettivi profili di competenza) e/o dell'Amministrazione/Autorità Procedente/Competente e, altresì, la non ottemperanza delle valutazioni/osservazioni/condizioni, inficiano la validità del presente atto.

IL RESPONSABILE DI ISTRUTTORIA
PIAN. TERR. Arch. Dalila PARIANO



DALILA
PARIANO
REGIONE
CALABRIA
04.03.2025
09:58:05
UTC

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Arch. Cinzia FARENZA



CINZIA
FARENZA
Regione
Calabria
04.03.2025
11:26:45
GMT+01:00

IL DIRIGENTE DEL SETTORE(REGGENTE)
Ing. Pasquale CELEBRE



pasquale celebre
Regione Calabria
04.03.2025 08:09:37
GMT+00:00



Amministrazione Provinciale Catanzaro

- Servizio Autonomo Paesaggistica e Urbanistica -

Prot. n°

Catanzaro

Rif. Pratica B.A. 50/25

Spett.le SUE COMUNE di
88047 NOCERA TERINESE (CZ)

PEC: sue.noceraterinese@asmepec.it

OGGETTO: Richiesta verifica pratica n. 1064 del 12/02/2025 – SUE Comune di Nocera Terinese – Convocazione Conferenza di Servizi decisoria art. 14 e seguenti della Legge 241/90 – Forma semplificata modalità asincrona – Richiesta Parere Paesaggistico ai sensi del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. -

Progetto relativo alla realizzazione di una nuova mensa edificio scolastico in Via Dante Alighieri del Comune di Nocera Terinese -

Ditta: AMM.NE COM.LE -

Comune: NOCERA TERINESE -

PARERE PAESAGGISTICO

Con nota prot. n. 1899 del 17/02/2025, acquisita agli atti con prot. n. 5496 del 18/02/2025, codesto Comune ha indetto la Conferenza di Servizi decisoria in forma semplificata e in modalità asincrona di cui all'art. 14 e seguenti della L. 241/90 e s.m.i., per la valutazione dell'intervento citato in oggetto.

Dall'esame della documentazione progettuale trasmessa che risulta adeguata al D.P.C.M. 12/12/2005, viste le certificazioni rilasciate dal Comune di Nocera Terinese e le successive integrazioni documentali, quest'Ufficio per quanto di competenza, fatti salvi i diritti dei terzi e di altri Enti nonché la normativa urbanistica che costituisce procedimento autonomo di competenza di altro Ente, nel rispetto delle altre normative vigenti e fatte salve altresì le specifiche competenze della Soprintendenza in materia di tutela di beni culturali sotto l'aspetto archeologico ed architettonico, esprime **PARERE PAESAGGISTICO FAVOREVOLE** al progetto di che trattasi.

Si precisa che resta in capo al Comune la verifica della legittimità dello stato dei luoghi, nonché la verifica della conformità del progetto previsto al vigente strumento urbanistico e al QTRP approvato dalla Regione Calabria.

Sarà cura del Responsabile del Procedimento, inoltrare a questa Amministrazione una copia del relativo verbale di conferenza.

La presente nota viene inoltrata sul portale CALABRIASUE e trasmessa al seguente indirizzo PEC: sue.noceraterinese@asmepec.it

Il Responsabile del Servizio Autonomo
Arch. Antonio Ionà





Ministero della Cultura

DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E
PAESAGGIO
SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO
PER LE PROVINCE DI CATANZARO E CROTONE

*Lettera inviata solo tramite PEC/PEO
ai sensi dell'art. 47 del D.Lgs.n. 82/2005
e dell'art. 14, c.1-bis della L. n. 98/2013*

Alla

Soprintendenza speciale per il Piano Nazionale
di Ripresa e Resilienza
ss-pnrr@pec.cultura.gov.it

E pe.

Amministrazione Provinciale di Catanzaro
Settore Protezione Civile e Geologico
Autorizzazioni Paesaggistiche
paesaggistica@pec.provincia.catanzaro.it

Amministrazione Comunale di NOCERA TERINESE
sue.noceraterinese@asmepec.it

Oggetto: PP_AA_ NOCERA TERINESE (CZ) - PNRR_ Missione 4: Istruzione e Ricerca Componente 1-
Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione dagli asili nido alle Università Investimento 1.2 Piano di estensione
del tempo pieno e mense **Piano di Fattibilità Tecnico Economico** "Realizzazione nuova mensa edificio scolastico in
via Dante Alighieri" nel Comune di Nocera Terinese (CZ)

Indizione conferenza dei Servizi decisoria per progetto definitivo e comunicazione termini ai sensi dell'art. 14 bis
della legge 241/90 e ss.mm.ii. Forma semplificata e modalità asincrona

OPERA PUBBLICA

NCT Foglio n.26, particella n. 657, in Ambito E1 "Agricolo Ordinario" per il 96 % e in Ambito Vp "Parco pubblico
attrezzato, piazze e verde pubblico" per il 4 % del vigente PSC del Comune di Nocera Terinese.

Ambito Tutelato ai sensi dell'art. 142 comma 1, lettere c) del D. Lgs. n. 42/2004

RICHIEDENTE: Amministrazione Comunale di Nocera Terinese SUE: 1064

RISPOSTA nota pec Prot. 1899 del 17.02.2025

ACQUISITA al prot. MIC SABAP CZ-KR n. 1083-A del 18.02.2025

Contributo Istruttorio, con prescrizioni, sul P.F.T.E ai fini del parere ai sensi dell'art. 146, comma 5, del D. Lgs. n.
42/2004 e art. 41 D.Lgs. 36/2023.

Con riferimento alla nota indicata a margine e relativa all'oggetto, con la quale codesta Amministrazione ha trasmesso
la documentazione nell'ambito del procedimento in oggetto,

VISTA la parte Terza "Beni paesaggistici" del D. Lgs. n. 42/2004, "Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi
dell'art. 10 della Legge 06/07/2002, n. 137" e s.m.i;

VISTA la legge 241/90;

VISTO il D.P.R. n. 13.02.2017 n. 31;

VISTO il D. Lgs. n. 26/2023;

VISTE le leggi regionali n. 3/95, n. 19/2002, n. 14/2006 e n. 8/2019;

VISTA la delibera del Consiglio Regionale n. 134 del 01.08.2016, di approvazione del QTRP;

CONSIDERATO che la località interessata dall'intervento di cui si tratta ricade in area di notevole interesse pubblico
ai sensi dell'art. 142 comma 1, lettere c) del D. Lgs. n. 42/2004;

TENUTO CONTO che i vincoli di competenza di questa Soprintendenza sono articolati in: tutela del sistema
ambientale e del paesaggio, tutela dei beni storici - architettonici, tutela dei beni archeologici;



SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI CATANZARO E CROTONE
Sedi: Via Sensales 20, 88100 Catanzaro - Viale Gramsci 106, 88900 Crotona
PEC: sabap-cz-kr@pec.cultura.gov.it PEO: sabap-cz-kr@cultura.gov.it TEL : 0961.794348

TENUTO CONTO che l'obiettivo dell'intervento consiste nella "realizzazione di una nuova mensa per l'edificio scolastico in via Dante Alighieri" che interessa il territorio comunale;

ESAMINATA la documentazione progettuale prodotta ed in modo particolare le relazioni, redatte dal professionista incaricato, dal quale emerge che i lavori proposti consistono sinteticamente nella realizzazione di una mensa scolastica, composta da un piano fuori terra, a servizio degli edifici scolastici posti a monte, il tutto così per come rappresentato negli elaborati progettuali acquisiti;

DATA PER VERIFICATA dall'Amministrazione competente la legittimità dello stato di fatto e la conformità alla vigente normativa urbanistica che costituisce procedimento autonomo;

CONSIDERATO che la verifica istruttoria, condotta da questa Soprintendenza, sotto il profilo della compatibilità paesaggistica, riferita al piano delle progettate opere, consente di affermare che la proposta medesima risulta conforme alla normativa di tutela in quanto compatibile con le esigenze di tutela dei valori paesaggistici riferiti all'ambito tutelato e con il contesto dello stato dei luoghi;

CONSIDERATO che le comunicazioni pervenute dall'Amministrazione procedente e dalla ditta interessata sono sufficienti a dare in maniera compiuta il parere di competenza di questa Soprintendenza;

Pertanto, questo Ufficio ritiene che gli interventi di cui trattasi, dovranno non interferire con i criteri stabiliti per la salvaguardia dei valori paesaggistici e gli indirizzi del QTRP, che mirano a sottoporre a specifica disciplina di tutela e conservazione sia le aree di interesse naturalistico che le aree circostanti i beni paesaggistici.

Per quanto tutto sopra motivatamente precede, questa Soprintendenza, per quanto di sua stretta competenza, sotto il profilo paesaggistico, fatto salvo i diritti di terzi e di altri Enti e/o Amministrazioni e/o di vicinato, esprime parere favorevole alla compatibilità paesaggistica dei progettati lavori, in quanto, per scelte progettuali, metodologia e materiali utilizzati, gli stessi non contrastano con i valori paesaggistici dell'ambito tutelato e con il contesto dello stato dei luoghi circostanti così per come rappresentato sommariamente negli elaborati progettuali allegati.

Tuttavia, al fine di meglio mitigare la proposta progettuale riferita all'intervento di cui trattasi con il contesto dell'ambito tutelato in coerenza alle disposizioni di cui al Tomo IV del richiamato QTRP da coordinare con gli art. 143 e 145 del D. Lgs. n. 42/2004, nel progetto esecutivo, che dovrà essere trasmesso a questo Ufficio per il prescritto parere vincolante di competenza, si dovranno tenere in debita considerazione le prescrizioni di seguito elencate:

1. Lungo il perimetro interno del lotto, dovranno essere piantumate essenze arboree sempreverdi di tipo adulto al momento dell'impianto (di altezza non inferiore a 3 m.) nonché essenze autoctone sempreverdi, al fine di mitigare la visione del progettato manufatto.
2. dovrà essere previsto un idoneo impianto di irrigazione per il mantenimento anche futuro delle essenze cespugliose impiantate.
3. il rivestimento esterno del manufatto dovrà essere realizzato con intonaco a base di calce con cromia chiara;
4. la pavimentazione degli spazi esterni dovrà essere realizzata in ghiaia stabilizzata drenante, ad elevata resistenza meccanica e carrabile. La cromia dovrà essere adeguata al contesto tutelato;
5. i pannelli fotovoltaici, disposti sul tetto, dovranno essere incassati nel manto della copertura mantenendo la stessa inclinazione della falda.

In merito agli aspetti archeologici:

Preso atto delle attività oggetto di intervento, come descritto negli elaborati, si comunica a codesta Spettabile Amministrazione Comunale che, qualora si rendessero necessarie attività di scavo, il presente progetto dovrà prevedere la sorveglianza archeologica, da effettuarsi da un archeologo di I Fascia, o in alternativa, da un archeologo di II Fascia, purché coordinato da un archeologo di I Fascia, i cui *curricula* dovranno essere trasmessi alla scrivente, al fine di verificarne il possesso dei requisiti, come disposto dalla normativa vigente.

Si rammenta altresì che ai sensi dell'art. 146, comma 4, del D. Lgs. n. 42/2004 l'autorizzazione è efficace per un periodo di cinque anni, scaduto il quale l'esecuzione dei progettati lavori deve essere sottoposta a nuova autorizzazione. I lavori iniziati nel corso del quinquennio di efficacia dell'autorizzazione possono essere conclusi entro e non oltre l'anno successivo la scadenza del quinquennio medesimo. Il termine di efficacia dell'autorizzazione decorre dal giorno in cui acquista efficacia il titolo edilizio eventualmente necessario per la realizzazione dell'intervento, a



MINISTERO DELLA CULTURA
SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI CATANZARO E CROTONE
Sedi: Via Sensales 20, 88100 Catanzaro - Viale Gramsci 106, 88900 Crotona
PEC: sabap-cz-kr@pec.cultura.gov.it PEO: sabap-cz-kr@cultura.gov.it TEL: 0961.794348

meno che il ritardo in ordine al rilascio e alla conseguente efficacia di quest'ultimo non sia dipeso da circostanze imputabili all'interessato.

Per tutto quanto sopra motivatamente precede, si rimette il presente contributo istruttorio ai fini dell'emanazione dell'atto finale di competenza di codesta Soprintendenza Speciale PNRR, dandone contestuale notizia alla scrivente.

Il Funzionario archeologo
Dott.ssa Vittoria Falbo



IL SOPRINTENDENTE
(Arch. Stefania ARGENTI)



SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI CATANZARO E CROTONE
Sedi: Via Sensales 20, 88100 Catanzaro - Viale Gramsci 106, 88900 Crotone
PEC: sabap-cz-kr@pec.cultura.gov.it PEO: sabap-cz-kr@cultura.gov.it TEL: 0961.794348



Ministero della cultura

SOPRINTENDENZA SPECIALE PER IL PIANO NAZIONALE
DI RIPRESA E RESILIENZA

All

Comune di Nocera Terinese
sue.noceraterinese@asmepec.it

Alla

Soprintendenza Archeologia, belle arti e
paesaggio per le province di Catanzaro e
Crotone
sabap-cz-kr@pec.cultura.gov.it

Allegato: 1 (parere SABAP- KR prot. n. 1447 dello 03/03/2025, ns. prot. n. 6199 dello 04/03/2025)

Oggetto: **NOCERA TERINESE (CZ), Edificio scolastico – Via Dante Alighieri.**

Dati catastali: fg. 26, mapp. 657.

Tutela ai sensi della Parte Terza del D.lgs. 42/2004 e s.m.i. - art. 142 c.1, lett. c).

PNRR M4 C1 I1.2 “Piano di estensione del tempo pieno e mense”.

Progetto: Realizzazione nuova mensa edificio scolastico in via Dante Alighieri - PFTE

CUP: E75E24000260006

Procedimento: parere ai sensi dell’art. 146 del D.lgs. 42/2004 e s.m.i.; verifica di assoggettabilità alla verifica preventiva dell’interesse archeologico ai sensi dell’art. 28, c. 4, del D.lgs. 42/2004 e dell’art. 41, c. 4, del D.lgs. 36/2023.

Conferenza di servizi decisoria in forma semplificata e modalità asincrona ai sensi dell’art. 14 e ss. della Legge n. 241/1990

Ente procedente: Comune di Nocera Terinese

E PARERE FAVOREVOLE AI SENSI DELL’ART. 146 DEL D.LGS. 42/2004 CON PRESCRIZIONI.

Visto il D.lgs. n. 368/1998, “Istituzione del Ministero per i beni e le attività culturali, a norma dell’articolo 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59”;

Visto il D.lgs. n. 42/2004, “Codice dei beni culturali e del paesaggio”, e in particolare l’art. 28, c. 4;

Visto il D.P.C.M. n. 169/2019, “Regolamento di organizzazione del Ministero della cultura, degli uffici di diretta collaborazione del Ministro e dell’Organismo indipendente di valutazione della performance”, per quanto ancora vigente;

Visto il D.L. n. 22/2021, “Disposizioni urgenti in materia di riordino dei Ministeri”, convertito con modificazioni dalla L. n. 55/2021, e in particolare l’art. 6, c. 1, con il quale «il “Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo” è ridenominato “Ministero della cultura”»;

Visto il D.L. n. 77/2021, “Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure”, convertito con modificazioni dalla Legge n. 108/2021, e in particolare l’art. 29, c. 2, («la Soprintendenza Speciale esercita le funzioni di tutela dei beni culturali e paesaggistici nei casi in cui tali beni siano interessati dagli interventi previsti dal PNRR, adottando il relativo provvedimento finale in sostituzione delle Soprintendenze Archeologia belle arti e paesaggio, avvalendosi di queste ultime per l’attività istruttoria») e l’art. 48;

Visto il D.P.C.M. n. 57/2024, “Regolamento di organizzazione del Ministero della cultura, degli uffici di diretta collaborazione del Ministro e dell’Organismo indipendente di valutazione della performance”, e in particolare l’art. 23;

Viste le “Linee guida per la procedura di verifica dell’interesse archeologico ai sensi dell’art. 25, comma 13, del decreto legislativo 18 aprile 2016”, approvate con D.P.C.M. 14/02/2022, tutt’ora in vigore, laddove non in contrasto con le disposizioni e i principi desumibili dal “Codice dei contratti pubblici”;



SOPRINTENDENZA SPECIALE PER IL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA

Via di San Michele 22, 00153 Roma - TEL. 06 6723 4333

e-mail: ss-pnrr@cultura.gov.it - ss-pnrr@pec.cultura.gov.it

Visto il D.Lgs. n. 36/2023, “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”, e in particolare l’art. 41, c. 4, con il correlato All. I.8;

Considerato che ai sensi dell’art. 29, comma 3, del D.L. n. 77/2021 (convertito con modificazioni dalla Legge n. 108/2021), le funzioni di direttore della Soprintendenza speciale per il PNRR sono svolte dal direttore della Direzione generale Archeologia belle arti e paesaggio del Ministero della cultura;

Visto il decreto del Presidente della Repubblica 8 luglio 2024, ammesso alla registrazione il 30 luglio 2024, con il quale è stato conferito al dott. Luigi La Rocca l’incarico di Capo del Dipartimento per la tutela del patrimonio culturale;

Visto il decreto del Capo del Dipartimento per la tutela del patrimonio culturale n. 2 del 1° agosto 2024 con il quale, ai sensi e per gli effetti dell’articolo 16 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n.165 e dell’articolo 5 del decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 15 marzo 2024, n.57, i poteri direttivi concernenti l’ordinaria gestione della Soprintendenza speciale per il PNRR sono stati avocati nelle more del conferimento dell’incarico al dirigente titolare;

In riscontro alla nota prot. n. 1899 del 17/02/2025 con cui codesto Ente ha indetto la conferenza di servizi per l’approvazione del progetto in parola, pervenuta a questa Soprintendenza Speciale PNRR per il tramite della Soprintendenza ABAP per le province di Catanzaro e Crotone;

Esaminata la documentazione progettuale pervenuta a questa Soprintendenza Speciale PNRR per il tramite della Soprintendenza ABAP;

Vista la relazione paesaggistica;

Valutato il parere istruttorio favorevole con prescrizioni espresso dalla Soprintendenza ABAP per le province di Catanzaro e Crotone con nota prot. n. 1447 dello 03/03/2025, assunta al protocollo di questa Soprintendenza Speciale PNRR con prot. n. 6199 dello 04/03/2025;

Ritenuto che non sussistano le condizioni per sottoporre l’intervento alla seconda fase della procedura di VPIA di cui all’art. 1, c. 7 e ss., dell’All. I.8 al D.Lgs. 36/2023;

Considerato che, allo stato attuale delle conoscenze, le opere in progetto risultano compatibili con le esigenze di tutela del patrimonio culturale interessato dalle stesse, nel rispetto delle prescrizioni indicate nel summenzionato parere della Soprintendenza ABAP per le province di Catanzaro e Crotone;

Ritenuto, pertanto, di condividere il citato parere istruttorio favorevole con prescrizioni della Soprintendenza ABAP per le province di Catanzaro e Crotone, che si acquisisce interamente e che costituisce parte integrante del presente provvedimento;

**QUESTA SOPRINTENDENZA SPECIALE ESPRIME PARERE FAVOREVOLE
AI SENSI DELL’ART. 146 DEL D.LGS. 42/2004**

alla realizzazione delle opere previste nel progetto in esame, così come descritte negli elaborati progettuali pervenuti, a condizione che vengano ottemperate tutte le prescrizioni di tutela contenute nel menzionato parere della Soprintendenza ABAP per le province di Catanzaro e Crotone con nota prot. n. 1447 dello 03/03/2025.

Inoltre, ai sensi dell’art. 41, c. 4, del D.lgs. 36/2023 e dell’art. 1, c. 4-6, dell’All. I.8 al medesimo decreto legislativo, non sottopone l’intervento alla seconda fase della procedura di verifica preventiva dell’interesse archeologico, ma richiede la sorveglianza archeologica in corso d’opera secondo le indicazioni fornite dalla Soprintendenza ABAP nel parere allegato al presente atto e sotto la Direzione scientifica della stessa. Si precisa che, al termine delle attività archeologiche prescritte, il soggetto incaricato delle stesse avrà cura di trasmettere al Geoportale Nazionale per l’Archeologia i dati descrittivi minimi relativi alle stesse e agli eventuali rinvenimenti occorsi, secondo quanto



previsto dalla Circolare della Direzione generale Archeologia, belle arti e paesaggio n. 9 del 28/03/2024, disponibile e consultabile nel sito della medesima Direzione ([https://dgabap.cultura.gov.it/direzione-generale-archeologia-belle-arti-e-paesaggio/](https://dgabap.cultura.gov.it/direzione-generale-archeologia-belle-arti-e-paesaggio/circolari-direzione-generale-archeologia-belle-arti-e-paesaggio/)). Detta trasmissione non sostituisce la consegna della documentazione scientifica dell'intervento alla Soprintendenza territorialmente competente, da effettuarsi nelle forme e nei termini richiesti dalla stessa.

Si invita a comunicare per iscritto alla Soprintendenza ABAP per le province di Catanzaro e Crotona la data di inizio dei lavori, il nominativo dell'impresa esecutrice, in possesso dei requisiti di legge, quello del professionista incaricato delle attività di sorveglianza archeologica in corso d'opera e quello del Direttore dei Lavori, individuato ai sensi dell'art. 52 del Regio Decreto n. 2537 del 23 ottobre 1925.

Ogni circostanza che, preliminarmente o nel corso dei lavori, venga a modificare i presupposti, progettuali o di fatto, sulla base dei quali è stato rilasciato il presente parere – ivi compresi eventuali ritrovamenti di interesse archeologico – dovrà essere tempestivamente comunicata alla Soprintendenza territorialmente competente contestualmente agli eventuali necessari adeguamenti/aggiornamenti del progetto, per la conseguente autorizzazione.

Resta, altresì, ferma la facoltà della Soprintendenza ABAP per le province di Catanzaro e Crotona di impartire ulteriori prescrizioni e indicazioni durante lo svolgimento dei lavori, per le scelte di carattere esecutivo non già definite nell'ambito del progetto ovvero definibili soltanto in corso d'opera.

Il Capo del Dipartimento Avocante
dott. Luigi LA ROCCA
(Decreto di Avocazione Capo DIT Rep.n.2 del 01.08.2024)



La Rocca
Luigi
Ministero
della cultura
07.03.2025
12:47:03
GMT+01:00





REGIONE CALABRIA
DIPARTIMENTO INFRASTRUTTURE E LAVORI PUBBLICI
SETTORE N° 1 - VIGILANZA NORMATIVA TECNICA SULLE COSTRUZIONI E SUPPORTO TECNICO
AREA SETTENTRIONALE - COSENZA

COMUNE DI NOCERA TERINESE (CZ)

sue.noceraterinese@asmepec.it

protocollo.noceraterinese@asmepec.it

e.p.c.

Dipartimento Infrastrutture e Lavori Pubblici
dipartimento.lavoripubblici@pec.regione.calabria.it

Oggetto: REALIZZAZIONE NUOVA MENSA EDIFICIO SCOLASTICO IN VIA DANTE ALIGHIERI DEL COMUNE DI NOCERA TERINESE (CZ) – Variante Urbanistica
Indizione della Conferenza dei Servizi in modalità asincrona, ai sensi degli articoli 14 e seguenti della Legge 241/90 - Pratica SUE n. 1064
Parere di compatibilità geomorfologica ai sensi e dell'art. 89 del D.P.R. 380/2001 (ex art. 13 della Legge n. 64/1974).

PREMESSO che:

Codesto Ufficio SUE del Comune di Nocera Terinese con nota prot. n. 1899 del 17/02/2025, acquisita agli atti al prot. regcal n. 139469 del 05/03/2025, ha indetto la Conferenza dei Servizi di cui in oggetto – Pratica SUE n. 1064; il suddetto Comune con nota prot. n. 2719 del 05-03-2025, acquisita agli atti al prot. regcal n. 140496 e n. 141022 del 05/03/2025, ha trasmesso il link dal quale scaricare la documentazione e richiesto allo scrivente Settore il rilascio del *parere geomorfologico* ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. 380/2001 (ex art. 13 della L. 64/1974).

Lo scrivente Settore, esaminata la documentazione scaricata dal link indicato, con nota prot. n. 144001 del 06/03/2025, ha evidenziato la necessita di integrare la documentazione progettuale in relazione agli aspetti geomorfologici, ovvero trasmettere gli elaborati riportati nella circolare “*Contenuti minimi degli studi geomorfologici finalizzati al rilascio del parere di compatibilità geomorfologica per i differenti livelli di pianificazione*”, approvati con D.D.G. n. 507 del 30/01/2015, relativi alla variante urbanistica al vigente strumento urbanistico del Comune.

Codesto Comune con pec del 06/03/2025 acquisita agli atti al prot. regcal n. 145732 e n. 147073 del 07/03/2025 ha trasmesso

- Relazione Geologica Completa
- Relazione Pericolosità Sismica
- Studio Monodimensionale
- Studio Geomorfologico per rilascio Parere di Compatibilità Geomorfologica

Ciò premesso,

VISTA la Legge n. 64/1974, art. 13;

VISTO il D.P.R. 380/2001, art. 89;

VISTA la L.R. 16/04/2002 n. 19 e s.m.i. e le relative “*Linee guida della Pianificazione Regionale*”;

VISTO il Piano di Assetto Idrogeologico (PAI) e le relative Norme di Attuazione e Misure di Salvaguardia (NA&MS), pubblicate sul B.U.R.C. n. 22 del 1/12/2011;

VISTA la L.R. n. 16/2020 (pubblicata sul B.U.R.C. n. 89 del 17/09/2020) ed il relativo Regolamento Regionale n. 01/2021 (pubblicato sul B.U.R.C. n. 5 del 15/01/2021);

VISTO il “*Progetto di Piano Stralcio di Bacino del Distretto Idrografico dell’Appennino Meridionale per l’Assetto, la Mitigazione e la Gestione del rischio da Alluvioni – Calabria/Lao e delle correlate Misure di Salvaguardia*” adottato con Delibera n. 2 del 24.10.2024 ((pubbl. su G.U. Serie generale n. 67 del 14/11/2024) dalla Conferenza Istituzionale Permanente dell’Autorità di Bacino;

VISTA la documentazione prodotta e in particolare la Relazione Geologica Completa e lo Studio Geomorfologico per rilascio Parere di Compatibilità Geomorfologica.

Considerato

- che il sito d’intervento è interessato da vincoli PAI e precisamente da una Aree a Rischio frana R2;

- che lo studio di compatibilità geomorfologica ha evidenziato che l’area oggetto di variante è compatibile riguardo la conformazione geomorfologica assegnando all’area in oggetto la Classe 1 - Fattibilità senza particolari limitazioni.

Questo Settore, ai sensi dell’art. 13 della legge 02.02.1974 n. 64 e dell’art. 89 del D.P.R. 06.06.2001 n. 380, esprime

Parere Geomorfologico Favorevole

Sulla variante in oggetto con le seguenti prescrizioni:

- la progettazione esecutiva delle opere strutturali ed i relativi studi geologico, geotecnico e sismico dovranno essere redatti nel rispetto delle Norme Tecniche vigenti in zona sismica (NTC 2018 e relativa circolare esplicativa n. 7 del 2019 del C.S. LL.PP.) al fine di pervenire a soluzioni tecniche adeguate alle caratteristiche geotecniche e sismiche del volume significativo di terreno interessato, effettuando le necessarie indagini in sito, dovendosi intendere la caratterizzazione geotecnica dei terreni riportata nel presente studio geologico, indicativa e di massima;
- dovrà essere accertata l’eventuale presenza di fenomeni di instabilità dei versanti effettuando le verifiche di stabilità globale previste dalla normativa vigente, in condizioni ante, post e in corso d’opera;
- dovranno essere osservate le prescrizioni/indicazioni tecniche riportate nello studio geomorfologico, con particolare riferimento alla realizzazione delle opere di sostegno e/o di difesa, opportunamente dimensionate, necessarie ad assicurare condizioni ottimali di stabilità nelle zone d’intervento.

Il presente parere è da intendersi quale provvedimento autonomo dello scrivente Settore **ai soli fini della compatibilità geomorfologica del territorio** con le previsioni progettuali facendo salvo ogni ulteriore adempimento ed osservanza disposti da altre norme, in particolare, dalla L.R. n.19/2002 e s.m.i., dal D.Lgs. n. 42/2004 e s.m.i., dal Q.T.R.P./2016 e dalle N.T.C./2018.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Dott. Geol. Felicia Calonico

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Ing. Pietro Cerchiara


Pietro Cerchiara
Regione Calabria
07.03.2025
13:09:28
GMT+01:00



FELICIA
CALONICO
07.03.2025
11:59:14 UTC