

Spedita al Comitato di controllo

Il _____ Prot. n. _____

Comune di NOCERA TERINESE
Provincia di Catanzaro

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale

Alla prima seconda convocazione in sessione ordinaria straordinaria urgente

N 15

Del 09/07/2011

OGGETTO: Approvazione Piano Strutturale Comunale (P.S.C.) e Regolamento Edilizio ed Urbanistico (R.E.U.) – Art. 27, Legge Regionale 19/2002

L'anno **Duemilaundici** il giorno **nove** del mese di **Luglio** alle ore **18,30** nella sala delle adunanze consiliari, con appositi avvisi spediti a domicilio, sono stati convocati i Consiglieri comunali.

Fatto l'appello risultano:

CONSIGLIERI	Pres	Ass.	CONSIGLIERI	Pres	Ass.
FERLAINO Luigi	SI		MOTTA Filippo	SI	
ARAGONA Rosario	SI		GRANDINETTI Antonio	SI	
BARLETTA Rolando	SI		MOTTA Armando	SI	
BELVEDERE Giovanni	NO	SI	MOTTA Pasquale	NO	SI
MACCHIONE Vincenzo	SI		SAURO Rosario	NO	SI
MANFREDI Giuseppe	SI				
MOTTA Eugenio	NO	SI			
PANDOLFO Franco	SI				
PONTIERI Franco	SI				
ROCCA Gaspare	SI				
RUSSO Saverio	SI				
VOCATURO Michele	SI				

Partecipa il Segretario Comunale Dott.ssa Felicia AMATRUDA

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Sig. PONTIERI Franco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento in oggetto specificato.

Il Presidente dà lettura dell'ordine del giorno e passa la parola al Sindaco per relazionare in merito.

Interviene il Sindaco il quale fa presente:

“il percorso intrapreso dall'Amministrazione Comunale per l'elaborazione del nuovo strumento urbanistico di pianificazione è oggi arrivato alla sua fase conclusiva. Numerosi sono stati i passaggi

che hanno portato il Piano alla sua stesura definitiva, in particolare tutti i pareri previsti dalla Legge Regionale n. 19/2002 sono stati regolarmente acquisiti, sia nella fase preliminare che in quella di adozione e stesura definitiva. L'Amministrazione Comunale si è adoperata affinché i cittadini tutti potessero partecipare attivamente al processo di pianificazione del territorio comunale con le loro proposte ed osservazioni, ha promosso numerose iniziative e momenti di approfondimento e confronto allargato che hanno accompagnato la definizione del Piano, conformemente alle previsioni della legge regionale, tra cui un tavolo con le Associazioni di categoria, con gli Ordini ed i Collegi Professionali, ai sensi dell'art. 11 della legge regionale n. 19/2002; tale percorso ha rappresentato un utile e fattivo contributo per gli approfondimenti e le definizioni del contenuto del nuovo strumento urbanistico.

E, quindi, con grande orgoglio che oggi invito questo Consiglio Comunale a dare il proprio contributo per l'approvazione finale di questo importante strumento urbanistico e a tal fine do lettura dell'iter procedurale sin qui seguito;

- ✓ con determina del Responsabile del Servizio Tecnico n. 71 del 22.11.2004 è stato conferito l'incarico per la redazione del Piano Strutturale Comunale e del Regolamento Edilizio ed Urbanistico all'ATP composta dall'architetto Prof. Domenico Passarelli, dall'arch. Gino Cesare Mauro e dall' Ing. Giuseppe Sirianni;
- ✓ con determina n. 30 del 07.06.2005 è stato conferito l'incarico per lo studio geologico al dott. Giuseppe Belvedere e con la determina n. 29 del 27.07.2010 si è dato incarico all'Agronomo Orazio Conti per la redazione dello studio agropedologico;
- ✓ con delibera del Consiglio Comunale n. 62 del 30.8.2004 sono state date le prime indicazioni metodologiche, dati conoscitivi e valutativi dei sistemi territoriali e ambientali, limiti e condizioni per lo sviluppo sostenibile del territorio comunale, nonché le direttive in merito alle scelte strategiche di assetto dello stesso per la formazione del P.S.C. e R.E.U. ;
- ✓ della redazione del P.S.C. e del R.E.U., ne è stata data ampia conoscenza a tutta la cittadinanza mediante una serie di incontri anche con le forze economiche e sociali ed i soggetti interessati alla formazione dello strumento urbanistico;
- ✓ con delibera di Consiglio Comunale n. 02 del 20.01.2009 è stato approvato il documento preliminare del P.S.C. e del R.E.U. previsto dal comma 2 dell'art. 27 della Legge Regionale n. 19/2002, per la redazione del Piano Strutturale Comunale;
- ✓ il documento preliminare è stato trasmesso alla Regione Calabria, all'Amministrazione Provinciale di Catanzaro, ai Comuni contermini, alle forze economiche e sociali ed ai soggetti interessati alla formazione dello strumento urbanistico, alla Capitaneria di Porto di Vibo Valentia Marina, alla Soprintendenza BAT della Calabria con sede in Cosenza ed a tutti gli altri Enti ed Organizzazioni previsti dalla vigente normativa.
- ✓ in data 20.02.2009 il Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale, con proprio atto prot. n. 1884 ha indetto la Conferenza di Pianificazione prevista dagli artt.13 e 27 della L.R. 19/2002 al fine dell'ottenimento dei pareri e dei nulla-osta sulle scelte pianificatorie per lo sviluppo del territorio;
- ✓ in data 09.03.2009 si è aperta la Conferenza di Pianificazione per la formazione del Piano Strutturale Comunale e del Regolamento Edilizio ed Urbanistico del Comune di Nocera Terinese;
- ✓ in data 12.10.2009 si è svolta la seduta intermedia della Conferenza di Pianificazione;
- ✓ in data 22.04.2010 si è tenuta la seduta conclusiva della Conferenza di Pianificazione, al termine della quale tutti gli Enti partecipanti hanno provveduto a sottoscrivere il verbale conclusivo a prova della condivisione delle determinazioni finali in esso contenute, di cui ai pareri di seguito elencati:
 - Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti – Capitaneria di Porto di Vibo Valentia Marina, prot. n. 03.03.02/36705 del 30.12.2009, acquisita agli atti del Comune il 04.01.2010 al n. 1;
 - Amministrazione Provinciale di Catanzaro – Servizio Autorizzazioni Paesaggistiche, prot. n. 5228 del 20.01.2010, acquisita agli atti del Comune il 21.01.2010 al n. 625;

- Agenzia delle Dogane, prot. n. 1161/ASP del 18.01.2010, acquisita agli atti del Comune il 25.01.2010 al n. 703;
- Amministrazione Provinciale di Catanzaro – Settore Urbanistica e Gestione del Patrimonio, acquisita agli atti del Comune il 25.01.2010 al n. 7014 di prot., con la quale comunica che il Piano Strutturale in esame risulta coerente con la stesura preliminare del PTCP;
- Agenzia delle Dogane, prot. n. 8325/ASP del 12.04.2010, acquisita agli atti del Comune il 16.04.2010 al n. 3378;
- Amministrazione Provinciale di Catanzaro – Settore Autorizzazioni Paesaggistiche, prot. n. 38246 del 20.04.2010, acquisita agli atti del Comune il 20.04.2010 al n. 3485;
- Regione Calabria - Settore 2 – Servizio 6, prot. n. 7544, acquisita agli atti del Comune in data odierna al n. 3576, con la quale comunica che l'istruttoria della pratica si è conclusa positivamente;
- Regione Calabria – Dipartimento n. 8 – URBANISTICA e GOVERNO del TERRITORIO - Settore n. 1, prot. n. 955 del 26.03.2010, acquisita agli atti del Comune il 15.04.2010 al n. 3334;
- Regione Calabria – Dipartimento Politiche dell'Ambiente – Settore n. 2 – Servizio n. 3, prot. n. 6835 del 13.04.2010, acquisita agli atti del Comune il 21.04.2010 al n. 3560, con la quale trasmette copia del questionario compilato con le osservazioni proposte, relative al P.S.C., per i successivi provvedimenti necessari per definire la stesura del Piano Definitivo, del relativo Rapporto Ambientale definitivo e della Sintesi non tecnica.
- ✓ in data 31.05.2010 con prot. n. 4696 è stato acquisto il parere rilasciato dalla Regione Calabria - Dipartimento 9 Settore 2 di Catanzaro in data 26.04.2010 prot. n. 7753, ai sensi dell'art. 13 della legge 2.2.1974 n. 64, con il quale si è espresso il parere positivo, ritenendo le previsioni del P.S.C. compatibili con le condizioni geomorfologiche del territorio;
- ✓ in data 05.02.2010 con nota prot. n. 1185 è stata trasmessa all'Autorità competente in materia di VAS, il rapporto preliminare ambientale con avvio a consultazione (art.13, comma 1 D.lgs152/2006 ed art. 23, comma 1 Regolamento Regionale n. 3/2008) relativo al P.S.C., regolarmente pubblicato sul B.U.R. della Regione Calabria del 19.02.2010;
- ✓ nessuna osservazione è pervenuta a questo Ente ne comunicata dalla Regione Calabria in merito al rapporto preliminare per la VAS;
- ✓ in data 17.09.2010 con nota prot. 8164 è stata trasmessa all'autorità competente in materia di VAS – Dipartimento Politiche dell'Ambiente di Catanzaro la documentazione relativa alla procedura VAS ai sensi del D.lgs 152/06, del D.lgs 4/08 e Regolamento Regionale 04.08.2008 in ordine al P.S.C. ed al R.E.U. del Comune di Nocera Terinese;
- ✓ in data 18.11.2010 il Responsabile del Procedimento ha comunicato, giusto l'art. 41 bis della Legge Regionale n. 19/2002, l'acquisizione di tutti i pareri richiesti dalla normativa vigente, certificando il rispetto delle norme legislative e regolamentari nella procedura di formazione ed adozione del Piano;
- ✓ che con delibera di Consiglio Comunale n. 44 del 27-11-2010 è stato adottato il Piano Strutturale Comunale ed il Regolamento Edilizio ed Urbanistico, ai sensi della legge regionale n. 19/2002;
- ✓ che copia del Piano adottato e del R.E.U. è stata trasmessa alla Provincia di Catanzaro, nonché agli Enti partecipanti alla Conferenza di Pianificazione prevista dagli artt. 13 e 27 della predetta legge;
- ✓ che il Piano adottato è stato depositato presso l'Ufficio Tecnico Comunale, in libera visione per oltre sessanta giorni consecutivi, dal 02-12-2010 al 14-02-2011;
- ✓ che dell'avvenuta adozione e relativo deposito è stato dato pubblico avviso sul B.U.R.C. del 17-12-2010, sul giornale "Il Quotidiano" del 17-12-2010, all'Albo Pretorio e sul sito internet del Comune;
- ✓ che ai sensi dell'art. 27, comma 5 della legge regionale 19/2002, entro il termine prefissato, gli Enti, gli Organismi pubblici, le Associazioni economiche e sociali e quelle costituite per la tutela degli interessi diffusi ed i singoli cittadini, nei confronti dei quali le previsioni del

- P.S.C. sono destinate a produrre effetti diretti, potevano formulare osservazioni e proposte sui contenuti del Piano adottato e del R.E.U.;
- ✓ che l'Amministrazione Provinciale di Catanzaro – Settore Urbanistica e Gestione tecnica del patrimonio con nota n. 8444 del 31-01-2011, acquisita agli atti di questo Ente il 09-02-2011 prot. n. 1216, ha comunicato che il P.S.C. in esame risulta coerente con la stesura del P.T.C.P. (Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale);
 - ✓ che l'Agenzia delle Dogane di Catanzaro con nota prot. n. 0027107 del 22-12-2010, in riferimento al P.S.C. e R.E.U. adottati, ha espresso parere favorevole, subordinando i successivi interventi all'autorizzazione prevista dall'art. 19 del D.lgs 374/90;
 - ✓ che entro il termine prefissato, oltre alle osservazioni formulate dall'Ufficio Tecnico Comunale e dal Sindaco, ne sono pervenute n. 113;
 - ✓ che le osservazioni sono state controdedotte mediante specifica istruttoria da parte dei tecnici incaricati per la formazione del P.S.C. e del R.E.U., il prof. Domenico Passarelli, l'arch. Gino Cesare Mauro, il geologo Giuseppe Belvedere e l'agronomo Orazio Conti;
 - ✓ che per la valutazione delle osservazioni pervenute è stata convocata apposita conferenza dei capigruppo consiliari, giusto l'art. 9 del Regolamento del Consiglio Comunale, tenutasi il 15 marzo 2011, durante la quale si è determinato di procedere all'esame delle stesse secondo l'ordine cronologico di acquisizione all'Ufficio preposto;
 - ✓ che con delibera del C.C. n. 1 del 15.04.2011 in merito alle Osservazioni/Proposte formulate si è controdedotto secondo la relazione tecnica a firma dei redattori del P.S.C.;
 - ✓ che in data 13.06.2011 è stato acquisito il parere motivato in ordine alla procedura VAS di cui al decreto del Dirigente del Dipartimento Ambiente della Regione Calabria n. 6463 del 07.06.2011, con relative prescrizioni;
 - ✓ che con determina n. 22 del 28.06.2011 è stato conferito l'incarico, all'ing. Tiziano Filandro, libero professionista, per la redazione del "Piano Acustico" a corredo del PSC;
 - ✓ che a seguito della predetta delibera consiliare n. 1/2011 e del parere motivato in ordine alla procedura V.A.S., i tecnici hanno predisposto i nuovi elaborati del PSC e del REU tenendo conto delle lottizzazioni già approvate e convenzionate nonché delle destinazioni d'uso e/o urbanistiche derivanti da apposite conferenze dei servizi negli atti di questo Ente;
 - ✓ che in data 23.07.2008, con determina del Dirigente Settore Urbanistica n. 4803 – Amministrazione Provinciale di Catanzaro, è stato definitivamente approvato il Piano Comunale di Spiaggia e lo stesso è stato integralmente recepito dal P.S.C. nelle specifiche destinazioni d'uso delle aree e nei relativi parametri urbanistici;
 - ✓ che con nota prot. 5343 del 28.06.2011, notificata in pari data, è stato comunicato ai Consiglieri Comunali, ai sensi dell'art. 38 del vigente Regolamento del Consiglio Comunale, il deposito presso l'Ufficio Tecnico, nella stesura definitiva, degli atti relativi al P.S.C. ed al R.E.U., e contestualmente è stato consegnato il R.E.U. in formato digitale ai Capigruppo Consiliari.

Concludo, pertanto, invitando i Consiglieri Comunali ad esprimersi sulla stesura definitiva del P.S.C. e del R.E.U. “.

Interviene il consigliere Motta Filippo il quale fa presente:

“l'Amministrazione Comunale, a mio avviso, avrebbe dovuto redigere un POT anziché un piano confermativo e descrittivo quale è l'approvando P.S.C., che vincola per un ventennio le scelte urbanistiche del comune a discapito delle future amministrazioni. Trattasi di un piano monco, poco curato rispetto allo sviluppo del territorio, mancano le zone standards, manca la parte strategica ed è di difficile attuazione. Inoltre esso penalizza le contrade mentre le linee guida regionali prevedono per la redazione dei PSC, in primis la riqualificazione ed il recupero dell'esistente; non condivido la previsione dell'ambito urbano esterno.

Mi chiedo se la classificazione acustica deve essere contestuale o postuma all'approvazione del PSC. Per ciò che riguarda l'osservazione presentata dal sig. Caruso e famiglia e quella della sig.ra Giuliani chiedo al Sindaco a che punto sono le convenzioni e se andavano portate in Consiglio prima dell'approvazione del PSC. L'osservazione del sig. Belsito non mi sembra che sia stata

inserita nel piano ed inoltre sugli elaborati non è individuabile quella relativa alla zona Bivio Brace. Nell'indice del REU manca il titolo quarto con tutti i suoi articoli”.

Interviene il Sindaco che replica come segue:

“Se c'è un errore materiale nell'indice non inficia certamente l'approvando REU, che è stato verificato e non è affetto da errori né nella sostanza né nella numerazione delle pagine. La V.A.S. prescrive che il Piano di zonizzazione acustica dovrà essere predisposto a corredo del PSC, che per l'appunto sarà un piano successivo che non potrà modificare il PSC. Per quanto riguarda le contrade non è assolutamente vero che sono state penalizzate in quanto è previsto un indice di fabbricabilità dello 0,10 mq/mq. E' previsto altresì un aumento del 40% dell'indice per le attività produttive; inoltre il premio previsto dal Piano Casa prescinde dagli indici urbanistici riportati sia del P.R.G. che nel P.S.C.. Il P.S.C. prevede ambiti di programmazione strategici quali le aree turistiche, le aree artigianali e industriali miste, seppure di medie dimensioni, ed il tutto si evince anche dal P.T.C.P. con il quale è coerente e non è assolutamente vero che è un piano di difficile attuazione: gli interventi edilizi avvengono mediante presentazione da parte dei privati del P.A.U.. Il P.O.T. è uno strumento che non calza bene con il piccolo paese e non è vero che ne semplifica l'attuazione, ma, al contrario la complica stante la complessità e la lungaggine della procedura di formazione. Il fatto di non prevedere zone standards è stata una scelta precisa di questa amministrazione in quanto ciò avrebbe costituito un vincolo per le amministrazioni future. Relativamente all'individuazione della zona Bivio Brace, il PSC va visto nella complessità dei suoi elaborati. La stipula della convenzione urbanistica con la Sig.ra Giuliani presenta problemi di transazione economica per il Comune; dal punto di vista dell'aspetto urbanistico, è suo interesse stipulare la convenzione in quanto gli interventi edilizi sono subordinati alla stessa. In merito alle osservazioni di Caruso e famiglia l'accoglimento da parte del Consiglio Comunale ha gettato le basi per risolvere gli annosi problemi urbanistici esistenti, tale convenzione sarà presto avviata”.

Interviene il consigliere Motta Filippo che dichiara quanto segue:

“per quanto ci riguarda, crediamo molto in uno sviluppo urbanistico che coinvolga tutti, in grado di concertare e massimizzare lo sviluppo territoriale del nostro Comune, valorizzando le bellezze e le funzionalità proprie di ciascuna contrada, in condivisioni di idee in valorizzazione della politica urbanistica intorno al quale sarebbe stato possibile fondare le basi per una sintonia tra le forze politiche rappresentate in consiglio al fine di produrre il migliore prodotto partorito non solo dalla maggioranza ma dall'intero consiglio comunale. Questo che rappresenta un aspetto politico importante è mancato, non certo per volontà nostra, pertanto, il nostro voto contrario è del tutto naturale”.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto il parere rilasciato dalla Regione Calabria – Dipartimento 9 – Settore 2 di Catanzaro, ai sensi dell'art. 13 della legge 02.02.1974 n. 64;

Visto il parere espresso dall'Amministrazione Provinciale di Catanzaro in data 31.01.2011 prot. 8444;

Visto il decreto n. 6463 del 07.06.2011 – procedura VAS;

Vista la propria deliberazione n. 44 del 27/11/2010;

Vista la propria deliberazione n. 1 del 15/04/2011;

Visti gli elaborati tecnici del P.S.C. ed il R.E.U. e riconosciuti gli stessi conformi alle previsioni della legge urbanistica regionale n. 19/2002 ed al P.T.C.P., nonché alle determinazioni assunte da questo civico consesso con la predetta deliberazione n. 1/2011.

Ritenuto di dover provvedere:

- all'approvazione del P.S.C. e del R.E.U. nella stesura definitiva, così come redatti in seguito alle prescrizioni dettate dal decreto n. 6463 del 07.06.2011 procedura VAS ed in seguito alle determinazioni del Consiglio Comunale espresse con la delibera n. 1/2011;

- all'approvazione degli elaborati del Piano anche in forma digitale, quale passaggio indispensabile per la sua diffusione, consultazione e distribuzione, anche attraverso il sito internet istituzionale del Comune.

Visti:

- le linee guida per l'approvazione della Legge Regionale 16.04.2002 n. 19 "Norme per la tutela, governo ed uso del territorio";
- la L.R. n. 19/2002 in particolare l'art. 27 "formazione ed approvazione del P.S.C";
- il D.lgs 267/2000 e s.m.i.;
- il vigente Statuto Comunale;
- il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Responsabile dell'Area Tecnica ai sensi dell' art. 49 del D.lgs. 267/2000;

Con voti favorevoli 10 contrari tre (Motta F. Motta A. Grandinetti A.) astenuti //////////

D E L I B E R A

- ✓ di recepire le prescrizioni formulate in ordine alla procedura VAS riportate nel decreto del Dirigente del Dipartimento Ambiente – Settore 2 – Servizio 3, n. 6463 del 07.06.2011;
- ✓ di approvare il P.S.C. ed il R.E.U. nella loro stesura definitiva, composta dai seguenti elaborati:

QSE. QUADRO STRUTTURALE ECONOMICO E CAPITALE SOCIALE:

01. Analisi del sistema delle comunicazioni e delle caratteristiche socio-economiche;
02. Modello di sviluppo economico.

QNP. QUADRO DI RIFERIMENTO NORMATIVO E DI PIANIFICAZIONE:

01. Stralcio del Piano di Assetto Idrogeologico;
02. Stralcio P.R.G. vigente;
- 02a. Stralcio P.R.G. vigente (zona Capoluogo e Fangiano);
- 02b. Stralcio P.R.G. vigente (zona Marina e Macchie);
- 02c. Sovrapposizione P.R.G. e P.S.C.;
03. Individuazione delle invarianti strutturali;
04. Stralcio PCS vigente.

QAP. QUADRO AMBIENTALE PAESAGGISTICO E NATURALISTICO:

01. Analisi dell'uso del suolo;
02. Analisi della percezione dinamica del paesaggio;
03. Analisi della percezione statica del paesaggio;
04. Analisi dell'intervisibilità paesaggistica;
05. Analisi del sistema morfologico del territorio;
06. Analisi delle caratteristiche clivometriche;
07. Tipi di paesaggio;
08. Componenti strutturanti;
09. Carta dei suoli;
10. Carta della classificazione delle aziende;
11. Carta delle sottozone;
- Geo 01. Relazione geomorfologia;
- Geo 02. Carta geologica;
- Geo 03. Sezioni stratigrafiche esemplificative;
- Geo 04. Carta geomorfologica;
- Geo 05. Carta idrogeologica del sistema idrografico;
- Geo 06. Carta dell'acclività;
- Geo 07. Carta delle aree a maggiore pericolosità sismica;
- Geo 08. Carta dei vincoli;
- Geo 09. Carta di sintesi;
- Geo 10. (1-2-3-4) Carta delle pericolosità geologiche-fattibilità delle azioni di piano.

QSM. QUADRO STRUTTURALE MORFOLOGICO:

01. Analisi del sistema della viabilità e delle connessioni;
02. Analisi della morfologia urbana e delle tipologie edilizie (Marina);
03. Analisi delle tipologie di copertura e degli organismi edilizi (Marina);
04. Analisi della struttura urbana (Marina);
05. Analisi della morfologia urbana e delle tipologie edilizie (Centro storico);
06. Analisi delle tipologie di copertura e degli organismi edilizi (Centro storico);
07. Analisi della struttura urbana (Centro storico);
- 08a. Analisi della consistenza edilizia;
- 08b. Analisi della consistenza edilizia;
- 08c. Analisi della consistenza edilizia;
- 08d. Analisi della consistenza edilizia;
- 08e. Analisi della consistenza edilizia;
09. Schema delle reti tecnologiche.

QSC. QUADRO SINTESI CONOSCITIVA:

01. Analisi SWOT.

AT. ASSETTO DEL TERRITORIO:

01. Rete ecologica;
02. Classificazione del territorio;
- 02a. Classificazione del territorio;
- 02b. Classificazione del territorio;
- 02c. Classificazione del territorio;
- 02d. Classificazione del territorio;
03. Ambiti progettuali ed azionamento;
- 03a. Ambiti progettuali ed azionamento;
- 03b. Ambiti progettuali ed azionamento;
- 03c. Ambiti progettuali ed azionamento;
- 03d. Ambiti progettuali ed azionamento;
04. Indicazioni e prescrizioni di massima per la Protezione Civile.

R1. RELAZIONE GENERALE;

R2. RELAZIONE AGROPEDOLOGICA;

R3. DIMENSIONAMENTO E VERIFICA DEGLI STANDARDS;

R4. REGOLAMENTO EDILIZIO ED URBANISTICO;

R5. VALUTAZIONE DI COMPATIBILITA' E COERENZA;

R6. RAPPORTO AMBIENTALE.

AT-03. AMBITI PROGETTUALI E AZIONAMENTO

individuazioni delle osservazioni al PSC adottato

AT-03. AMBITI PROGETTUALI E AZIONAMENTO

Adeguito alle osservazioni di cui alla delibera del C.C. n. 1 del 15/04/2011

AT-03A. AMBITI PROGETTUALI E AZIONAMENTO

Adeguito alle osservazioni di cui alla delibera del C.C. n. 1 del 15/04/2011

AT-03B. AMBITI PROGETTUALI E AZIONAMENTO

Adeguito alle osservazioni di cui alla delibera del C.C. n. 1 del 15/04/2011

AT-03C. AMBITI PROGETTUALI E AZIONAMENTO

Adeguito alle osservazioni di cui alla delibera del C.C. n. 1 del 15/04/2011

AT-03D. AMBITI PROGETTUALI E AZIONAMENTO

Adeguito alle osservazioni di cui alla delibera del C.C. n. 1 del 15/04/2011

R4. REGOLAMENTO EDILIZIO ED URBANISTICO

Adeguito alle osservazioni di cui alla delibera del C.C. n. 1 del 15/04/2011

R7 RELAZIONE DI SINTESI (V.A.S.)

- ✓ di approvare la copia digitale degli elaborati del P.S.C., riproducibile e non modificabile;
- ✓ stabilire che, qualora dovessero essere riscontrate discordanze o dubbi interpretativi, per un'esatta definizione degli elaborati del P.S.C. e del R.E.U. , l'ufficio preposto formulerà

- apposita istanza ai tecnici progettisti ed i relativi chiarimenti saranno ritenuti normativi per la pratica di che trattasi;
- ✓ di dare atto che con determina n. 22 del 28/06/2011 è stato conferito l'incarico per la redazione del "Piano Acustico";
 - ✓ di dare atto, altresì, che i tecnici hanno predisposto i nuovi elaborati del PSC e del REU tenendo conto delle lottizzazioni già approvate e convenzionate nonché delle destinazioni d'uso e/o urbanistiche derivanti da apposite conferenze dei servizi negli atti di questo Ente;
 - ✓ che in data 23.07.2008, con determina del Dirigente Settore Urbanistica n. 4803 – Amministrazione Provinciale di Catanzaro, è stato definitivamente approvato il Piano Comunale di Spiaggia e lo stesso è stato integralmente recepito dal P.S.C. nelle specifiche destinazioni d'uso delle aree e nei relativi parametri urbanistici;
 - ✓ di dare atto, inoltre, che con nota prot. 5343 del 28.06.2011, notificata in pari data, ai sensi dell'art. 38 del vigente Regolamento del Consiglio Comunale, è stato comunicato ai Consiglieri Comunali il deposito presso l'Ufficio Tecnico, nella stesura definitiva, degli atti relativi al P.S.C. ed al R.E.U., e contestualmente è stato consegnato il R.E.U. in formato digitale ai Capigruppo Consiliari.
 - ✓ di dare atto, infine, che ai sensi dell'art. 27 della Legge Regionale n. 19/2002 e s.m.i.:
 - a) il competente ufficio provinciale entro il termine previsto ha espresso il parere di conformità del Piano al P.T.C.P.;
 - b) copia integrale del Piano approvato sarà trasmessa alla Regione Calabria e alla Provincia di Catanzaro e verrà depositata presso il Comune per la libera consultazione;
 - c) l'avviso dell'avvenuta approvazione del Piano e del suo deposito sarà pubblicato sul B.U.R.C. e su un quotidiano a diffusione regionale nonché sul sito Web istituzionale di questo Ente;
 - d) il Piano entrerà in vigore dalla data di pubblicazione sul B.U.R.C. dell'avviso di approvazione e di avvenuto deposito.
 - e) il Responsabile del Procedimento è il geom. Luciano Esposito.

COMUNE DI NOCERA TERINESE

Provincia di Catanzaro

OGGETTO: Approvazione Piano Strutturale Comunale (P.S.C.) e Regolamento Edilizio ed Urbanistico (R.E.U.) – Art. 27 Legge Regionale 19/2002

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Eventuali osservazioni: NESSUNA

Premesso quanto sopra si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del provvedimento in oggetto.

Nocera Terinese, li.....

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Il sottoscritto Responsabile del Servizio;

ESAMINATA la proposta di deliberazione indicata in oggetto;

VISTI gli atti d'Ufficio a corredo della pratica;

VISTO il bilancio di previsione dell'esercizio in corso;

VISTO l'art 49 del D.lgs 267/2000;

ESPRIME

Parere favorevole sulla regolarità contabile della deliberazione in esame;

Nocera Terinese, li

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Il presente verbale viene sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE
f.to Franco PONTIERI

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dott.ssa Felicia AMATRUDA

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'Ufficio,
ATTESTA

Che la presente deliberazione:

- E' stata affissa all'Albo Pretorio comunale per quindici giorni consecutivi dal _____
al _____ prescritto dall'art. 124, comma 1, del T.U. 267/2000, senza reclami;
- E' stata trasmessa con lettera n _____, in data _____, ai Signori capi Gruppo
consiliare come prescritto dall'art. 125, T.U. 267/2000;
- Oggi stesso viene inviata al competente Organo Regionale di Controllo sugli atti dei Comuni
(Co.Re.Co.):
 - in relazione al combinato disposto degli artt. 126 T.U. 267/2000;
 - per essere sottoposta a controllo per iniziativa della Giunta Municipale (art. 12, T.U.
267/2000);
- E' stata trasmessa al Prefetto di Catanzaro in data _____ Prot. N _____.

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dott.ssa Felicia AMATRUDA

Il Sottoscritto inoltre:

ATTESTA

- Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno _____;
- Perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, T.U. 267/2000);
- Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3, T.U. 267/2000);
- Decorsi 30 giorni dalla ricezione da parte del Co.Re.Co.:
 - dell'atto (art. 134, comma 1, T.U. 267/2000);
 - dei chiarimenti o elementi integrativi di giudizio richiesti (art. 133, comma 2, T.U.
267/2000) senza che sia stata comunicata l'adozione di provvedimenti di
annullamento.
- Avendo il Co.Re.Co. comunicato di non aver riscontrato vizi di legittimità (art. 134, comma 1,
T.U. 267/2000).

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dott.ssa Felicia AMATRUDA

E' copia conforme all'originale

Nocera Terinese, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Felicia AMATRUDA