



COMUNE DI NOCERA TERINESE

(Provincia di Catanzaro)

Area Tecnica

Via F. A. Rizzuto n.14 - C.A.P. 88047 - tel: 0968 91300 fax: 0968 91564 - C.F. 00297930794
email: tecnico@comune.noceraterinese.cz.it - PEC: tecnico.noceraterinese@asmepec.it

LETTERA DI INVITO - DISCIPLINARE

AFFIDAMENTO IN APPALTO DEGLI "INTERVENTI DI POTENZIAMENTO DEL PATRIMONIO PUBBLICO ESISTENTE MEDIANTE INTERVENTI INFRASTRUTTURALI FINALIZZATI ALLA SPERIMENTAZIONE DI MODELLI INNOVATIVI SOCIALI E ABITATIVI PER "ADULTI IN DIFFICOLTÀ" INERENTE L'IMMOBILE "CASA CONFISCATA" IN VIA MONACELLO NEL COMUNE DI NOCERA TERINESE (CZ)"

Procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara (art. 1, comma 2 – lettera b), della legge n. 120 del 2020, come sostituita dall'art. 51 della legge n. 108 del 2021.)

Codice CUP: E77H21013110002

Codice CIG: 957898192E

Premesso:

- Che il progetto esecutivo dei lavori in oggetto, è stato approvato con Determinazione Dirigenziale, n.315 del 21/12/2022, ed è stato validato ai sensi della vigente normativa dal sottoscritto RUP come si evince dal verbale di validazione redatto in data 20/12/2022 e depositato agli atti di ufficio;
- Che con determina a contrarre n. 325 del 29/12/2022, si è indetta la procedura negoziata, senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'art. 63 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i. in quanto trattasi di fattispecie riconducibile al comma 2 lett. b) dell'art. 1 della legge n. 120/2020, per l'aggiudicazione dei lavori in oggetto, e si è approvata lo schema della presente "Lettera d'Invito/Disciplinare" e dei relativi allegati;

Tutto ciò premesso

SI INVITA

codesto spettabile operatore economico, fermi restando i requisiti di ammissibilità a partecipare alla procedura in oggetto, a presentare apposita offerta, intendendosi, con l'avvenuta partecipazione, pienamente riconosciute e accettate tutte le modalità, le indicazioni e le prescrizioni previste dalla presente lettera d'invito e degli altri documenti di gara approvati con la determinazione sopra richiamata. Resta fermo che il presente invito non costituisce presunzione di ammissibilità e che la stazione committente può procedere all'esclusione anche in ragione di cause ostative non rilevate durante lo svolgimento della procedura o intervenute successivamente alla conclusione della medesima.

La presente lettera di invito contiene le norme relative alle modalità di partecipazione alla procedura negoziata indetta dalla Stazione Appaltante Comune di Nocera Terinese alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo



COMUNE DI NOCERA TERINESE

(Provincia di Catanzaro)

Area Tecnica

Via F. A. Rizzuto n.14 - C.A.P. 88047 - tel: 0968 91300 fax: 0968 91564 - C.F. 00297930794
email: tecnico@comune.noceraterinese.cz.it - PEC: tecnico.noceraterinese@asmepec.it

della stessa e alla procedura di aggiudicazione, nonché le altre ulteriori informazioni relative alla gara avente ad oggetto l'affidamento dei lavori relativi agli " **INTERVENTI DI POTENZIAMENTO DEL PATRIMONIO PUBBLICO ESISTENTE MEDIANTE INTERVENTI INFRASTRUTTURALI FINALIZZATI ALLA SPERIMENTAZIONE DI MODELLI INNOVATIVI SOCIALI E ABITATIVI PER "ADULTI IN DIFFICOLTÀ" INERENTE L'IMMOBILE: Casa Confiscata in Via Monacello nel Comune di Nocera Terinese (CZ)** " come meglio specificato di seguito.

L'affidamento in oggetto è stato disposto con determina a contrarre n. 325 del 29/12/2022 ed avverrà mediante procedura negoziata, utilizzando il criterio del minor prezzo, ai sensi del comma 4 dell'art. 95 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., determinato con riferimento al massimo ribasso percentuale offerto al netto degli oneri di sicurezza, con esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 97, commi 2, 2-bis e 2-ter, del decreto legislativo n. 50 del 2016, anche qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque.

STAZIONE APPALTANTE:

Amministrazione Comunale di Nocera Terinese con sede in Via F. A. Rizzuto n.14 - tel. 0968 91300 email: tecnico@comune.noceraterinese.cz.it - PEC: tecnico.noceraterinese@asmepec.it ;

PROCEDURA DI GARA: Procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del D.Lgs.n. 50/2016 s.m.i. in applicazione del comma 2 lett. b) dell'art. 1 della legge n. 120/2020.

LUOGO, DESCRIZIONE, NATURA E IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI, ONERI PER LA SICUREZZA E MODALITÀ DI PAGAMENTO DELLE PRESTAZIONI:

1. Luogo di esecuzione:

I lavori avranno luogo nel Comune di Nocera Terinese in Monacello.
Codice NUTS: ITF63, Codice ISTAT: 018079087 - Codice Catastale: F910

2. Descrizione:

L'appalto prevede l'esecuzione degli "INTERVENTI DI POTENZIAMENTO DEL PATRIMONIO PUBBLICO ESISTENTE MEDIANTE INTERVENTI INFRASTRUTTURALI FINALIZZATI ALLA SPERIMENTAZIONE DI MODELLI INNOVATIVI SOCIALI E ABITATIVI PER "ADULTI IN DIFFICOLTÀ" INERENTE L'IMMOBILE: Casa Confiscata in Via Monacello nel Comune di Nocera Terinese (CZ)" secondo quanto previsto dal progetto esecutivo approvato con Determinazione Dirigenziale, n.315 del 21/12/2022.



COMUNE DI NOCERA TERINESE

(Provincia di Catanzaro)

Area Tecnica

Via F. A. Rizzuto n.14 - C.A.P. 88047 - tel: 0968 91300 fax: 0968 91564 - C.F. 00297930794
email: tecnico@comune.noceraterinese.cz.it - PEC: tecnico.noceraterinese@asmepec.it

CIG: 957898192E

CUP: E77H21013110002

Codice CPV principale: 45454000-4 - Lavori di ristrutturazione.

3. Responsabile unico del procedimento:

Il Responsabile del procedimento è l'Ing. Mariolina Pastore, responsabile dell'ufficio tecnico comunale, nominata con Decreto della Commissione Straordinaria prot. n. 7481 del 24/10/2022, raggiungibile ai seguenti recapiti:

email: tecnico@comune.noceraterinese.cz.it - PEC: tecnico.noceraterinese@asmepec.it

4. Natura delle prestazioni:

La natura delle lavorazioni da svolgere per dare attuazione all'intervento è desumibile dalla documentazione di gara che comprende:

- a) Lettera di invito e suoi allegati
- b) Capitolato speciale d'appalto
- c) Relazioni ed elaborati grafici allegati al progetto esecutivo depositato presso l'ufficio tecnico comunale.

La documentazione tecnica è disponibile sul sito dell'Ente
<http://www.comune.noceraterinese.cz.it>

5. Termini di esecuzione:

Il termine per l'ultimazione dei lavori è pari a **232 (duecentotrentadue) giorni naturali consecutivi dalla data riportata nel verbale di consegna dei lavori**. In tali giorni sono da considerarsi compresi i giorni non lavorativi corrispondenti a ferie e giorni di andamento climatico sfavorevole.

L'appaltatore è obbligato a rispettare l'esecuzione delle lavorazioni secondo quanto disposto dal cronoprogramma di cui all'art. 40 del D.P.R. 207/2010.

Si precisa comunque che, ai sensi dell'articolo 8 comma 1 lettera a) del D.L. 76/2020 convertito in Legge 120/2020, è sempre autorizzata l'esecuzione del contratto in via d'urgenza ai sensi dell'articolo 32, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016, nelle more della verifica dei requisiti di cui all'articolo 80 del medesimo decreto legislativo, nonché dei requisiti di qualificazione previsti per la partecipazione alla procedura.

6. Termine per la presentazione dell'offerta

- a) il termine ultimo per la presentazione dell'offerta è indicato nella lettera di invito generata dalla piattaforma di e-procurement MEPA;



COMUNE DI NOCERA TERINESE

(Provincia di Catanzaro)

Area Tecnica

Via F. A. Rizzuto n.14 - C.A.P. 88047 - tel: 0968 91300 fax: 0968 91564 - C.F. 00297930794
email: tecnico@comune.noceraterinese.cz.it - PEC: tecnico.noceraterinese@asmepec.it

b) il termine è perentorio e non sono ammesse offerte tardive;

7. Modalità di presentazione dell'offerta:

La procedura si svolge, prevalentemente, attraverso l'utilizzo della piattaforma telematica MEPA mediante il quale sono gestite le fasi di pubblicazione, presentazione, analisi, valutazione e aggiudicazione dell'offerta, oltre che le comunicazioni e gli scambi di informazioni.

La redazione dell'offerta dovrà avvenire seguendo le diverse fasi successive della procedura prevista dal sistema, che consente il caricamento della documentazione richiesta tramite portale.

Ciascun documento deve quindi essere caricato sul Sistema attraverso l'apposita procedura di upload (Caricamento), seguendo scrupolosamente le specifiche istruzioni riportate nei paragrafi successivi.

Tutta la documentazione richiesta, di carattere amministrativo, tecnico ed economico, dovrà essere presentata in lingua italiana.

8. Chiarimenti

É possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare con le modalità sopra specificate nel rispetto dei termini temporali fissati.

Le richieste di chiarimenti devono essere formulate esclusivamente in lingua italiana. Ai sensi dell'art. 74 comma 4 del Codice, le risposte a tutte le richieste presentate in tempo utile verranno fornite almeno quattro giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte.

Non sono ammessi chiarimenti telefonici.

9. Comunicazioni

Ai sensi dell'art. 76, comma 6 del Codice, i concorrenti sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, l'indirizzo PEC o, solo per i concorrenti aventi sede in altri Stati membri, l'indirizzo di posta elettronica, da utilizzare ai fini delle comunicazioni di cui all'art. 76, comma 5, del Codice. Si intendono validamente ed efficacemente effettuate tutte le comunicazioni che la stazione appaltante:

- pubblicherà sull'albo pretorio online del Comune di Nocera Terinese;
- pubblicherà sul portale trasparenza del Comune di Nocera Terinese;
- invierà tramite la piattaforma telematica di e-procurement MEPA;

Eventuali modifiche dell'indirizzo PEC/posta elettronica o problemi temporanei nell'utilizzo di tali forme di comunicazione, dovranno essere tempestivamente segnalate alla stazione appaltante; diversamente la medesima declina ogni responsabilità per il tardivo o mancato recapito delle comunicazioni.



COMUNE DI NOCERA TERINESE

(Provincia di Catanzaro)

Area Tecnica

Via F. A. Rizzuto n.14 - C.A.P. 88047 - tel: 0968 91300 fax: 0968 91564 - C.F. 00297930794
email: tecnico@comune.noceraterinese.cz.it - PEC: tecnico.noceraterinese@asmepec.it

10. Oggetto dell'appalto, modalità di esecuzione e importo a base di gara

10.1. L'appalto è costituito da un unico lotto vista l'impossibilità di suddividere l'intervento in lotti funzionali;

10.2. L'importo complessivo dell'appalto, compresi gli oneri per la sicurezza e il costo della manodopera, IVA esclusa, ammonta ad € **531.369,94 (euro cinquecentotrentunomilatrecentosessantannove/94)**, di cui € **11.977,58 (euro undicimilanovecentosettantasette/58)** per oneri di sicurezza **non soggetti a ribasso**.

10.3. L'importo a base di gara, IVA e oneri per la sicurezza esclusi, soggetto a ribasso ammonta ad € **519.392,36 (euro cinquecentodiciannovemilatrecentonovantadue/36)**, comprensivi dei costi della manodopera.

Ai sensi dell'art. 23, comma 16, del Codice l'importo posto a base di gara comprende i costi della manodopera che la stazione appaltante ha stimato pari ad € **124.177,41 (euro centoventiquattromilacentosettantasette/41)** calcolati sulla base dei prezzi e dei listini richiamati negli elaborati allegati al progetto esecutivo approvato.

10.4. L'intervento si compone delle seguenti lavorazioni:

Tabella descrittiva delle lavorazioni oggetto dell'appalto relative a:
" INTERVENTI DI POTENZIAMENTO DEL PATRIMONIO PUBBLICO ESISTENTE MEDIANTE INTERVENTI INFRASTRUTTURALI FINALIZZATI ALLA SPERIMENTAZIONE DI MODELLI INNOVATIVI SOCIALI E ABITATIVI PER "ADULTI IN DIFFICOLTÀ" INERENTE L'IMMOBILE: Casa Confiscata in Via Monacello nel Comune di Nocera Terinese (CZ)"

Lavorazioni	Categ.	Classe	IMPORTO	%	Indicazioni speciali ai fini della gara	
OPERE CIVILI E INDUSTRIALI	OG1	III	€ 531.369,94	100	Prevalente	Subappaltabile
TOTALE			€ 531.369,94	100		

10.5. L'appalto è finanziato, in parte, mediante fondi di cui al Programma di Interventi di cui l'art.1, comma 2, lettera c), punto 13, "Sicuro verde e sociale: riqualificazione edilizia residenziale pubblica" del D.L. del 06/05/2021 n. 59 - "Misure urgenti relative al Fondo complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti", ed in parte con fondi di bilancio comunale;

10.6. Il pagamento delle prestazioni contrattuali avverrà "a misura", ai sensi dell'art. 59, comma 5-bis del Codice.

10.7. Il pagamento del corrispettivo della prestazione oggetto dell'appalto verrà effettuato nel rispetto dei termini previsti dal D.Lgs. 9 ottobre 2002, n. 231 e s.m.i. e secondo le modalità riportate previste nel del Capitolato Speciale d'Appalto. Il contratto è soggetto agli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della L. 13 agosto 2010, n. 136.



COMUNE DI NOCERA TERINESE

(Provincia di Catanzaro)

Area Tecnica

Via F. A. Rizzuto n.14 - C.A.P. 88047 - tel: 0968 91300 fax: 0968 91564 - C.F. 00297930794
email: tecnico@comune.noceraterinese.cz.it - PEC: tecnico.noceraterinese@asmepec.it

11. Soggetti ammessi alla gara

Gli operatori economici, anche stabiliti in altri Stati membri, possono partecipare alla presente gara in forma singola o associata, secondo le disposizioni dell'art. 45 del Codice, purché in possesso dei requisiti prescritti dai successivi articoli.

Sono ammessi a partecipare esclusivamente gli operatori economici iscritti al Mercato Elettronico istituito da Consip (MEPA) ed abilitati al bando MEPA: "Lavori di manutenzione – Edifici edili e industriali" – Categoria OG1.

Ai soggetti costituiti in forma associata si applicano le disposizioni di cui agli artt. 47 e 48 del Codice.

È vietato ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete (nel prosieguo, aggregazione di imprese di rete).

È vietato al concorrente che partecipa alla gara in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti, di partecipare anche in forma individuale.

È vietato al concorrente che partecipa alla gara in aggregazione di imprese di rete, di partecipare anche in forma individuale. Le imprese retiste non partecipanti alla gara possono presentare offerta, per la medesima gara, in forma singola o associata.

I consorzi di cui all'articolo 45, comma 2, lettere b) e c) del Codice sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi **è vietato** partecipare, in qualsiasi altra forma, alla presente. In caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato; in caso di inosservanza di tale divieto si applica l'articolo 353 del codice penale.

Nel caso di consorzi di cui all'articolo 45, comma 2, lettere b) e c) del Codice, le consorziate designate dal consorzio per l'esecuzione del contratto non possono, a loro volta, a cascata, indicare un altro soggetto per l'esecuzione.

Le aggregazioni tra imprese aderenti al contratto di rete di cui all'art. 45, comma 2 lett. f) del Codice, rispettano la disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei di imprese in quanto compatibile. In particolare:

- a) **Nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune con potere di rappresentanza e soggettività giuridica (cd. rete - soggetto)**, l'aggregazione di imprese di rete partecipa a mezzo dell'organo comune, che assumerà il ruolo della mandataria, qualora in possesso dei relativi requisiti. L'organo comune potrà indicare anche solo alcune tra le imprese retiste per la partecipazione alla gara ma dovrà obbligatoriamente far parte di queste;
- b) **Nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune con potere di rappresentanza ma priva di soggettività giuridica (cd. rete-contratto)**, l'aggregazione di imprese di rete partecipa a mezzo dell'organo comune, che assumerà il ruolo della mandataria, qualora in



COMUNE DI NOCERA TERINESE

(Provincia di Catanzaro)

Area Tecnica

Via F. A. Rizzuto n.14 - C.A.P. 88047 - tel: 0968 91300 fax: 0968 91564 - C.F. 00297930794
email: tecnico@comune.noceraterinese.cz.it - PEC: tecnico.noceraterinese@asmepec.it

possesto dei requisiti previsti per la mandataria e qualora il contratto di rete rechi mandato allo stesso a presentare domanda di partecipazione o offerta per determinate tipologie di procedure di gara. L'organo comune potrà indicare anche solo alcune tra le imprese retiste per la partecipazione alla gara ma dovrà obbligatoriamente far parte di queste;

- c) **Nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune privo di potere di rappresentanza ovvero sia sprovvista di organo comune, oppure se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione**, l'aggregazione di imprese di rete partecipa nella forma del raggruppamento costituito o costituendo, con applicazione integrale delle relative regole (cfr. Determinazione ANAC n. 3 del 23 aprile 2013).

Per tutte le tipologie di rete, la partecipazione congiunta alle gare deve risultare individuata nel contratto di rete come uno degli scopi strategici inclusi nel programma comune, mentre la durata dello stesso dovrà essere commisurata ai tempi di realizzazione dell'appalto (cfr. Determinazione ANAC n. 3 del 23 aprile 2013).

Il ruolo di mandante/mandataria di un raggruppamento temporaneo di imprese può essere assunto anche da un consorzio di cui all'art. 45, comma 1, lett. b), c) ovvero da una sub-associazione, nelle forme di un RTI o consorzio ordinario costituito oppure di un'aggregazioni di imprese di rete.

A tal fine, se la rete è dotata di organo comune con potere di rappresentanza (con o senza soggettività giuridica), tale organo assumerà la veste di mandataria della sub-associazione; se, invece, la rete è dotata di organo comune privo del potere di rappresentanza o è sprovvista di organo comune, il ruolo di mandataria della sub-associazione è conferito dalle imprese retiste partecipanti alla gara, mediante mandato ai sensi dell'art. 48 comma 12 del Codice, dando evidenza della ripartizione delle quote di partecipazione.

Ai sensi dell'art. 186-bis, comma 6 del R.D. 16 marzo 1942, n. 267, l'impresa in concordato preventivo con continuità aziendale può concorrere anche riunita in RTI purché non rivesta la qualità di mandataria e sempre che le altre imprese aderenti al RTI non siano assoggettate ad una procedura concorsuale.

12. Requisiti generali

Sono **esclusi** dalla gara gli operatori economici per i quali sussistono cause di esclusione di cui all'art. 80 del Codice.

Sono comunque **esclusi** gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. del 2001 n. 165.

Gli operatori economici aventi sede, residenza o domicilio nei paesi inseriti nelle c.d. **black list** di cui al decreto del Ministro delle finanze del 4 maggio 1999 e al decreto del Ministro



COMUNE DI NOCERA TERINESE

(Provincia di Catanzaro)

Area Tecnica

Via F. A. Rizzuto n.14 - C.A.P. 88047 - tel: 0968 91300 fax: 0968 91564 - C.F. 00297930794
email: tecnico@comune.noceraterinese.cz.it - PEC: tecnico.noceraterinese@asmepec.it

dell'economia e delle finanze del 21 novembre 2001 devono, **pena l'esclusione dalla gara**, essere in possesso, dell'autorizzazione in corso di validità rilasciata ai sensi del d.m. 14 dicembre 2010 del Ministero dell'economia e delle finanze ai sensi (art. 37 del d.l. 3 maggio 2010 n. 78 conv. in l. 122/2010) oppure della domanda di autorizzazione presentata ai sensi dell'art. 1 comma 3 del DM 14 dicembre 2010.

13. Requisiti speciali e mezzi di prova

I concorrenti, a **pena di esclusione**, devono essere in possesso dei requisiti previsti nei commi seguenti. I documenti richiesti agli operatori economici ai fini della dimostrazione dei requisiti devono essere trasmessi mediante AVCPass in conformità alla delibera ANAC n. 157 del 17 febbraio 2016.

Ai sensi dell'art. 59, comma 4, lett. b) del Codice, sono inammissibili le offerte prive della qualificazione richiesta dalla presente lettera d'invito.

13.1. Requisiti di idoneità e capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa

I requisiti tecnico-organizzativi sono acquisibili secondo le seguenti modalità:

- Possesso della certificazione SOA per la Categoria prevalente OG 1

13.2. Indicazioni per i raggruppamenti temporanei, consorzi ordinari, aggregazioni di imprese di rete, GEIE

Nei raggruppamenti temporanei, la mandataria deve, in ogni caso, possedere i requisiti ed eseguire le prestazioni in misura maggioritaria ai sensi dell'art. 83, comma 8 del Codice. La mandataria di un raggruppamento temporaneo di imprese di tipo verticale, ai sensi dell'art. 48, comma 2 del Codice, esegue le prestazioni indicate come principali, anche in termini economici, le mandanti quelle indicate come secondarie.

I soggetti di cui all'art. 45 comma 2, lett. d), e), f) e g) del Codice devono possedere i requisiti di partecipazione nei termini indicati dal Codice dei contratti.

14. Modalità di verifica dei requisiti di partecipazione

La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario avverrà, ai sensi dell'art. 6-bis del Codice, attraverso l'utilizzo del sistema AVCPass, reso disponibile dall'AVCP con la delibera attuativa n. 111 del 20 dicembre 2012 e ss.mm.ii., fatto salvo quanto previsto dal comma 3 del citato art. 6-bis.

Per quanto non disponibile sulla piattaforma AVCPASS si procederà d'ufficio con specifiche richieste agli Enti Certificatori.



COMUNE DI NOCERA TERINESE

(Provincia di Catanzaro)

Area Tecnica

Via F. A. Rizzuto n.14 - C.A.P. 88047 - tel: 0968 91300 fax: 0968 91564 - C.F. 00297930794
email: tecnico@comune.noceraterinese.cz.it - PEC: tecnico.noceraterinese@asmepec.it

15. Avvalimento

Ai sensi dell'art. 89 del Codice, l'operatore economico, singolo o associato ai sensi dell'art. 45 del Codice, può dimostrare il possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e professionale di cui all'art. 83, comma 1, lett. b) e c) del Codice avvalendosi dei requisiti di altri soggetti, anche partecipanti al raggruppamento.

Non è consentito l'avvalimento per la dimostrazione dei requisiti generali e di idoneità professionale *[ad esempio: iscrizione alla CCIAA oppure a specifici Albi]*.

Ai sensi dell'art. 89, comma 1, del Codice, il contratto di avvalimento contiene, **a pena di nullità**, la specificazione dei requisiti forniti e delle risorse messe a disposizione dall'ausiliaria.

Il concorrente e l'ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.

È ammesso l'avvalimento di più ausiliarie. L'ausiliaria non può avvalersi a sua volta di altro soggetto.

Ai sensi dell'art. 89, comma 7 del Codice, **a pena di esclusione**, non è consentito che l'ausiliaria presti avvalimento per più di un concorrente e che partecipino alla gara sia l'ausiliaria che l'impresa che si avvale dei requisiti.

L'ausiliaria può assumere il ruolo di subappaltatore nei limiti dei requisiti prestati.

L'ausiliaria di un concorrente può essere indicata, quale subappaltatore, nella terna di altro concorrente.

Nel caso di dichiarazioni mendaci questa stazione appaltante ne darà segnalazione all'Autorità per gli adempimenti di competenza, in applicazione dell'art. 80, comma 12 del Codice.

Ad eccezione dei casi in cui sussistano dichiarazioni mendaci, qualora per l'ausiliaria sussistano motivi obbligatori di esclusione o laddove essa non soddisfi i pertinenti criteri di selezione, la stazione appaltante impone, ai sensi dell'art. 89, comma 3 del Codice, al concorrente di sostituire l'ausiliaria.

In qualunque fase della gara sia necessaria la sostituzione dell'ausiliaria, la commissione comunica l'esigenza al RUP, il quale richiede per iscritto, secondo le modalità di cui al punto 2, al concorrente la sostituzione dell'ausiliaria, assegnando un termine congruo per l'adempimento, decorrente dal ricevimento della richiesta. Il concorrente, entro tale termine, deve produrre i documenti dell'ausiliaria subentrante (nuove dichiarazioni di avvalimento da parte del concorrente, il DGUE della nuova ausiliaria nonché il nuovo contratto di avvalimento). In caso di inutile decorso del termine, ovvero in caso di mancata richiesta di proroga del medesimo, la stazione appaltante procede all'esclusione del concorrente dalla procedura.

È sanabile, mediante soccorso istruttorio, la mancata produzione della dichiarazione di avvalimento o del contratto di avvalimento, a condizione che i citati elementi siano preesistenti e comprovabili con documenti di data certa, anteriore al termine di presentazione dell'offerta.



COMUNE DI NOCERA TERINESE

(Provincia di Catanzaro)

Area Tecnica

Via F. A. Rizzuto n.14 - C.A.P. 88047 - tel: 0968 91300 fax: 0968 91564 - C.F. 00297930794
email: tecnico@comune.noceraterinese.cz.it - PEC: tecnico.noceraterinese@asmepec.it

La mancata indicazione dei requisiti e delle risorse messi a disposizione dall'impresa ausiliaria non è sanabile in quanto causa di nullità del contratto di avvalimento.

16. Subappalto

È consentito il subappalto dei lavori in conformità a quanto previsto dall'art. 105 del Codice.

Non si configurano come attività affidate in subappalto quelle di cui all'art. 105, comma 3 del Codice.

17. Sopralluogo

La Ditta candidata dovrà produrre una "dichiarazione" (vedi Allegato I) nella quale si attesti ha preso visione dei luoghi oggetto dell'intervento. Per la Ditta, detta dichiarazione dovrà essere sottoscritta dal titolare, da un legale rappresentante dell'impresa o da un direttore tecnico (la mandataria nel caso di imprese riunite), (muniti di certificato della C.C.I.A.A. o attestazione SOA, comprovante la propria posizione nell'ambito dell'impresa), ovvero dipendente o collaboratore qualificato munito di apposita delega, rilasciata dal titolare o dal legale rappresentante. In caso di RTI costituite o costituende, a pena di esclusione dalla procedura di gara, il sopralluogo dovrà essere effettuato congiuntamente da tutte le ditte costituenti il raggruppamento ovvero dalla mandataria ma solo su espressa delega da parte dalla/e mandante/i che non partecipano al sopralluogo. DOCUMENTO PER IL QUALE NON VI E' L'OBBLIGO DI APPORRE LA FIRMA DIGITALE SULLO STESSO; ***La mancata presentazione del presente documento è causa d'esclusione.***

18. Pagamento in favore dell'Autorità

I concorrenti effettuano, **a pena di esclusione**, il pagamento del contributo previsto dalla legge in favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione secondo le modalità di cui alla delibera ANAC n. 1300 del 20/12/2017 pubblicata sul sito dell'ANAC e allegano la ricevuta ai documenti di gara.

Il codice identificativo gara (CIG) è il seguente: **957898192E**

19. Soccorso istruttorio

Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda, e in particolare, la mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del DGUE, con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica, possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui all'art. 83, comma 9 del Codice.

L'irregolarità essenziale è sanabile laddove non si accompagni ad una carenza sostanziale del requisito alla cui dimostrazione la documentazione omessa o irregolarmente prodotta era finalizzata. La successiva correzione o integrazione documentale è ammessa laddove consenta di attestare l'esistenza di circostanze preesistenti, vale a dire requisiti previsti per la



COMUNE DI NOCERA TERINESE

(Provincia di Catanzaro)

Area Tecnica

Via F. A. Rizzuto n.14 - C.A.P. 88047 - tel: 0968 91300 fax: 0968 91564 - C.F. 00297930794
email: tecnico@comune.noceraterinese.cz.it - PEC: tecnico.noceraterinese@asmepec.it

partecipazione e documenti/elementi a corredo dell'offerta. Nello specifico valgono le seguenti regole:

- Il mancato possesso dei prescritti requisiti di partecipazione non è sanabile mediante soccorso istruttorio e determina l'esclusione dalla procedura di gara;
- L'omessa o incompleta nonché irregolare presentazione delle dichiarazioni sul possesso dei requisiti di partecipazione e ogni altra mancanza, incompletezza o irregolarità del DGUE e della domanda, ivi compreso il difetto di sottoscrizione, sono sanabili, ad eccezione delle false dichiarazioni;
- La mancata produzione della dichiarazione di avalimento o del contratto di avalimento, può essere oggetto di soccorso istruttorio solo se i citati elementi erano preesistenti e comprovabili con documenti di data certa anteriore al termine di presentazione dell'offerta;
- La mancata presentazione di elementi a corredo dell'offerta (es. garanzia provvisoria e impegno del fideiussore) ovvero di condizioni di partecipazione gara (es. mandato collettivo speciale o impegno a conferire mandato collettivo), entrambi aventi rilevanza in fase di gara, sono sanabili, solo se preesistenti e comprovabili con documenti di data certa, anteriore al termine di presentazione dell'offerta;
- La mancata presentazione di dichiarazioni e/o elementi a corredo dell'offerta, che hanno rilevanza in fase esecutiva (es. dichiarazione delle categorie dei lavori ai sensi dell'art. 48, comma 4 del Codice) sono sanabili.

Ai fini della sanatoria la stazione appaltante assegna al concorrente un congruo termine - non superiore a dieci giorni - perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicando il contenuto e i soggetti che le devono rendere.

Ove il concorrente produca dichiarazioni o documenti non perfettamente coerenti con la richiesta, la stazione appaltante può chiedere ulteriori precisazioni o chiarimenti, fissando un termine perentorio a pena di esclusione.

In caso di inutile decorso del termine, la stazione appaltante procede all'**esclusione** del concorrente dalla procedura.

Al di fuori delle ipotesi di cui all'articolo 83, comma 9, del Codice è facoltà della stazione appaltante invitare, se necessario, i concorrenti a fornire chiarimenti in ordine al contenuto dei certificati, documenti e dichiarazioni presentati.

20. Deposito della Documentazione amministrativa

Per partecipare alla gara, gli operatori economici interessati dovranno caricare sulla piattaforma di e-Procurement per Pubbliche Amministrazioni – MEPA, a pena di esclusione, entro e non oltre il termine indicato dalla piattaforma, tutta la documentazione amministrativa prevista dal presente Disciplinare e di seguito indicata, redatta in lingua italiana.



COMUNE DI NOCERA TERINESE

(Provincia di Catanzaro)

Area Tecnica

Via F. A. Rizzuto n.14 - C.A.P. 88047 - tel: 0968 91300 fax: 0968 91564 - C.F. 00297930794
email: tecnico@comune.noceraterinese.cz.it - PEC: tecnico.noceraterinese@asmepec.it

21. Contenuto della documentazione amministrativa

La documentazione amministrativa è costituita dalla “Domanda di Partecipazione” debitamente compilata, dal DGUE, nonché dalla documentazione a corredo, in relazione alle diverse forme di partecipazione e dal PassOE.

21.1. Domanda di Partecipazione

La Domanda di Partecipazione è redatta preferibilmente secondo il modello reso disponibile in piattaforma.

Il concorrente indica la forma singola o associata con la quale l'impresa partecipa alla gara (impresa singola, consorzio, RTI, aggregazione di imprese di rete, GEIE).

In caso di partecipazione in RTI, consorzio ordinario, aggregazione di imprese di rete, GEIE, il concorrente fornisce i dati identificativi (ragione sociale, codice fiscale, sede) e il ruolo di ciascuna impresa (mandataria/mandante; capofila/consorziata).

Nel caso di consorzio di cooperative e imprese artigiane o di consorzio stabile di cui all'art. 45, comma 2 lett. b) e c) del Codice, il consorzio indica il consorziato per il quale concorre alla gara; qualora il consorzio non indichi per quale/i consorziato/i concorre, si intende che lo stesso partecipa in nome e per conto proprio.

La domanda è sottoscritta:

- Nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario costituiti, dalla mandataria/capofila.
- Nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora costituiti, da tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento o consorzio;
- Nel caso di aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete si fa riferimento alla disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei di imprese, in quanto compatibile. In particolare:
 - a. **Se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e con soggettività giuridica**, ai sensi dell'art. 3, comma 4-*quater*, del d.l. 10 febbraio 2009, n. 5, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dal solo operatore economico che riveste la funzione di organo comune;
 - b. **Se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica**, ai sensi dell'art. 3, comma 4-*quater*, del d.l. 10 febbraio 2009, n. 5, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dall'impresa che riveste le funzioni di organo comune nonché da ognuna delle imprese aderenti al contratto di rete che partecipano alla gara;
 - c. **se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, oppure se l'organo comune è privo dei requisiti di**



COMUNE DI NOCERA TERINESE

(Provincia di Catanzaro)

Area Tecnica

Via F. A. Rizzuto n.14 - C.A.P. 88047 - tel: 0968 91300 fax: 0968 91564 - C.F. 00297930794
email: tecnico@comune.noceraterinese.cz.it - PEC: tecnico.noceraterinese@asmepec.it

qualificazione richiesti per assumere la veste di mandataria, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dall'impresa aderente alla rete che riveste la qualifica di mandataria, ovvero, in caso di partecipazione nelle forme del raggruppamento da costituirsi, da ognuna delle imprese aderenti al contratto di rete che partecipa alla gara.

Nel caso di consorzio di cooperative e imprese artigiane o di consorzio stabile di cui all'art. 45, comma 2 lett. b) e c) del Codice, la domanda è sottoscritta dal consorzio medesimo.

Il concorrente allega:

- a) Copia fotostatica di un documento d'identità del sottoscrittore;
- b) Copia conforme all'originale della procura;

21.2. Documento di Gara Unico Europeo

Il concorrente ai sensi dell'art. 85, comma 1, del Codice dei contratti pubblici, dovrà inserire nella Busta Telematica contenente la documentazione amministrativa il documento unico di gara europeo, in sigla "DGUE", in formato PDF, compilato e firmato digitalmente (firma digitale ai sensi dal D.Lgs. 82 del 7/03/2005 - Codice dell'amministrazione digitale) utilizzando il modello DGUE allegato agli atti di gara. Il DGUE dovrà essere compilato secondo quanto di seguito indicato.

Parte I – Informazioni sulla procedura di appalto e sull'amministrazione aggiudicatrice o ente aggiudicatore

Il concorrente rende tutte le informazioni richieste relative alla procedura di appalto.

Parte II – Informazioni sull'operatore economico

Il concorrente rende tutte le informazioni richieste mediante la compilazione delle parti pertinenti.

In caso di ricorso all'avvalimento si richiede la compilazione della sezione C

Il concorrente indica la denominazione dell'operatore economico ausiliario e i requisiti oggetto di avvalimento.

Il concorrente, per ciascun'ausiliaria, allega:

- 1) DGUE, a firma dell'ausiliaria, contenente le informazioni di cui alla parte II, sezioni A e B, alla parte III, alla parte IV, in relazione ai requisiti oggetto di avvalimento, e alla parte VI;
- 2) Dichiarazione sostitutiva di cui all'art. 89, comma 1 del Codice, sottoscritta dall'ausiliaria, con la quale quest'ultima si obbliga, verso il concorrente e verso la stazione appaltante, a mettere a disposizione, per tutta la durata dell'appalto, le risorse necessarie di cui è carente il concorrente;
- 3) Dichiarazione sostitutiva di cui all'art. 89, comma 7 del Codice sottoscritta dall'ausiliaria con la quale quest'ultima attesta di non partecipare alla gara in proprio o come associata o consorziata;



COMUNE DI NOCERA TERINESE

(Provincia di Catanzaro)

Area Tecnica

Via F. A. Rizzuto n.14 - C.A.P. 88047 - tel: 0968 91300 fax: 0968 91564 - C.F. 00297930794
email: tecnico@comune.noceraterinese.cz.it - PEC: tecnico.noceraterinese@asmepec.it

- 4) Originale o copia autentica del contratto di avvalimento, in virtù del quale l'ausiliaria si obbliga, nei confronti del concorrente, a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie, che devono essere dettagliatamente descritte, per tutta la durata dell'appalto. A tal fine il contratto di avvalimento contiene, **a pena di nullità**, ai sensi dell'art. 89 comma 1 del Codice, la specificazione dei requisiti forniti e delle risorse messe a disposizione dall'ausiliaria;
- 5) PASSOE dell'ausiliaria;

In caso di operatori economici ausiliari aventi sede, residenza o domicilio nei paesi inseriti nelle c.d. "black list"

- 6) Dichiarazione dell'ausiliaria del possesso dell'autorizzazione in corso di validità rilasciata ai sensi del d.m. 14 dicembre 2010 del Ministero dell'economia e delle finanze ai sensi (art. 37 del d.l. 78/2010, conv. in l. 122/2010) **oppure** dichiarazione dell'ausiliaria di aver presentato domanda di autorizzazione ai sensi dell'art. 1 comma 3 del d.m. 14.12.2010 con allegata copia dell'istanza di autorizzazione inviata al Ministero.

In caso di ricorso al subappalto si richiede la compilazione della sezione D

Il concorrente, pena l'impossibilità di ricorrere al subappalto, indica l'elenco delle prestazioni che intende subappaltare con la relativa quota percentuale dell'importo complessivo del contratto.

Parte III – Motivi di esclusione

Il concorrente dichiara di non trovarsi nelle condizioni previste dal punto 7 del presente disciplinare (Sez. A-B-C-D).

Parte IV – Criteri di selezione

Il concorrente dichiara di possedere tutti i requisiti richiesti dai criteri di selezione barrando direttamente la sezione «**α**»;

Parte VI – Dichiarazioni finali

Il concorrente rende tutte le informazioni richieste mediante la compilazione delle parti pertinenti.

Il DGUE deve essere presentato:

- Nel caso di raggruppamenti temporanei, consorzi ordinari, GEIE, da tutti gli operatori economici che partecipano alla procedura in forma congiunta;



COMUNE DI NOCERA TERINESE

(Provincia di Catanzaro)

Area Tecnica

Via F. A. Rizzuto n.14 - C.A.P. 88047 - tel: 0968 91300 fax: 0968 91564 - C.F. 00297930794
email: tecnico@comune.noceraterinese.cz.it - PEC: tecnico.noceraterinese@asmepec.it

- Nel caso di aggregazioni di imprese di rete da ognuna delle imprese retiste, se l'intera rete partecipa, ovvero dall'organo comune e dalle singole imprese retiste indicate;
- Nel caso di consorzi cooperativi, di consorzi artigiani e di consorzi stabili, dal consorzio e dai consorziati per conto dei quali il consorzio concorre;

In caso di incorporazione, fusione societaria o cessione d'azienda, le dichiarazioni di cui all'art. 80, commi 1, 2 e 5, lett. l) del Codice, devono riferirsi anche ai soggetti di cui all'art. 80 comma 3 del Codice che hanno operato presso la società incorporata, fusasi o che ha ceduto l'azienda nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara.

N.B. Resta a carico dell'operatore economico verificare il contenuto del DGUE prima del suo caricamento sulla piattaforma.

21.3. Dichiarazioni integrative a corredo

Ciascun concorrente rende le seguenti dichiarazioni, anche ai sensi degli artt. 46 e 47 del d.p.r. 445/2000, con le quali:

1. Dichiaro di non incorrere nelle cause di esclusione di cui all'art. 80, comma 5 lett. f-bis) e f-ter) del Codice;
2. Dichiaro i dati identificativi (nome, cognome, data e luogo di nascita, codice fiscale, comune di residenza etc.) dei soggetti di cui all'art. 80, comma 3 del Codice, ovvero indica la banca dati ufficiale o il pubblico registro da cui i medesimi possono essere ricavati in modo aggiornato alla data di presentazione dell'offerta;
3. Dichiaro remunerativa l'offerta economica presentata giacché per la sua formulazione ha preso atto e tenuto conto:
 - a) delle condizioni contrattuali e degli oneri compresi quelli eventuali relativi in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere svolti i lavori;
 - b) di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire sia sulla buona esecuzione dei lavori, sia sulla determinazione della propria offerta;
4. Accetto, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nella documentazione di gara;
5. Dichiaro di aver preso visione dello stato dei luoghi in cui deve essere eseguita la prestazione;
6. Indico i seguenti dati: domicilio fiscale, codice fiscale, partita IVA, indica l'indirizzo PEC **oppure**, solo in caso di concorrenti aventi sede in altri Stati membri, l'indirizzo di posta elettronica ai fini delle comunicazioni di cui all'art. 76, comma 5 del Codice;
7. autorizzo qualora un partecipante alla gara eserciti la facoltà di "accesso agli atti", la stazione appaltante a rilasciare copia di tutta la documentazione presentata per la



COMUNE DI NOCERA TERINESE

(Provincia di Catanzaro)

Area Tecnica

Via F. A. Rizzuto n.14 - C.A.P. 88047 - tel: 0968 91300 fax: 0968 91564 - C.F. 00297930794
email: tecnico@comune.noceraterinese.cz.it - PEC: tecnico.noceraterinese@asmepec.it

partecipazione alla gara **oppure** non autorizza, qualora un partecipante alla gara eserciti la facoltà di "accesso agli atti", la stazione appaltante a rilasciare copia delle spiegazioni che saranno eventualmente richieste in sede di verifica delle offerte anomale, in quanto coperte da segreto tecnico/commerciale. Tale dichiarazione dovrà essere adeguatamente motivata e comprovata ai sensi dell'art. 53, comma 5, lett. a), del Codice;

8. attesta di essere informato, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 13 del decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito della presente gara, nonché dell'esistenza dei diritti di cui all'articolo 7 del medesimo decreto legislativo.
9. Dichiaro di obbligarsi a presentare la polizza fidejussori definitiva in caso di aggiudicazione;

Le suddette dichiarazioni, di cui ai punti da **Errore. L'origine riferimento non è stata trovata.** a 9, potranno essere rese o sotto forma di allegati alla domanda di partecipazione ovvero quali sezioni interne alla domanda medesima debitamente compilate e sottoscritte dagli operatori dichiaranti nonché dal sottoscrittore della domanda di partecipazione.

21.4. Documentazione e dichiarazioni ulteriori per i soggetti associati

Le dichiarazioni di cui al presente paragrafo sono sottoscritte secondo le modalità di cui ai punti precedenti.

Per i raggruppamenti temporanei già costituiti

- Copia autentica del mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata.
- Dichiarazione in cui si indica, ai sensi dell'art. 48, co 4 del Codice, le parti dei lavori, ovvero la percentuale in caso di lavori indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti o consorziati.

Per i consorzi ordinari o GEIE già costituiti

- Atto costitutivo e statuto del consorzio o GEIE, in copia autentica, con indicazione del soggetto designato quale capofila.
- Dichiarazione in cui si indica, ai sensi dell'art. 48, co 4 del Codice, le parti dei lavori, ovvero la percentuale in caso di lavori indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici consorziati.

Per i raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari o GEIE non ancora costituiti

- Dichiarazione attestante:
 - a. L'operatore economico al quale, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
 - b. L'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente con riguardo ai raggruppamenti temporanei o consorzi o GEIE ai sensi dell'art. 48 comma 8 del Codice



COMUNE DI NOCERA TERINESE

(Provincia di Catanzaro)

Area Tecnica

Via F. A. Rizzuto n.14 - C.A.P. 88047 - tel: 0968 91300 fax: 0968 91564 - C.F. 00297930794
email: tecnico@comune.noceraterinese.cz.it - PEC: tecnico.noceraterinese@asmepec.it

conferendo mandato collettivo speciale con rappresentanza all'impresa qualificata come mandataria che stipulerà il contratto in nome e per conto delle mandanti/consorziate;

- c. Dichiarazione in cui si indica, ai sensi dell'art. 48, co 4 del Codice, le parti dei lavori, ovvero la percentuale in caso di lavori indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti o consorziati.

Per le aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete: se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e soggettività giuridica

- Copia autentica o copia conforme del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del d.lgs. 82/2005, con indicazione dell'organo comune che agisce in rappresentanza della rete;
- Dichiarazione, sottoscritta dal legale rappresentante dell'organo comune, che indichi per quali imprese la rete concorre;
- Dichiarazione che indichi le parti dei lavori, ovvero la percentuale in caso di lavori indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete.

Per le aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete: se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica

- copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del d.lgs. 82/2005, recante il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla impresa mandataria; qualora il contratto di rete sia stato redatto con mera firma digitale non autenticata ai sensi dell'art. 24 del d.lgs. 82/2005, il mandato nel contratto di rete non può ritenersi sufficiente e sarà obbligatorio conferire un nuovo mandato nella forma della scrittura privata autenticata, anche ai sensi dell'art. 25 del d.lgs. 82/2005;
- Dichiarazione che indichi le parti dei lavori, ovvero la percentuale in caso di lavori indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete.

Per le aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete: se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, ovvero, se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti, partecipa nelle forme del RTI costituito o costituendo:

- **in caso di RTI costituito:** copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del d.lgs. 82/2005 con allegato il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria, recante l'indicazione del soggetto designato quale mandatario e delle parti dei lavori, ovvero della percentuale in caso di lavori indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete; qualora il contratto di rete sia stato redatto con mera firma digitale non autenticata ai sensi dell'art. 24 del d.lgs. 82/2005, il mandato deve



COMUNE DI NOCERA TERINESE

(Provincia di Catanzaro)

Area Tecnica

Via F. A. Rizzuto n.14 - C.A.P. 88047 - tel: 0968 91300 fax: 0968 91564 - C.F. 00297930794
email: tecnico@comune.noceraterinese.cz.it - PEC: tecnico.noceraterinese@asmepec.it

avere la forma dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata, anche ai sensi dell'art. 25 del d.lgs. 82/2005;

- **in caso di RTI costituendo:** copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del d.lgs. 82/2005, con allegate le dichiarazioni, rese da ciascun concorrente aderente al contratto di rete, attestanti:
 - a. A quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
 - b. L'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di raggruppamenti temporanei;
 - c. Le parti del lavoro, ovvero la percentuale in caso di lavori indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete.

Il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza potrà essere conferito alla mandataria con scrittura privata.

Qualora il contratto di rete sia stato redatto con mera firma digitale non autenticata ai sensi dell'art. 24 del d.lgs. 82/2005, il mandato dovrà avere la forma dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata, anche ai sensi dell'art. 25 del d.lgs. 82/2005.

Le dichiarazioni di cui al presente paragrafo potranno essere rese o sotto forma di allegati alla domanda di partecipazione ovvero quali sezioni interne alla domanda medesima.

21.5. Garanzia provvisoria

La presente procedura non prevede la necessità di presentare la garanzia provvisoria come definita dall'art. 93 del Codice, in forza alla deroga prevista all'art. 1 comma 3 del Decreto-legge 16 luglio 2020 n. 76 convertito in legge con la L. n. 120/2020.

22. Deposito dell'Offerta economica

L'offerta economica dovrà essere predisposta in base alle indicazioni fornite dalla piattaforma MEPA.

Entro il termine di presentazione dell'offerta, l'Operatore concorrente deve inserire la propria migliore offerta economica nello step Offerta economica della scheda di gara. Nello specifico dovranno essere inseriti a sistema:



COMUNE DI NOCERA TERINESE

(Provincia di Catanzaro)

Area Tecnica

Via F. A. Rizzuto n.14 - C.A.P. 88047 - tel: 0968 91300 fax: 0968 91564 - C.F. 00297930794
email: tecnico@comune.noceraterinese.cz.it - PEC: tecnico.noceraterinese@asmepec.it

1. Offerta Economica, documento predisposto automaticamente dal sistema MEPA, con l'indicazione del ribasso offerto sull'importo posto a base di gara, IVA esclusa;
2. Il costo della manodopera ai sensi di cui all'art. 95, comma 10 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
3. I costi della sicurezza aziendali relativi alla salute ed alla sicurezza sui luoghi di lavoro di cui all'art. 95, comma 10 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

Verranno escluse:

- Le offerte plurime, alternative o espresse in aumento rispetto all'importo a base di gara.
- Le offerte condizionate, contenenti riserve, espresse in modo indeterminato così che non sia possibile desumere con certezza la volontà dell'offerente, od alternative.

Quanto previsto in materia di compilazione, presentazione, valore e sottoscrizione dell'offerta è tassativo: ogni inosservanza di una o più delle prescrizioni, formali e sostanziali, così come l'apposizione di qualsiasi clausola o condizione comporterà l'esclusione dalla gara.

L'offerta economica dovrà rimanere fissa ed invariabile a tutti gli effetti per un periodo pari a 180 giorni dalla scadenza del termine per la sua presentazione, trascorsi i quali gli offerenti hanno la facoltà di svincolarsi dalla propria offerta.

23. Criterio di aggiudicazione

L'appalto è aggiudicato in base al criterio del minor prezzo, ai sensi del comma 4 dell'art. 95 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., determinato con riferimento al massimo ribasso percentuale offerto, da applicare ai prezzi posti a base di gara, al netto degli oneri di sicurezza.

Non sono ammesse offerte in variante

24. Svolgimento operazioni di gara

La prima seduta pubblica avrà luogo in data e ora comunicata ai concorrenti tramite PEC, e si terrà presso l'ufficio tecnico del Comune di Nocera Terinese. Vi potranno partecipare i legali rappresentanti/procuratori delle imprese interessate oppure persone munite di specifica delega. In assenza di tali titoli, la partecipazione è ammessa come semplice uditor.

Tale seduta pubblica, se necessario, sarà aggiornata ad altra ora o a giorni successivi, nel luogo, nella data e negli orari che saranno comunicati ai concorrenti secondo una delle seguenti modalità:

- a mezzo pubblicazione sull'albo pretorio comunale nella sezione bandi;
- a mezzo di comunicazione tramite piattaforma di gara;
- a mezzo di posta elettronica certificata all'indirizzo indicato dal concorrente in fase di partecipazione;



COMUNE DI NOCERA TERINESE

(Provincia di Catanzaro)

Area Tecnica

Via F. A. Rizzuto n.14 - C.A.P. 88047 - tel: 0968 91300 fax: 0968 91564 - C.F. 00297930794
email: tecnico@comune.noceraterinese.cz.it - PEC: tecnico.noceraterinese@asmepec.it

Parimenti le sedute pubbliche delle successive fasi di gara saranno comunicate ai concorrenti secondo una delle citate modalità.

Il RUP procederà, nella prima seduta pubblica, a verificare la correttezza formale della presentazione telematica, ed a verificare l'adeguatezza e la completezza della Documentazione Amministrativa in relazione ai requisiti necessari alla partecipazione e ad ogni altro adempimento richiesto dalla vigente normativa in materia di appalti e dal presente disciplinare.

Nel corso della stessa seduta o in sedute successive il RUP procederà a:

- a) Verificare la conformità della documentazione amministrativa a quanto richiesto nel presente disciplinare;
- b) Attivare la procedura di soccorso istruttorio di cui al precedente punto 14;
- c) Redigere apposito verbale relativo alle attività svolte;
- d) Adottare il provvedimento che determina le esclusioni dalla procedura di gara, provvedendo altresì agli adempimenti di cui all'art. 29, comma 1, del Codice.

25. Apertura delle offerte economiche

Una volta effettuato il controllo della documentazione amministrativa, il RUP in seduta pubblica, avvierà la fase di apertura telematica dell'Offerta Economica, procedendo all'apertura dei file in sequenza e dando lettura, ad alta voce, della misura percentuale delle offerte, espressa in lettere, distintamente per ciascun offerente, accertando altresì la presenza dell'indicazione relativa all'importo dei costi della manodopera e dei costi di sicurezza aziendali propri dell'offerente, diversi dagli oneri per l'attuazione del piano di sicurezza;

26. Offerte anormalmente basse

Il RUP procede all'**esclusione automatica** delle offerte di ribasso pari o superiori alla soglia di anomalia determinata in base ai parametri di riferimento indicati nel comma 2-bis dell'art. 97 del D.Lgs n. 50/2016, qualora il numero delle offerte valide sia pari o superiore a 5.

In presenza di un numero di offerte valide inferiore a 5, non si procederà all'esclusione automatica. In tal caso la verifica delle offerte anormalmente basse, ai sensi dell'art. 97, avviene attraverso la seguente procedura:

- a) La stazione appaltante richiede per iscritto, assegnando al concorrente un termine non inferiore a quindici giorni, la presentazione, per iscritto, delle spiegazioni a giustificazione dell'offerta risultata anormalmente bassa;
- b) La stazione appaltante, se del caso mediante una commissione tecnica, esamina gli elementi costitutivi dell'offerta tenendo conto delle giustificazioni fornite e, ove non le ritenga sufficienti ad escludere l'incongruità dell'offerta, chiede per iscritto ulteriori precisazioni;



COMUNE DI NOCERA TERINESE

(Provincia di Catanzaro)

Area Tecnica

Via F. A. Rizzuto n.14 - C.A.P. 88047 - tel: 0968 91300 fax: 0968 91564 - C.F. 00297930794
email: tecnico@comune.noceraterinese.cz.it - PEC: tecnico.noceraterinese@asmepec.it

- c) All'offerente è assegnato un termine perentorio di 5 (*cinque*) giorni dal ricevimento della richiesta per la presentazione, in forma scritta, delle precisazioni;
- d) La stazione appaltante, esamina gli elementi costitutivi dell'offerta tenendo conto delle precisazioni fornite;
- e) Prima di escludere l'offerta ritenuta eccessivamente bassa, la stazione appaltante convoca l'offerente con un anticipo di almeno 3 (tre) giorni lavorativi e lo invita a indicare ogni elemento che ritenga utile;
- f) La stazione appaltante esclude l'offerta a prescindere dalle giustificazioni e dall'audizione dell'offerente qualora questi non presenti le giustificazioni o le precisazioni entro il termine stabilito, ovvero non si presenti all'ora e al giorno della convocazione;
- g) La stazione appaltante esclude le offerte che, in base all'esame degli elementi forniti con le giustificazioni e le precisazioni, nonché in sede di convocazione, risultano, non conformi ai sensi dell'art. comma 5 dell'art. 97 del codice;
- h) Inoltre la stazione appaltante esclude le offerte se le prove fornite dai concorrenti non giustificano sufficientemente il basso livello di prezzi o di costi proposti, tenendo conto degli elementi di cui al comma 4;

La stazione appaltante si riserva di effettuare la verifica delle offerte contemporaneamente, per tutte le migliori offerte che appaiano anormalmente basse, fino ad individuare la migliore offerta ritenuta non anomala in quanto adeguatamente giustificata;

27. Aggiudicazione dell'appalto e stipula del contratto

All'esito delle operazioni di cui sopra il RUP formulerà la proposta di aggiudicazione in favore del concorrente che ha presentato la migliore offerta, chiudendo le operazioni di gara.

Qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, la stazione appaltante si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione ai sensi dell'art. 95, comma 12 del Codice.

La stazione appaltante si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione anche per ragioni di pubblico interesse.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente.

La stazione appaltante, previa verifica ed approvazione della proposta di aggiudicazione ai sensi degli artt. 32, comma 5 e 33, comma 1 del Codice, aggiudica l'appalto.

L'aggiudicazione diventa efficace, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del Codice, all'esito positivo della verifica del possesso dei requisiti prescritti. Tale verifica avverrà attraverso l'utilizzo del sistema **AVCpass**.

In caso di esito negativo delle verifiche, la stazione appaltante procederà alla revoca dell'aggiudicazione, alla segnalazione all'ANAC nonché all'incameramento della garanzia



COMUNE DI NOCERA TERINESE

(Provincia di Catanzaro)

Area Tecnica

Via F. A. Rizzuto n.14 - C.A.P. 88047 - tel: 0968 91300 fax: 0968 91564 - C.F. 00297930794
email: tecnico@comune.noceraterinese.cz.it - PEC: tecnico.noceraterinese@asmepec.it

provvisoria. La stazione appaltante aggiudicherà, quindi, al secondo graduato procedendo altresì, alle verifiche nei termini sopra indicati.

Nell'ipotesi in cui l'appalto non possa essere aggiudicato neppure a favore del concorrente collocato al secondo posto nella graduatoria, l'appalto verrà aggiudicato, nei termini sopra detti, scorrendo la graduatoria.

La stipulazione del contratto è subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia, fatto salvo quanto previsto dall'art. 88 comma 4-*bis* e 89 e dall'art. 92 comma 3 del d.lgs. 159/2011.

Il contratto sarà stipulato secondo le modalità previste dal MEPA e assume la forma di documento informatico sottoscritto con firma digitale. La stazione appaltante potrà adottare ulteriori forme di stipula del Contratto tra quelle previste e disciplinate dall'art. 32, comma 14, del Codice dei contratti.

Il contratto è soggetto agli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla l. 13 agosto 2010, n. 136.

Ai sensi dell'art. 105, comma 2, del Codice l'affidatario comunica, per ogni sub-contratto che non costituisce subappalto, l'importo e l'oggetto del medesimo, nonché il nome del sub-contraente, prima dell'inizio della prestazione.

28. Definizione delle controversie

Per le controversie derivanti dal contratto è competente il Foro di Catanzaro, rimanendo espressamente esclusa la compromissione in arbitri.

29. Trattamento dei dati personali

I dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi del d.lgs. 30 giugno 2003 n. 196, esclusivamente nell'ambito della gara regolata dal presente disciplinare di gara.

Il Responsabile del Procedimento
f.to Ing. Mariolina Pastore