



Comune di **NOCERA TERINESE**

(Provincia di Catanzaro)

Copia

Deliberazione della GIUNTA MUNICIPALE

N.54 Del 12.05.2020	OGGETTO: Approvazione piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari – Triennio 2020-2022 ai sensi dell'art 58 D.L. n° 112/2008, convertito in Legge n° 133/2008.
------------------------------------	--

L'anno **Duemilaventi** il giorno **dodici (12)** del mese di **Maggio** alle **ore 13,10** nella sala Consiliare del Comune suddetto all'uopo individuata, con decreto sindacale n.04/2020, la Giunta Comunale, convocata con appositi avvisi, si è riunita con la presenza dei Signori:

COMPONENTI		PRESENTE	ASSENZE
ALBI ANTONIO	Sindaco	X	
CARDAMONE FRANCESCO	Vice-Sindaco	X	
GRANDINETTI WALTER	Assessore	X	
VACCARO PATRIZIA	Assessore		X
VITELLINO ROSA	Assessore		X

Partecipa il Segretario Comunale, in servizio a scavalco **D.ssa Rosetta Cefalà**.

Il Sindaco, constatato preliminarmente :

che gli intervenuti sono in numero legale,

che tutti i presenti sono disposti assicurando tra di loro la distanza ben oltre quella minima di un metro, prescritta, dai DPCM in materia di emergenza sanitaria da COVID-19;

dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'argomento in oggetto indicato premettendo che, sulla proposta della presente deliberazione, sono stati acquisiti i pareri a norma dell'art. 49, T.U. 267/2000n. 267:

In ordine alla regolarità tecnica: del Responsabile del Servizio interessato;

In ordine alla regolarità contabile: del Responsabile del Servizio

finanziario;

LA GIUNTA COMUNALE

Visto l'art. 58 del D.L. n. 112/2008, convertito, con modificazioni, nella Legge n. 133/2008, e succ. m. ed i., come per ultimo sostituito, nei relativi commi 1 e 2, dall'art. 27, comma 7, del D.L. n. 201/2011, convertito in Legge n. 214/2011, a norma del quale, al fine di procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, province, comuni ed altri enti locali, nonché di società o Enti a totale partecipazione dei predetti Enti, ciascuno di essi, con delibera dell'organo di governo, individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi ed uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Il predetto elenco, così redatto, costituisce il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, allegato al bilancio di previsione, nel quale, previa intesa, sono inseriti immobili di proprietà dello Stato, individuati dal Ministero dell'Economia e delle Finanze- Agenzia del Demanio, tra quelli che insistono nel relativo territorio;

Considerato che:

- a norma di quanto previsto al comma 2 dello stesso articolo 58 di cui sopra, l'inserimento degli immobili nel predetto piano, ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica;
- la deliberazione del Consiglio Comunale di approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni costituisce variante allo strumento urbanistico generale;
- gli elenchi di cui al comma 1 dell'art 58 della L. 133/2008 da pubblicare mediante le forme previste per ciascun Ente, hanno effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni e producono gli effetti previsti dall'art. 2644 del Codice Civile nonché gli effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;
- gli uffici competenti provvedono, se necessario, alle conseguenti attività di trascrizione, intavolazione e voltura;
- contro l'iscrizione del bene negli elenchi di cui sopra è ammesso ricorso amministrativo entro 60 giorni dalla pubblicazione, fermi gli altri rimedi di legge; i commi 6, 7, 8 e 9 dello stesso articolo 58, disciplinano le modalità e le procedure relative all'alienazione/valorizzazione dei beni;

Visto l'elenco dei beni suscettibili di alienazione e/o valorizzazione, approvato, dal Commissario Straordinario con i poteri della Giunta Comunale con delibera n. 11 del 07/03/2018;

Visto l'art. 151, comma 1, del D.lgs. 18.8.2000, n.267, così come modificato dall'art.74, del D.lgs. 118/2011, e ss.mm.ii introdotto dal d. lgs. 126/2014 e come modificato dall'art. 1, comma 510, legge n. 190/2014, che fissa al 31 dicembre il termine per l'approvazione dei bilanci di previsione per l'anno successivo e stabilisce che lo stesso termine può essere differito con decreto del Ministro dell'Interno, d'intesa con il Ministro del tesoro, del bilancio e della programmazione economica, sentita la conferenza Stato – città ed autonomie locali.

Rilevato che gli enti locali deliberano le aliquote e le tariffe dei propri tributi entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine per deliberare il bilancio, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento. In caso di mancata approvazione entro il suddetto termine, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno.

RICHIAMATE altresì

- ✓ **la deliberazione** del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio Comunale n° 4 del 29/03/2019, con la quale sono state determinate le quantità e qualità delle aree da destinare alle attività produttive e residenziali;
- ✓ **la deliberazione** del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio Comunale, n. 6 del 29/03/2019, quale approvazione del bilancio di previsione anno 2019 e pluriennale 2019/2021;
- ✓ **il decreto** n. 5 del 05/12/2019 con il quale il Sindaco ha nominato la Dottoressa Rosa Vitellino Responsabile dell'Area Tecnica, reiterato con successivo decreto sindacale n. 2 del 03/02/2020;

✓ **il decreto** n. 01 del 02/01/2020 con il quale il Sindaco ha nominato il Sig. Macchione Giovanni Eugenio Responsabile dell'Area Finanziaria;

Preso atto del Decreto Ministeriale del 13 Dicembre 2019, pubblicato nella GU n.295 del 17/12/2019 che ha prorogato al 31 marzo 2020 il termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2020/2022 da parte degli Enti locali, più volte ulteriormente differito per ultimo al **31/07/2020** per effetto della L. n. 27 del 24/04/2020 (G.U.n. 101del 29/04/2020) , di conversione del **D.L. 18/2020** (Decreto Cura Italia);

CHE per effetto di tale proroga è attualmente vigente l'istituto dell'esercizio provvisorio ex art 163 del D.Lgs. n. 267/2000;

Visto il redigendo Bilancio di previsione Bilancio di Previsione Finanziaria 2020/2022.

Visto il vigente Statuto Comunale;

Visto il Regolamento di Contabilità;

Visto il D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, recante: “T. U. delle leggi sull’ordinamento degli enti locali”;

Vista La Legge 30/12/2019 n. 160 (Legge di Bilancio 2020);

Acquisiti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile resi dai responsabili dei servizi interessati , ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Decreto Legislativo n. 267/2000 (TUEL);

Ad unanimità di voti, resi nei modi di legge,

DELIBERA

La premessa narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente deliberato;

- 1. Di approvare**, per il triennio 2020/2022, il piano delle alienazioni immobiliari non strumentali all’esercizio delle funzioni istituzionali di questo Comune, ed altresì, il piano dei beni suscettibili di valorizzazione da sottoporre al Consiglio Comunale per la relativa approvazione ai sensi dell'art. 58 del D.L. n. 112/2008, convertito, con modificazioni, nella Legge n. 133/2008 e succ. mmm. ed ii;
- 2. Di dare atto** che, successivamente all'approvazione del Piano delle alienazioni da parte del Consiglio Comunale, si darà corso all'approvazione della perizia di stima degli immobili da alienare, costituente la base d'asta per la procedura di gara ad evidenza pubblica.
- 3. Di allegare** il presente atto alla nota di aggiornamento del Documento Unico di Programmazione (DUP) 2020/2022 ed altresì al Bilancio di previsione finanziario 2020/2022.
- 4. Dare atto** che il presente piano delle valorizzazioni e alienazioni sarà pubblicato sul sito istituzionale “Amministrazione Trasparente”.
- 5. Di dichiarare** la presente delibera immediatamente esecutiva ai sensi e per gli effetti di cui all’art. 134, ultimo comma del D. Lgs.vo n. 267/2000.

COMUNE DI NOCERA TERINESE
Provincia di Catanzaro

Proposta di deliberazione per:

Giunta Comunale

Consiglio Comunale

OGGETTO: Approvazione piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari –Triennio 2020-2022 ai sensi dell'art 58 D.L. n° 112/2008, convertito in Legge n° 133/2008.

PARERI AI SENSI DELL'ART. 49, comma 1° del D.Lgs. 267/2000,
così come integrato e modificato dal D.L. 174/2012, convertito in legge 213/2012

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Visto, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della deliberazione sopra indicata.

Nocera Terinese , li 12.05.2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

f.to Giovanni Eugenio Macchione

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Visto, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della deliberazione sopra indicata.

Nocera Terinese, li 12.05.2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

f.to Giovanni Eugenio Macchione

COMUNE DI NOCERA TERINESE

Letto, confermato e sottoscritto

Il Sindaco

f.to *Ing. Antonio Albi*

Il Segretario Comunale

f.to *Dott.ssa Rosetta Cefalà*

CERTIFICATO di PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione è stata pubblicata, per rimanervi per 15 giorni consecutivi, all'Albo Pretorio on-line di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009 n. 69).

Nocera Terinese li 15.05.2020

Il Segretario Comunale

f.to *Dott.ssa Rosetta Cefalà*

Il sottoscritto Segretario Comunale, VISTI gli Atti d'Ufficio

ATTESTA

che la presente Deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line sul sito web istituzionale di questo comune, accessibile al pubblico (art. 32, c 1, della Legge n. 18.06.2009, n. 69 e s.m.i.) per quindici giorni consecutivi (art. 124, c. 2, D.Lgs. 267/2000):

- che contestualmente all'affissione all'Albo è stata comunicata ai Capi Gruppo consiliari in data 15.02.2020 prot. n.2831;
- che la presente Deliberazione è divenuta esecutiva in data 15.05.2020;

x

perché dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n° 267/2000.

perché decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3, del D.Lgs. n°267/2000).
Nocera Terinese, li 15.05.2020

Il Segretario Comunale

f.to *Dott.ssa Rosetta Cefalà*

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo

Dalla residenza municipale, li _____

Il Segretario Comunale

Dott.ssa Rosetta Cefalà