COMUNE DI NOCERA TERINESE

Provincia di Catanzaro

Comune di Nocera Terinese (CZ) - Prot. n. 0015121 del 05-11-2026 in interno

AREA TECNICA – SETTORE URBANISTICA

AVVISO PUBBLICO

DEPOSITO E PUBBLICAZIONE DEL PIANO ATTUATIVO UNITARIO (PAU) A DESTINAZIONE RESIDENZIALE

"COMPLESSO RESIDENZIALE BIVIO BRACE"

Avviso di adozione e presentazione delle osservazioni

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA – SETTORE URBANISTICA

ARCH. DE CESARE SALVATORE

RENDE NOTO

che, con deliberazione della Giunta Comunale n. 99 del 06/10/2026, è stato adottato il Piano Attuativo Unitario (PAU) a destinazione residenziale denominato "Complesso Residenziale Bivio Brace", nel territorio del Comune di Nocera Terinese Provincia di Catanzaro.

Il procedimento è disciplinato dall'art. 30 della Legge Regionale Calabria 16 aprile 2002, n. 19 e successive modificazioni, nel rispetto della normativa urbanistica vigente e delle disposizioni applicabili al piano in oggetto.

1. Deposito degli elaborati

Gli elaborati costituenti il PAU, unitamente alla deliberazione di adozione, sono depositati presso la sede comunale, Area Tecnica – Settore Urbanistica, per consentire a chiunque di prenderne visione.

Il deposito avrà la durata prevista dalla normativa vigente, per 30 Giorni decorrente dalla data di affissione all'Albo Pretorio online del presente avviso.

2. Pubblicità dell'avviso

Il presente avviso è pubblicato all'Albo Pretorio online del Comune di Nocera Terinese e divulgato mediante manifesti murari affissi sul territorio comunale, secondo quanto previsto dall'art. 30 della L.R. Calabria n. 19/2002.

3. Presentazione delle osservazioni

Durante il periodo di deposito, chiunque può presentare osservazioni scritte al PAU, anche fornendo nuovi o ulteriori elementi conoscitivi e valutativi.

Le osservazioni, debitamente sottoscritte e corredate da eventuale documentazione, dovranno essere indirizzate al Comune di Nocera Terinese – Area Tecnica – Settore Urbanistica e presentate:

- direttamente all'Ufficio Protocollo del Comune;
- mediante posta elettronica certificata (PEC) all'indirizzo istituzionale del Comune – protocollo.noceraterinese@asmepec.it.
- Le osservazioni dovranno pervenire entro il termine di deposito previsto dalla normativa applicabile, indicando nell'oggetto: "Osservazioni al PAU – Complesso Residenziale Bivio Brace".

4. Esame delle osservazioni e adempimenti successivi

Decorso il termine di deposito, l'Amministrazione comunale procederà all'esame delle eventuali osservazioni pervenute e agli ulteriori adempimenti necessari per la prosecuzione del procedimento di approvazione del PAU, secondo le competenze dell'organo comunale individuato dalla normativa applicabile.

5. Disposizioni finali

Il presente avviso è finalizzato a garantire la conoscibilità del piano e la partecipazione degli interessati al procedimento urbanistico.

Nocera Terinese, lì 05/11/2026

Il Funzionario Responsabile Settore Urbanistica

Arch. De Cesare Salvatore

Comune di Nocera Terinese (CZ) - Prot. n. 0015121 del 05-11-2026 in interno