

Spedita al Comitato di controllo

Il _____ Prot. n. _____

Comune di NOCERA TERINESE
Provincia di Catanzaro

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale

Alla prima seconda convocazione in sessione ordinaria straordinaria urgente.

N 57 Del 25/09/2012	OGGETTO: Regolamento per l'alienazione delle aree destinate a standards - approvazione
-----------------------------------	--

L'anno **duemiladodici** il giorno **venticinque** del mese di **settembre** alle ore **17,00** nella sala delle adunanze consiliari, con appositi avvisi spediti a domicilio, sono stati convocati i Consiglieri comunali.

Fatto l'appello risultano:

CONSIGLIERI	Pres	Ass.	CONSIGLIERI	Pres	Ass.
ROCCA Gaspare	SI		ALBI Antonio	NO	SI
FERLAINO Luigi	SI		MACCHIONE Franco	NO	SI
ARAGONA Rosario	SI				
MACCHIONE Vincenzo	SI				
MANCINI Emanuele	SI				
PONTIERI Franco	SI				

Partecipa il Segretario Comunale Dott.ssa Felicia AMATRUDA.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, l'Ing. Luigi Ferlaino assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento in oggetto specificato.

Interviene il Presidente il quale espone quanto segue:

- ✓ Il Comune di Nocera Terinese è dotato del Piano Strutturale Comunale e del Regolamento Edilizio ed Urbanistico, approvati con delibera di Consiglio Comunale n. 15 del 09/07/2011;
- ✓ Nello stesso Piano sono individuate le aree con destinazione a standards urbanistici regolarmente già definite in base agli approvati Piani di Lottizzazione ed alle relative convenzioni; nelle schede di assetto urbanistico del PSC sono descritte le modalità per l'individuazione delle nuove aree da destinare a standards da cedere al Comune in base alla

- redazione ed all'approvazione dei P.A.U., nonché quelle da monetizzare secondo il disposto dell'art. 53 della legge urbanistica regionale;
- ✓ La dotazione degli standards urbanistici deve essere adeguata alle esigenze della popolazione in quantità e tipologia; molte sono le aree destinate a standards per l'urbanizzazione secondaria, che per come a suo tempo definite con l'approvazione dei Piani di Lottizzazione risultano non accessibili né autonomamente fruibili per l'attuazione di interventi da parte di questo Ente;
 - ✓ Alla luce di quanto sopra, è intenzione di quest'Amministrazione provvedere alla alienazione di queste aree standards mediante un apposito regolamento che ne definisca la modalità di alienazione in perfetta armonia con i dettami del vigente strumento urbanistico;
 - ✓ E' stato dato all'uopo incarico all'ing. Tiziano Filandro per la stesura del Piano di Alienazione degli Standards, che oggi viene portato in visione a questo consesso per la sua approvazione, significando che lo stesso non costituisce atto di governo del territorio, né variante al vigente PSC e REU;
 - ✓ Ai sensi dell'art. 38 del vigente Regolamento del Consiglio Comunale, è stata data comunicazione a tutti i consiglieri del deposito degli elaborati progettuali inerenti il Piano composto dal Regolamento e dalle Schede di zona;
 - ✓ La Giunta Comunale con proprio atto individuerà modalità e dimensioni delle aree da alienare;
 - ✓ invita il Consiglio a prendere visione degli elaborati e ad esprimersi in ordine all'approvazione del Piano di Alienazione degli standards,
Alle ore 17,40 il consigliere Aragona Rosario abbandona l'aula.

Il Consiglio Comunale

Udita la premessa del Sindaco

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Responsabile dell'Area Tecnica ai sensi dell' art. 49 del D.lgs. 267/2000;

Vista la delibera del Consiglio Comunale n. 15 del 09/07/2011;

Visti gli elaborati tecnici del Piano di Alienazione degli Standards;

Vista la legge regionale n. 19/2002;

Vista la legge 241 del 7 agosto 1990 e s.m.i.;

Vista la legge 15.05.1997, n. 127;

Visto il D.Lgs. 18.08.2000. n. 267;

Visto lo Statuto Comunale;

Con voti favorevoli unanimi

DELIBERA

Di approvare il Piano di alienazione degli standards redatto dall'ing. Tiziano Filandro;

Di dare atto che il presente Piano non costituisce atto di governo del territorio, né variante al PSC ed al REU.

Di demandare al Responsabile del Servizio Tecnico ogni atto consequenziale all'approvazione in oggetto.

Con proprio atto la Giunta Comunale individuerà modalità e dimensioni delle aree da alienare.

COMUNE DI NOCERA TERINESE

Provincia di Catanzaro

OGGETTO: Regolamento per l'alienazione delle aree destinate a standards - approvazione

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Eventuali osservazioni: NESSUNA

Premesso quanto sopra si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del provvedimento in oggetto.

Nocera Terinese, li.....

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Il sottoscritto Responsabile del Servizio;

ESAMINATA la proposta di deliberazione indicata in oggetto;

VISTI gli atti d'Ufficio a corredo della pratica;

VISTO il bilancio di previsione dell'esercizio in corso;

VISTO l'art 49 del D.lgs 267/2000;

ESPRIME

Parere favorevole sulla regolarità contabile della deliberazione in esame;

Nocera Terinese, li

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Il presente verbale viene sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE
f.to Luigi FERLAINO

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dott.ssa Felicia AMATRUDA

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'Ufficio,
ATTESTA

Che la presente deliberazione:

- E' stata affissa all'Albo Pretorio comunale per quindici giorni consecutivi dal _____
al _____ prescritto dall'art. 124, comma 1, del T.U. 267/2000, senza reclami;
- E' stata trasmessa con lettera n _____, in data _____, ai Signori capi Gruppo
consiliare come prescritto dall'art. 125, T.U. 267/2000;
- Oggi stesso viene inviata al competente Organo Regionale di Controllo sugli atti dei Comuni
(Co.Re.Co.):
 - in relazione al combinato disposto degli artt. 126 T.U. 267/2000;
 - per essere sottoposta a controllo per iniziativa della Giunta Municipale (art. 12, T.U.
267/2000);
- E' stata trasmessa al Prefetto di Catanzaro in data _____ Prot. N _____.

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dott.ssa Felicia AMATRUDA

Il Sottoscritto inoltre:

ATTESTA

- Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno _____;
- Perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, T.U. 267/2000);
- Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3, T.U. 267/2000);
- Decorsi 30 giorni dalla ricezione da parte del Co.Re.Co.:
 - dell'atto (art. 134, comma 1, T.U. 267/2000);
 - dei chiarimenti o elementi integrativi di giudizio richiesti (art. 133, comma 2, T.U.
267/2000) senza che sia stata comunicata l'adozione di provvedimenti di
annullamento.
- Avendo il Co.Re.Co. comunicato di non aver riscontrato vizi di legittimità (art. 134, comma 1,
T.U. 267/2000).

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dott.ssa Felicia AMATRUDA

E' copia conforme all'originale

Nocera Terinese, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Felicia AMATRUDA