



COMUNE DI NOCERA TERINESE

Provincia di Catanzaro
AREA TECNICA SETTORE URBANISTICA,
COMMERCIO E DEMANIO

Bollo assolto in modo
virtuale
Marca n.
01240183005529
del 07/07/2025

CONCESSIONE N. 06 DEL 10/07/2025

IL RESPONSABILE DELL'AREA – SERVIZIO DEMANIO MARITTIMO

VISTA - la domanda del 15 marzo 2017 inerente la richiesta di rilascio del titolo concessorio dell'area demaniale proposta dal Sig. Caruso Saverio, nato a Amantea (CS) il 26.02.1967 C.F. CRSSVR67B26A253F e residente in Nocera Terinese alla Via Progresso n.8, di cui alla procedura pubblica avviata dal Comune di Nocera Terinese nell'ambito della quale era previsto il rilascio di concessione per n. 26 aree per le quali sono pervenute solo 12 richieste valide;

VISTA la procedura selettiva per l'assegnazione dell'area demaniale di cui al prot. 7827 del 31.10.2018 con periodo definito relativamente alla durata delle future concessioni pari a 6 anni;

Considerato che

- con sentenza n. 1791 del 29.10.2019, il TAR Calabria ha annullato la precedente aggiudicazione ad altra ditta;
- con successiva sentenza n. 1068/2021 il TAR Calabria Sezione Seconda veniva nominato commissario ad acta per procedere con la conclusione delle procedure di gara;
- con decreto prot. n. 2809 del 29.03.2024 veniva costituita commissione di gara;
- con decreto del Commissario ad Acta del 28.06.2024 veniva aggiudicata la gara al Sig. Saverio Caruso l'area di cui alle procedure di gara identificata con il progressivo n. 19 di cui all'elenco pubblicato dall'Amministrazione di Nocera Terinese e di cui alla documentazione prodotta in sede di gara con busta prot. 9123 del 28.12.2018;

ESAMINATA la documentazione presente agli atti dell'Ente;

VISTA la Legge Regionale n. 16 del 09/05/2017;

VISTO il P.C.S. approvato con determina del Settore Urbanistica e Patrimonio della Provincia di Catanzaro, Prot. 4803/2008;

VISTO l'adeguamento del P.C.S. adottato con delibera del Consiglio Comunale n.77 del 25/05/2017;

VISTA la "Direttiva Servizi" n.123/2006/CE, meglio conosciuta come direttiva Bolkestein, che impone per concessioni demaniali la procedura di evidenza pubblica, in ossequio ai principi di libera concorrenza;

VISTA la Legge 118/2022 che regola le concessioni demaniali marittime, con particolare attenzione ai principi di sostenibilità, trasparenza e valorizzazione turistica, come modificata dal D.L. 131/2024;

VISTO il Decreto-legge 16 settembre 2024, n. 131, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 217 del 16 settembre 2024. Disposizioni urgenti per l'attuazione di obblighi derivanti da atti dell'Unione europea e da procedure di infrazione e pre-infrazione pendenti nei confronti dello Stato italiano, articolo 2;

VISTO il codice della Navigazione ed il relativo Regolamento

VISTA la verifica dei tributi acquisita con prot. 8249 del 10-07-2025

Ai fini di conformarsi a quanto disposto Consiglio di Stato

CONCEDE

Al sig. Caruso Saverio nato a Amantea (CS) il 26.02.1967 C.F. CRSSVR67B26A253F e residente in Nocera Terinese alla Via Progresso n.8, fino al 31.12.2030 l'area di cui al bando pubblico sopra richiamato, e per i fini in esso previsti, il tutto come meglio rappresentato negli elaborati grafici facenti parte integrate della presente autorizzazione stagionale depositati agli atti dell'amministrazione e nel rispetto dei contenuti della normativa di riferimento, sollevando l'ente da ogni responsabilità per danni diretti e/o indiretti che possono derivare dall'attività che si svolgerà nell'area demaniale in concessione.

Sarà comunque onere del concessionario provvedere con le dovute procedure SUAP per l'avvio ed autorizzazione dell'attività nonché alla predisposizione dei dovuti modelli (D1, etc) necessari per la Concessione di aree ricadenti nel Demanio Marittimo.

Considerato che il rilascio della presente autorizzazione non comporta il cd diritto di insistenza, precisando che entro i termini previsti dalla vigente normativa venga effettuato il pagamento del Canone Demaniale minimo determinato ciascun anno, oltre addizionale Regionale pari al 15% del canone da versare presso la tesoreria della Regione Calabria Tramite il portale PagoPA_MyPay.

IL RESPONSABILE DELL'AREA DEMANIO

f.to ing. Francesco Converso

Per Accettazione

L'Amministratore Pro-tempore Sig. Caruso Saverio _____

Via Cutura 1
88047 Nocera Terinese (CZ)



COMUNE DI NOCERA TERINESE

Provincia di Catanzaro
AREA TECNICA SETTORE URBANISTICA,
COMMERCIO E DEMANIO

Bollo assolto in modo
virtuale
Marca n.
01240183005529
del 07/07/2025

Clausole alla presente autorizzazione:

- 1. La presente Autorizzazione si intende valida fino alle eventuali determinazioni dell'amministrazione in considerazione del l'Aggiornamento del piano spiaggia;*
- 2. Alla eventuale decadenza dell'autorizzazione per decorrenza dei termini temporali o per motivazioni non riconducibili alla amministrazione, il concessionario rinuncia sin d'ora ad ogni pretesa o richiesta di indennizzo nei confronti dell'amministrazione comunale di Nocera Terinese, procedendo alla riconsegna delle aree concesse con conseguente rimozione di ogni opera/oggetto di proprietà del concessionario stesso;*
- 3. L'affidatario della presente si impegna al mantenimento delle opere di protezione eventualmente presenti sul territorio ed alla gestione, manutenzione e pulizia dei sistemi di accesso al lotto autorizzato.*

Per accettazione delle clausole 1, 2 e 3

*L'Amministratore Pro-tempore Sig. Caruso Saverio*_____