COMUNE DI NOCERA TERINESE

(Provincia di Catanzaro)

Piano di Recupero

QUADRO CONOSCITIVO

TITOLO ELABORATO

ANALISI DELLA STRUTTURA URBANA

(NOCERA TERINESE - CENTRO STORICO)

TAV - 03

SCALA

DATA GIUGNO 2012

AGGIORNAMENTO

IL SINDACO
Dott. Ing. Luigi FERLANO

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA
Rolando BARLETTA

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Felicia AMATRUDA

PROGETTISTA
Arch. Mariarosaria MATRELLA

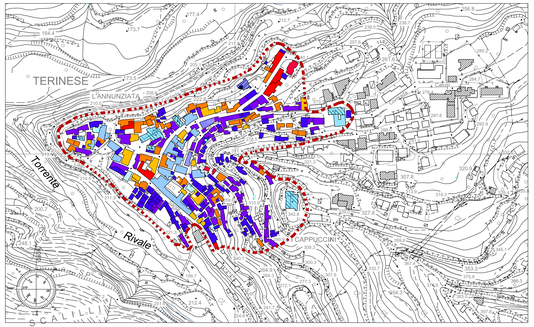
CONSULENTE GENERALE
Dott. Pianif. Gino Cesare MAURO

I COLLABORATORI
Arch. Giada FRANCONERI

IL TECNICO COMUNALE
Geom. Luciano ESPOSITO

QUADRANTE A

ANALISI DELLA MORFOLOGIA URBANA E DELLE TIPOLOGIE EDILIZIE



LEGENDA - QUADRANTE A

Perimetro d'intervento

ANALISI TIPI EDILIZI

ORGANISMI FUNZIONALMENTE OMOGENEI

EDILIZIA SPECIALISTICA

Edifici Pubblici
- A.S.L.
- Biblioteca Comunale
- Casa di riposo (in progetto)
- Municipio
- Scuole pubbliche
- Ufici Pubblici Comunali
- Giudice di pace
- Comando di Polizia Municipale
- Comando Carabinieri

Edifici di pregio architettonico - Palazzi Storici
- Palazzo Odoardi
- Palazzo Longo
- Palazzo Niccoli "A"
- Palazzo Ventura "A"
- Palazzo Ventura "B"
- Palazzo Mancini
- Palazzo Parrella
- Palazzo Rossi
- Palazzo Niccoli "B"

Edifici pubblici monumentali - Edifici di Culto
- Chiesa Santa Maria della Pie'
- Chiesa SS.ma Annunziata
- Chiesa San Giovanni Battista
- Chiesa San Francesco
- Chiesa San Martino
- Convento Cappuccini

Edificio Privato ad uso pubblico (ex cinema)

Attrezzature commerciali/Magazzini/Depositi

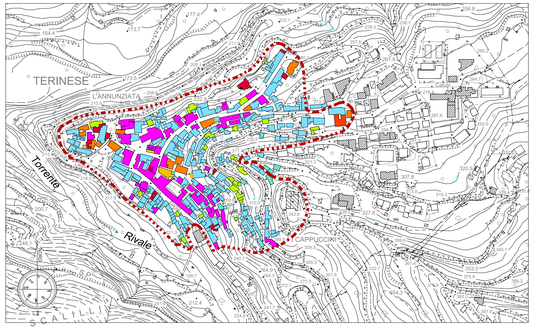
ORGANISMI FUNZIONALMENTE ETEROGENEI

EDILIZIA DI BASE (Prevalentemente residenziale)

- Tipo Unifamiliare
- Tipo Unifamiliari Associate (anche differenti)
- Tipo Plurifamiliare
- Tipo Plurifamiliari con ingressi indipendenti
- Tipo Plurifamiliare a Torre
- Tipo Plurifamiliare in Linea
- Tipo Plurifamiliare a Ballatoio

QUADRANTE B

ANALISI DELLE TIPOLOGIE DI COPERTURA DEGLI ORGANISMI EDILIZI



LEGENDA - QUADRANTE B

Perimetro d'intervento

TIPO DI COPERTURA DEGLI ORGANISMI EDILIZI

A 1-2 FALDE
- Con tegole
- Con altro materiale

A 3 FALDE
- Con tegole
- Con altro materiale

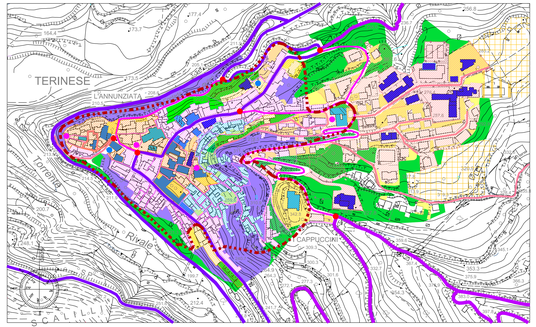
A PADIGLIONE
- Con tegole
- Con altro materiale

PIANA O A TERRAZZO
- Pavimentata o con materiale di vario genere

NON CLASSIFICABILE
- Articolata (Falda-Padiglione-Piano etc) con materiale di vario genere
- Assenza o Incompleta

QUADRANTE C

CARATTERI COSTITUTIVI DELLA STRUTTURA URBANA



LEGENDA - QUADRANTE C

Perimetro d'intervento

AREE PERMEABILI

PRIVATE

PRIVATE
- Ex edificate di valore paesistico (Giardini e Orti privati)
- Pertinenziali

FATTORI COSTITUTIVI DELLA STRUTTURA URBANA

PERCORSI

VIABILITÀ PRIMARIA
- Strada provinciale
- Strada comunale

VIABILITÀ SECONDARIA
- Strade urbane di quartiere e di collegamento alla viabilità primaria

VIABILITÀ LOCALE
- Altre strade carrabili
- Percorsi prevalentemente pedonali

TESSUTI
- Delle piazze, dei larghi e dell'asse principale
- Dei vichi interni
- Dei vichi esterni
- Edificato recente derivante da sostituzioni edilizie o saturazione di aree ortive
- Moderno non pianificato prevalentemente residenziale
- Moderno dei servizi pubblici esistenti

NODI
- Intersezioni e Convergenze principali percorsi
- Aree e Piazze pubbliche pedonali
- Aree e Piazze pubbliche pedonali

ORGANISMI SPECIALI

Edifici Pubblici
Scuole pubbliche - A.S.L. - Biblioteca Comunale - Casa di riposo (in progetto)
Ufici Pubblici Comunali - Giudice di pace
Comando di Polizia Municipale - Comando Carabinieri

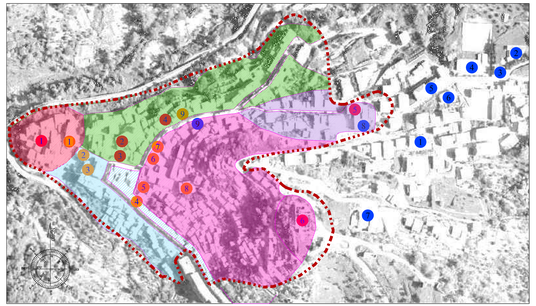
Edifici di pregio architettonico - Palazzi Storici
Palazzo Odoardi - Palazzo Longo - Palazzo Niccoli "A" - Palazzo Ventura "A"
Palazzo Ventura "B" - Palazzo Mancini - Palazzo Parrella - Palazzo Niccoli "B"
Palazzo Rossi

Edifici pubblici monumentali - Edifici di Culto
Chiesa Santa Maria della Pie' - Chiesa San Giovanni Battista - Chiesa San Martino
Chiesa SS.ma Annunziata - Chiesa San Francesco - Convento Cappuccini

---

QUADRANTE D

IL PATRIMONIO STORICO ARCHITETTONICO E GLI EDIFICI SPECIALISTICI



LEGENDA - QUADRANTE D

Perimetro d'intervento

NUCLEI A VALENZA STORICO - ARCHITETTONICA
- Rione Motta
- Rione S. Caterina - Chianarella
- Rione Valle - Cappuccini
- Rione S. Giovanni - Canale
- Rione S. Francesco

PALAZZI STORICI
- Palazzo Odoardi
- Palazzo Longo
- Palazzo Niccoli "A"
- Palazzo Ventura "A"
- Palazzo Ventura "B"
- Palazzo Mancini
- Palazzo Parrella
- Palazzo Rossi
- Palazzo Niccoli "B"

EDIFICI DI CULTO
- Chiesa Santa Maria della Pie'
- Chiesa San Giovanni Battista
- Chiesa San Martino
- Chiesa SS.ma Annunziata
- Chiesa San Francesco
- Convento Cappuccini

EDIFICI PUBBLICI
- Municipio
- A.S.L.
- Biblioteca Comunale
- Casa di riposo (in progetto)
- Scuole pubbliche
- Ufici Pubblici Comunali
- Giudice di pace
- Comando di Polizia Municipale
- Comando Carabinieri